

## Протокол № 1/2023

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 7

г. Новосибирск

«31» января 2023 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «5» января 2023 г. по «31» января 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 7, придомовая территория.

### **Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 7, проводимого в очно-заочной форме**

#### **Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Серикпаева Татьяна Михайловна, кв. 28.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Щербаков Максим Александрович, кв. 79.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: собственность 54:35:091865:376-54/001/2017-2.

Секретарь общего собрания: Каменева Марина Викторовна, кв. 60.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: общая долевая собственность 54-54/001-54/001/026/2015-727/3.

Лица, проводившие подсчет голосов: Щербаков М. А., Каменева М. В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 10 человек(а) (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 735,20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 398,94 кв.м, что соответствует 76,70 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 735,20 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выборе Совета дома.
3. О выборе Председателя Совета дома.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 7, с ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175).
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. О выборе в качестве управляющей организации – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).
7. Об утверждении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.
8. Об установлении целевого сбора «на текущий ремонт». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.
9. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

10. О принятии решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и т.д.).
11. О выборе уполномоченного лица для уведомления ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД.
12. О принятии решения обязать управляющую организацию ООО «ПД-Восток» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 7 по ул. Барьерная и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «Советская».
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. О принятии решения уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.
15. О распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества), исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги), в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (корректировка проводится ежегодно в первом квартале года, следующего за расчетным).
16. О выборе уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти.
17. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.
18. Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

#### **Основная часть содержательной части протокола:**

##### **По первому вопросу повестки дня**

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Щербакова М. А.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Щербаков Максим Александрович, кв. 79.

Секретарь: Каменева Марина Викторовна, кв. 60.

Счетная комиссия: Киселёва Алла Анатольевна, кв. 55, Осинцева Елена Александровна, кв. 84, Рыженко Кристина Павловна, кв. 107, Серикпаева Татьяна Михайловна, кв. 28.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Щербаков Максим Александрович, кв. 79.

Секретарь: Каменева Марина Викторовна, кв. 60.

Счетная комиссия: Киселёва Алла Анатольевна, кв. 55, Осинцева Елена Александровна, кв. 84, Рыженко Кристина Павловна, кв. 107, Серикпаева Татьяна Михайловна, кв. 28.

«За» 3446,41 голосов (78,35 %); «Против» 626,40 голосов (14,24 %); «Воздержались» 285,20 голосов (6,48 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня**

О выборе Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Щербакова М. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет дома в составе:

1. Киселёвой Аллы Анатольевны, кв. 55;
2. Щербакова Максима Александровича, кв. 79;
3. Каменевой Марины Викторовны, кв. 60;
4. Осинцевой Елены Александровны, кв. 84;
5. Рыженко Кристины Павловны, кв. 107;
6. Серикпаевой Татьяны Михайловны, кв. 28.

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет дома в составе:

1. Киселёвой Аллы Анатольевны, кв. 55;
2. Щербакова Максима Александровича, кв. 79;
3. Каменевой Марины Викторовны, кв. 60;
4. Осинцевой Елены Александровны, кв. 84;
5. Рыженко Кристины Павловны, кв. 107;
6. Серикпаевой Татьяны Михайловны, кв. 28.

«За» 3294,41 голосов (74,89 %); «Против» 672,45 голосов (15,29 %); «Воздержались» 391,15 голосов (8,89 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня**

О выборе Председателя Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Щербакова М. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета МКД – Щербакова Максима Александровича, кв. 79.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Совета МКД – Щербакова Максима Александровича, кв. 79.

«За» 3251,61 голосов (73,92 %); «Против» 700,35 голосов (15,92 %); «Воздержались» 406,05 голосов (9,23 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня**

О расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 7, с ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175).

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Щербакова М. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления с ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175) с 28.02.2023 г.

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175) с 28.02.2023 г.

«За» 3258,21 голосов (74,07 %); «Против» 888,55 голосов (20,20 %); «Воздержались» 211,25 голосов (4,80 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня**

О выборе способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Щербакова М. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«За» 3488,96 голосов (60,83 %); «Против» 657,80 голосов (11,47 %); «Воздержались» 211,25 голосов (3,68 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня**

О выборе в качестве управляющей организации – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Щербакова М. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 7 по ул. Барьерная – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с 01.03.2023 г.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 7 по ул. Барьерная – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с 01.03.2023 г.

