

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: НСО, Новосибирский р-н, п. Озерный, с/с Мочищенский мкр. Уютный, ул. Центральная аллея, д.19, в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«25» июля 2018г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «19»июля 2018 г. по «25» июля 2018 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Центральная аллея, д. 19

Время проведения собрания: с 21 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: НСО, Новосибирский р-н, п. Озерный, с/с Мочищенский мкр. Уютный, ул. Центральная аллея, д. 19

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): Очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «Уютный»

Номер помещения, собственником которого является инициатор проведения общего собрания: квартира/офис №10 в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Центральная аллея, дом 19.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение:

Лицо, председательствующее на общем собрании: Бочаров Н.А.

Секретарь общего собрания: Бочарова О.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бочаров Н.А., Бочарова О.В.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 951,6 кв.м.;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 626 что соответствует 65,78 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 951,6 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
3. Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.
4. Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с Управляющей компанией ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
5. Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

6. Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
7. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
8. Выбрать совет дома и председателя совета дома.
9. Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.
10. Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бочарова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников Бочарова Н.А. кв. 10, секретарём Бочарову О.В. кв. 10 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников Бочарова Н.А. кв. 10, секретарём Бочарову О.В. кв. 10 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«**За**» 413,9 голосов (66,11%); «**Против**» 0 голосов (0%); «**Воздержались**» 149,1 голосов (33,89 %);

Решение по первому вопросу принято.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бочарова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений многоквартирным домом».

«**За**» 626 голосов (100%); «**Против**» 0 голосов (0%); «**Воздержались**» 0 голосов (0 %);

Решение по второму вопросу принято.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бочарова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

«**За**» 626 голосов 100%); «**Против**» 0 голосов (0%); «**Воздержались**» 0 голосов (0 %);

Решение по третьему вопросу принято.

По четвертому вопросу повестки дня «Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с Управляющей компанией ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом)».

СЛУШАЛИ: выступающего Бочарова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО «Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с Управляющей компанией ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом)».

РЕШИЛИ: «Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с Управляющей компанией ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом)».

«За» 502,4 голосов (80,25%); «Против» 60,4 голосов (9,64%); «Воздержались» 63,2 голосов (10,11%);

Решение по четвертому вопросу принято.

По пятому вопросу повестки дня «Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома»

СЛУШАЛИ: выступающего Бочарова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

«За» 626 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по пятому вопросу принято.

По шестому вопросу повестки дня «Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.»

СЛУШАЛИ: выступающего Бочарова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

«За» 563 голосов (89,93%); «Против» 63 голосов (10,07%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по шестому вопросу принято.

По седьмому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Бочарова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 563голосов (89,93%); «Против» 63 голосов (10,07%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по седьмому вопросу принято.

По восьмому вопросу повестки дня «Выбрать совет дома и председателя совета дома».

СЛУШАЛИ: выступающего: Бочарова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО «Выбрать совет дома – _____, кв. _____, _____ кв. _____ кв. _____ и председателя совета дома – _____ кв. _____»

РЕШИЛИ:

«Выбрать совет дома – _____, кв. _____, _____ кв. _____ кв. _____ и председателя совета дома – _____ кв. _____»

«За» 249,4голосов (39,84%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 376,6 голосов (60,16 %);

Решение по восьмому вопросу принято.

По девятому вопросу повестки дня «Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации».

СЛУШАЛИ: выступающего Бочарова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать уполномоченное лицо Бочарова Н.А. кв. 10 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.

РЕШИЛИ:

«Выбрать уполномоченное лицо Бочарова Н.А. кв. 10 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации».

«За» 413,9 голосов (66,11%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 212,1 голосов (33,89 %);

Решение по девятому вопросу принято.

По десятому вопросу повестки дня Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию.

СЛУШАЛИ: выступающего Бочарова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: п. Озерный, ул. Центральная аллея д. 19, кв. № 10

РЕШИЛИ:

Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: п. Озерный, ул. Центральная аллея д. 19, кв. № 10

«За» 413,9 голосов (66,11%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 212,1 голосов (33,89 %);

Решение по десятому вопросу принято.

Председатель общего собрания _____ / Н.А.Бочаров / «25» июля 2018г.

Секретарь общего собрания _____ / О.В.Бочарова / «25» июля 2018г.