

Протокол №1/2021
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Новосибирск, ул.Энгельса д.2

г.Новосибирск

«17» сентября 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «03» сентября 2021 г. по «17» сентября 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Г.Новосибирск, ул.Энгельса д.2

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Энгельса д.2, проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Старков Д.А. кв.27, Келина Е.Н. кв.9, Гладышев А.Л. кв.30

Лицо, председательствующее на общем собрании: Старков Дмитрий Анатольевич кв.№ 27

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Долевая собственность, № 54-54-01/293/2014-908 от 20.08.2014, доля в праве 3/8

Секретарь общего собрания: Гладышев Алексей Леонидович кв.№ 30

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Долевая собственность, № 54-54-01/343/2012-418 от 09.08.2012, доля в праве 1/4

Лица, проводившие подсчет голосов: Старков Дмитрий Анатольевич кв.№ 27, Гладышев Алексей Леонидович кв.№ 30, Келина Елена Николаевна кв.№9

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании _____ человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2587,2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1648,9 что соответствует 63,73 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2587,2 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, с наделением их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение о ликвидации жилищно-строительный кооператива «Динамоцев»
3. Утвердить способ управления МКД.
4. Выбрать с 01.10.2021 года в качестве управляющей организации многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782).
5. Утвердить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью, в размере 26 рублей с 1 м² занимаемой площади.
6. Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ЖСК «Динамоцев» (ИНН 5408119594) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД.
7. Заключить с 01.10.2021 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

9. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (перерасчет производится в течении первого квартала за истекший год).
10. Разрешить ЖСК «Динамоцев» (ИНН 5408119594) перечислить остаток неосвоенных денежных средств и средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 2 в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД, на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782).
11. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) заключать с арендаторами общедомового имущества (ОДИ) договоры аренды (в том числе с провайдерами), полученные по договорам денежные средства учитывать отдельной строкой в доходах дома. Стоимость такого размещения одного провайдера составляет 1500 рублей с последующим направлением денежных средств, полученных по таким договорам, на нужды МКД, в соответствии с решением Совета МКД. Установить ежегодное повышение платы по договору на уровень официальной инфляции.
12. Избрать Совет дома.
13. Избрать председателя Совета МКД.
14. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.
15. Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 6,00 рублей с квадратного метра занимаемой площади. Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением Совета дома.
16. Утвердить уступку права требования ООО УК «Советская» к собственникам помещений и нанимателям помещений МКД расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д.2 задолженности за оказанные работы и услуги со стороны ЖСК «Динамоцев», в том числе задолженности по пени.
17. Утвердить порядок уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.
18. Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.
19. Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в УК «Советская».

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию собрания:

Председатель: Старков Дмитрий Анатольевич кв.№ 27

Секретарь: Гладышев Алексей Леонидович кв.№ 30

Счетная комиссия:

1. Старков Дмитрий Анатольевич кв.№ 27

2. Гладышев Алексей Леонидович кв.№ 30

3. Келина Елена Николаевна кв.№9

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию собрания:

Председатель: Старков Дмитрий Анатольевич кв.№ 27

Секретарь: Гладышев Алексей Леонидович кв.№ 30

Счетная комиссия:

1. Старков Дмитрий Анатольевич кв.№ 27

2. Гладышев Алексей Леонидович кв.№ 30

3. Келина Елена Николаевна кв.№9

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию собрания:

Председатель: Старков Дмитрий Анатольевич кв.№ 27

Секретарь: Гладышев Алексей Леонидович кв.№ 30

Счетная комиссия:

1. Старков Дмитрий Анатольевич кв.№ 27

2. Гладышев Алексей Леонидович кв.№ 30

3. Келина Елена Николаевна кв.№9

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Принять решение о ликвидировать жилищно-строительный кооператива «Динамоцев» (ИНН 5408119594)

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ликвидировать жилищно-строительный кооператива «Динамоцев» (ИНН 5408119594)

РЕШИЛИ: Принять решение о ликвидировать жилищно-строительный кооператива «Динамоцев» (ИНН 5408119594)

