

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: НСО, Новосибирский р-н, п. Озерный, с/с Мочищенский мкр. Уютный, ул. Центральная аллея, д. 21, в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«19» июля 2018г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «16» июля 2018 г. по «19» июля 2018 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

г. Новосибирск, ул. Центральная аллея, д. 21

Время проведения собрания: с 21 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: НСО, Новосибирский р-н, п. Озерный, с/с Мочищенский мкр. Уютный, ул. Центральная аллея, д. 21

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Цурпан И.В., кв. № 8;

Номер помещения, собственником которого является инициатор проведения общего собрания: квартира/офис № _____ в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. _____,

дом 66-6 54-54/001-54/001/188/2015-952/1

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: Свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № _____, выданное « _____ » _____ г.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Цурпан И.В.

Секретарь общего собрания: Кузнецова В.И.

Лица, проводившие подсчет голосов: Цурпан И.В., Кузнецова В.И.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 986 кв.м.;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 533,5, что соответствует 54,11 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 986 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
3. Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.
4. Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с Управляющей компанией ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
5. Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
6. Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

7. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
8. Выбрать совет дома и председателя совета дома.
9. Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.
10. Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания»

СЛУШАЛИ: выступающего Цурчан И. В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников Цурчан И. В. кв. 2, секретарём Кумалов В. И. кв. 15 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«Выбрать председателем общего собрания собственников Цурчан И. В. кв. 2, секретарём Кумалов В. И. кв. 15 наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания».

«За» 5335 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %); Решение по первому вопросу принято.

По второму вопросу повестки дня «Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений многоквартирным домом»:

СЛУШАЛИ: выступающего Цурчан И. В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений многоквартирным домом. акцией».

«За» 5335 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %); Решение по второму вопросу принято.

По третьему вопросу повестки дня Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

СЛУШАЛИ: выступающего Цурчан И. В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

«За» 5335 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %); Решение по третьему вопросу принято.

По четвертому вопросу повестки дня «Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с Управляющей компанией ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом)».

СЛУШАЛИ: выступающего Цурчан И. В.

ПРЕДЛОЖЕНО «Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с Управляющей компанией ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом)».

РЕШИЛИ: «Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с Управляющей компанией ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом)».

«За» 415,2 голосов (77,81%); «Против» 118,4 голосов (22,19%); «Воздержались» 0 голосов (0 %);
Решение по четвертому вопросу принято.

По пятому вопросу повестки дня «Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома»

СЛУШАЛИ: выступающего Зурман ИВ

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере _____ руб. _____ коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

«За» 415,2 голосов (77,81%); «Против» 118,4 голосов (22,19%); «Воздержались» 0 голосов (0 %);
Решение по пятому вопросу принято.

По шестому вопросу повестки дня «Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.»

СЛУШАЛИ: выступающего Зурман ИВ

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

«За» 533,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0 %);
Решение по шестому вопросу принято.

По седьмому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Зурман ИВ

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 533,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0 %);
Решение по седьмому вопросу принято.

По восьмому вопросу повестки дня «Выбрать совет дома и председателя совета дома».

СЛУШАЛИ: выступающего Зурман ИВ

ПРЕДЛОЖЕНО «Выбрать совет дома – Кудашевы ., кв. 15, Тесиков кв. 16 _____ кв. _____ и председателя совета дома – Кудашеву кв. 15 »

РЕШИЛИ:

«Выбрать совет дома – Кудашевы ., кв. 15, Тесиков кв. 16 _____ кв. _____ и председателя совета дома – Кудашеву кв. 15 »

«За» 533,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по восьмому вопросу принято.

По девятому вопросу повестки дня «Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации».

СЛУШАЛИ: выступающего Зурман ИВ

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать уполномоченное лицо ООО УК "Советская" кв. _____ для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.

РЕШИЛИ:

«Выбрать уполномоченное лицо ООО УК "Советская" кв. _____ для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации».

«За» 533,5 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по девятому вопросу принято.

По десятому вопросу повестки дня Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию.

СЛУШАЛИ: выступающего Зурман В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: п. Озерный, ул. Центральная аллея д. 21, кв. № 15.

РЕШИЛИ:

Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: п. Озерный, ул. Центральная аллея д. 21, кв. № 15.

«За» 533,5 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по десятому вопросу принято.

Председатель общего собрания Зурман Н.В. / Зурман / «19» ИЮЛЯ 2018г.

Секретарь общего собрания Кумалева В.И. / Кумалева / «19» ИЮЛЯ 2018г.