

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Барьерная, 5 в г.Новосибирске в форме заочного голосования

г.Новосибирск

«28» ноября 2014 г.

Инициатор общего собрания: Речкина Е.А. – собственник кв. № -112

Собрание проводится в заочной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **5747,10 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 3066,53 кв.м., что составляет 53,3 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Дата выдачи решений с «15» ноября 2014 г., срок окончания приема решений «28» ноября 2014 г., по адресу: г. Новосибирск, ул. **Барьерная, 5**

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. В связи с ненадлежащим выполнением ООО «Петер Дуссманн Восток» условий договора управления, выразившееся в ненадлежащем выполнении работ по обслуживанию дома по адресу, г. **Новосибирск, ул. Барьерная, 5** принять решение о расторжении договоров управления с ООО УК «Петер Дуссманн Восток».
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу г. **Новосибирск, ул. Барьерная, 5**, -- управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Советская».
6. Выбрать управляющей организацией ООО «Петер Дуссманн Восток».
7. Выбрать управляющей организацией ООО «ПД-Восток».
8. Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома, по адресу г. **Новосибирск, ул. Барьерная, 5** с ООО УК «Советская».
9. Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома, по адресу г. **Новосибирск, ул. Барьерная, 5** с ООО УК «Петер Дуссманн Восток».
10. Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома, по адресу г. **Новосибирск, ул. Барьерная, 5** с ООО УК «ПД-Восток».
11. Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу г. **Новосибирск, ул. Барьерная, 5**.
12. Выбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников.
13. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома.
14. Установить срок действия Совета многоквартирного дома.
15. Утвердить распределение коммунальной услуги по ОДН.
16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний.
17. Утвердить хранение протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### 1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем Речкину Е.А. и секретарем Рейзвих О.М. общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 53,3 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

#### 2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать счетную комиссию в составе Огиенко Н.В., Матвеев П.В., Кулешина Е.И. с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 53,3 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

В связи с ненадлежащим выполнением ООО «Петер Дуссманн Восток» условий договора управления, выразившееся в ненадлежащем выполнении работ по обслуживанию дома по адресу, г. **Новосибирск, ул. Барьерная, 5**, принять решение о расторжении договоров управления с ООО УК «Петер Дуссманн Восток»

Голосовали: «За» 53,3 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу г. **Новосибирск, ул. Барьерная, 5**, -- управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» 53,3 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать управляющей организацией ООО УК «Советская»

Голосовали: «За» 53,3 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать управляющей организацией ООО «Петер Дуссманн Восток»

Голосовали: «За» 0 % голосов ; «Против» 53,3 %; «Воздержались» 0 %

**7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Выбрать управляющей организацией ООО «ПД-ВОСТОК»

Голосовали: «За» 0 % голосов ; «Против» 53,3 %; «Воздержались» 0 %

**8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома, по адресу г. **Новосибирск, ул. Барьерная, 5**, с ООО УК «Советская»

Голосовали: «За» 53,3 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

**9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома, по адресу г. **Новосибирск, ул. Барьерная, 5**, с ООО «Петер Дуссманн Восток»

Голосовали: «За» 0 % голосов ; «Против» 53,3 %; «Воздержались» 0 %

**10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома, по адресу г. **Новосибирск, ул. Барьерная, 5**, с ООО «ПД-ВОСТОК»

Голосовали: «За» 0 % голосов ; «Против» 53,3 %; «Воздержались» 0 %

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:**

Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу г. **Новосибирск, ул. Барьерная, 5**, в размере 17 рублей 78 копейки за 1 кв.м.

Голосовали: «За» 53,3 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников, в составе 8 человек:  
Речкину Е.А., Огиенко Н.В., Матвеев П.В., Сергеева А.И., Рейзвих О.М., Земленухина Р.В., Чистяков С.А.,  
Кулешина Е.И.

Голосовали: «За» 53,3 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Речкину Е.А.

Голосовали: «За» 53,3 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Установить срок действия Совета многоквартирного дома 1 год.

Голосовали: «За» 53,3 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить распределение коммунальной услуги по ОДН в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За» 53,3 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний; путем размещения информации на входах в подъезды

Голосовали: «За» 53,3 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

17. По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить хранение протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в управляющей организации.

Голосовали: «За» 53,3 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

Инициатор общего собрания: Речкину Е.А. / Речкина

Секретарь общего собрания: Рейзвих О.М. / Рейзвих

Счетная комиссия:

Огиенко Н.В. / Огиенко

Матвеев П.В. / Матвеев

Кулемина Е.И. / Кулемина