

Протокол № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: НСО, Новосибирский муниципальный район, п. Озерный, мкр. Уютный,
ул. Березовая, д. 24

г. Новосибирск

«31» января 2023 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «25» января 2023 г. по «31» января 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: НСО, Новосибирский муниципальный район, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Березовая, д. 24.

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу НСО, Новосибирский муниципальный
район, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Березовая, д. 24**

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: ООО «Уютный».

Номер помещения, собственником которого является инициатор проведения общего собрания: квартира № 1 в многоквартирном доме по адресу: НСО, Новосибирский муниципальный район, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Березовая, д. 24.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора общего собрания на указанное помещение: собственность № 54:19:112001:15409-54/163/2022-1 от 30.12.2022.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Яковенко Семён Евгеньевич.

Секретарь общего собрания: Яковенко Полина Сергеевна.

Лица, проводившие подсчет голосов: Яковенко С. Е., Яковенко П. С.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 30 человек (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 374,40 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 592,20 кв.м, что соответствует 67,06 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 374,40 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей организации – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).
4. Об утверждении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.
5. Об установлении целевого сбора «на текущий ремонт». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.
6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

7. О принятии решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

8. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

9. Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Яковенко Семен Евгеньевич.

Секретарь: Яковенко Полина Сергеевна.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Яковенко Семен Евгеньевич.

Секретарь: Яковенко Полина Сергеевна.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 1592,20 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«За» 1592,20 голосов (67,06 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

О выборе в качестве управляющей организации – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 24 по ул. Березовая – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с 01.02.2023 г.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 24 по ул. Березовая – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с 01.02.2023 г.

«За» 1592,20 голосов (67,06 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

Об утверждении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.02.2023 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью в размере 34 рублей 20 копеек с 1 кв.м занимаемой площади.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.02.2023 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью в размере 34 рублей 20 копеек с 1 кв.м занимаемой площади.

«За» 1592,20 голосов (67,06 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

Об установлении целевого сбора «на текущий ремонт». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 3 рублей с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

РЕШИЛИ:

Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 3 рублей с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

«За» 1592,20 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.02.2023 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

Заключить с 01.02.2023 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 1592,20 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

О принятии решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

РЕШИЛИ:

Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

«За» 1592,20 голосов (67,06 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 1592,20 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня

Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 1592,20 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 14.01.2023 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Яковенко С. Е.
(ФИО)

31.01.2023 г.
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Яковенко П. С.
(ФИО)

31.01.2023 г.
(дата)