«За» 3258,21 голосов (56,81 %); «Против» 888,55 голосов (15,49 %); «Воздержались» 211,25 голосов (3,68 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня**

Об утверждении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Щербакова М. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01.03.2023 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью в размере 23 рублей с 1 кв.м занимаемой площади.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить с 01.03.2023 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью в размере 23 рублей с 1 кв.м занимаемой площади.

**«За» 3137,51 голосов (54,71 %); «Против» 871,15 голосов (15,19 %); «Воздержались» 349,35 голосов (6,09 %).**

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня**

Об установлении целевого сбора «на текущий ремонт». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Щербакова М. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 5 рублей с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

**РЕШИЛИ:**

Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 5 рублей с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

**«За» 3308,50 голосов (75,21 %); «Против» 738,24 голосов (16,78 %); «Воздержались» 311,28 голосов (7,08 %).**

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня**

О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Щербакова М. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 т.р. в год.

**РЕШИЛИ:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 т.р. в год.

**«За» 3253,81 голосов (56,73 %); «Против» 798,74 голосов (13,93 %); «Воздержались» 305,47 голосов (5,33 %).**

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

#### **По десятому вопросу повестки дня**

О принятии решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и т.д.).

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Щербакова М. А.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

#### **РЕШИЛИ:**

Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

**«За» 3195,19 голосов (55,71 %); «Против» 899,05 голосов (15,68 %); «Воздержались» 263,77 голосов (4,60 %).**

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

#### **По одиннадцатому вопросу повестки дня**

О выборе уполномоченного лица для уведомления ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Щербакова М. А.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Щербакова Максима Александровича, кв. 79.

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ООО «ПД-ВОСТОК» (ИНН: 5405498175) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Щербакова Максима Александровича, кв. 79.

**«За» 3169,21 голосов (72,04 %); «Против» 822,65 голосов (18,70 %); «Воздержались» 366,15 голосов (8,32 %).**

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня**

О принятии решения обязать управляющую организацию ООО «ПД-Восток» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 7 по ул. Барьерная и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «Советская».

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Щербакова М. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обязать управляющую организацию ООО «ПД-Восток» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 7 по ул. Барьерная и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «Советская».

**РЕШИЛИ:**

Обязать управляющую организацию ООО «ПД-Восток» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 7 по ул. Барьерная и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «Советская».

**«За» 3258,21 голосов (74,07 %); «Против» 841,15 голосов (19,12 %); «Воздержались» 258,65 голосов (5,88 %).**

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

**По тринадцатому вопросу повестки дня**

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Щербакова М. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить с 01.03.2023 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ:**

Заключить с 01.03.2023 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**«За» 3275,61 голосов (74,46 %); «Против» 748,70 голосов (17,02 %); «Воздержались» 333,70 голосов (7,59 %).**

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

#### **По четырнадцатому вопросу повестки дня**

О принятии решения уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Щербакова М. А.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

#### **РЕШИЛИ:**

Уполномочить ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

**«За» 3275,61 голосов (74,46 %); «Против» 871,15 голосов (19,80 %); «Воздержались» 211,25 голосов (4,80 %).**

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

#### **По пятнадцатому вопросу повестки дня**

О распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества), исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги), в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (корректировка проводится ежегодно в первом квартале года, следующего за расчетным).

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Щербакова М. А.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги), в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (корректировка проводится ежегодно в первом квартале года, следующего за расчетным).

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги), в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (корректировка проводится ежегодно в первом квартале года, следующего за расчетным).



**«За» 3148,16 голосов (71,57 %); «Против» 775,60 голосов (17,63 %); «Воздержались» 434,25 голосов (9,87 %).**

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня**

О выборе уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Щербакова М. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти – Щербакова Максима Александровича, кв. 79.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти – Щербакова Максима Александровича, кв. 79.

**«За» 3311,11 голосов (75,27 %); «Против» 730,75 голосов (16,61 %); «Воздержались» 316,15 голосов (7,19 %).**

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По семнадцатому вопросу повестки дня**

Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Щербакова М. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

**«За» 3597,56 голосов (81,78 %); «Против» 610,40 голосов (13,88 %); «Воздержались» 150,05 голосов (3,41 %).**

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По восемнадцатому вопросу повестки дня**

Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Щербакова М. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

**«За» 3302,01 голосов (75,06 %); «Против» 797,35 голосов (18,13 %); «Воздержались» 258,65 голосов (5,88 %).**

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 21.12.2022 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Щербаков М. А.  
(ФИО)

  
(подпись)

31.01.2023 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Каменева М. В.  
(ФИО)

  
(подпись)

31.01.2023 г.  
(дата)