

Протокол № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: НСО, Новосибирский муниципальный район, п. Озерный, мкр. Уютный, ул.
Березовая, д. 20

НСО, п. Озерный, мкр. Уютный

«31» июля 2024 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «25» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: НСО, Новосибирский муниципальный район, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Березовая, д. 20.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, Новосибирский муниципальный район, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Березовая, д. 20

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: ООО «Уютный».

Номер помещения, собственником которого является инициатор проведения общего собрания: квартира № 1 в многоквартирном доме по адресу: НСО, Новосибирский муниципальный район, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Березовая, д. 20.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора общего собрания на указанное помещение: собственность 54:19:112001:19316-54/163/2024-1 от 17.07.2024.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Яковенко Семён Евгеньевич.

Секретарь общего собрания: Яковенко Полина Сергеевна.

Лица, проводившие подсчет голосов: Яковенко С. Е., Яковенко П. С.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 30 человек (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1596,80 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1070,00 кв.м, что соответствует 67,19 % от общего числа голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1596,80 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей организации - ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).
4. Об утверждении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.
5. Об установлении целевого сбора «на текущий ремонт». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.
6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
7. О принятии решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок. Полученные денежные средства сосредотачивать на

специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

8. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.
9. Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Яковенко Семен Евгеньевич.

Секретарь: Яковенко Полина Сергеевна.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Яковенко Семен Евгеньевич.

Секретарь: Яковенко Полина Сергеевна.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 1070,00 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«За» 1070,00 голосов (67,19 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

О выборе в качестве управляющей организации - ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 20 по ул. Березовая - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с 01.09.2024 г.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 20 по ул. Березовая - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с 01.09.2024 г.

«За» 1070,00 голосов (67,19 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

Об утверждении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.09.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью в размере 37 рублей 51 копейки с 1 кв.м занимаемой площади.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.09.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью в размере 37 рублей 51 копейки с 1 кв.м занимаемой площади.

«За» 1070,00 голосов (67,19 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

Об утверждении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.09.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью в размере 37 рублей 51 копейки с 1 кв.м занимаемой площади.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.09.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью в размере 37 рублей 51 копейки с 1 кв.м занимаемой площади.

«За» 1070,00 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Заклучить с 01.09.2024 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.*

РЕШИЛИ: Заклучить с 01.09.2024 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

«За» 1070,00 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

О принятии решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок. Полученные денежные средства сосредотачивать на

специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и т.д.).

РЕШИЛИ: Принять решение обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и т.д.).

«За» 1070,00 голосов (67,19 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 1070,00 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

СЛУШАЛИ: Выступающего Яковенко С. Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 1070,00 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

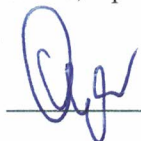
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 14.07.2024 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников

Яковенко С. Е.



31.07.2024

Г.

(ФИО)

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания собственников

Яковенко П. С.



31.07.2024

Г.

(ФИО)

(подпись)

(дата)