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Утвердить способ управления МКД – управляющая компания

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления МКД – управляющая компания

РЕШИЛИ: Утвердить способ управления МКД – управляющая компания

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Выбрать с 01.10.2021 года в качестве управляющей организации многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782)

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с 01.10.2021 года в качестве управляющей организации многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782)

РЕШИЛИ: Выбрать с 01.10.2021 года в качестве управляющей организации многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782)

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью, в размере 26 рублей с 1 м2 занимаемой площади

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью, в размере 26 рублей с 1 м2 занимаемой площади

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью, в размере 26 рублей с 1 м2 занимаемой площади

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ЖСК «Динамоцев» (ИНН 5408119594) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД– Старкова Дмитрия Анатольевича кв.№27

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ЖСК «Динамоцев» (ИНН 5408119594) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД– Старкова Дмитрия Анатольевича кв.№27

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ЖСК «Динамоцев» (ИНН 5408119594) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД– Старкова Дмитрия Анатольевича кв.№27

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Заключить с 01.10.2021 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.10.2021 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Заключить с 01.10.2021 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (перерасчет производится в течении первого квартала за истекший год)

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (перерасчет производится в течении первого квартала за истекший год)

РЕШИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (перерасчет производится в течении первого квартала за истекший год)

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня Разрешить ЖСК «Динамоцев» (ИНН 5408119594) перечислить остаток неосвоенных денежных средств и средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 2 в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД, на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782)

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ЖСК «Динамоцев» (ИНН 5408119594) перечислить остаток неосвоенных денежных средств и средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 2 в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД, на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782)

РЕШИЛИ: Разрешить ЖСК «Динамоцев» (ИНН 5408119594) перечислить остаток неосвоенных денежных средств и средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 2 в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД, на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782)

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Поручить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) заключать с арендаторами общедомового имущества (ОДИ) договоры аренды (в том числе с провайдерами), полученные по договорам денежные средства учитывать отдельной строкой в доходах дома. Стоимость такого размещения одного провайдера составляет 1500 рублей с последующим направлением денежных средств, полученных по таким договорам, на нужды МКД, в соответствии с решением Совета МКД. Установить ежегодное повышение платы по договору на уровень официальной инфляции.

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) заключать с арендаторами общедомового имущества (ОДИ) договоры аренды (в том числе с провайдерами), полученные по договорам денежные средства учитывать отдельной строкой в доходах дома. Стоимость такого размещения одного провайдера составляет 1500 рублей с последующим направлением денежных средств, полученных по таким договорам, на нужды МКД, в соответствии с решением Совета МКД. Установить ежегодное повышение платы по договору на уровень официальной инфляции.

РЕШИЛИ: Поручить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) заключать с арендаторами общедомового имущества (ОДИ) договоры аренды (в том числе с провайдерами), полученные по договорам денежные средства учитывать отдельной строкой в доходах дома. Стоимость такого размещения одного провайдера составляет 1500 рублей с последующим направлением денежных средств, полученных по таким договорам, на нужды МКД, в соответствии с решением Совета МКД. Установить ежегодное повышение платы по договору на уровень официальной инфляции.

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня Избрать Совет дома:

1. Старков Д.А. кв.№27
2. Егоров П.А. кв.№10
3. Келина Е.Н. кв.9

5. Гладышев А.Л. кв.№30

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома:

1. Старков Д.А. кв.№27

2. Егоров П.А. кв.№10

3. Келина Е.Н. кв.9

5. Гладышев А.Л. кв.№30

РЕШИЛИ: Избрать Совет дома:

1. Старков Д.А. кв.№27

2. Егоров П.А. кв.№10

3. Келина Е.Н. кв.9

5. Гладышев А.Л. кв.№30

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня Избрать председателя Совета МКД – кв.№ Келину Е.Н. кв.№9

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета МКД – кв.№ Келину Е.Н. кв.№9

РЕШИЛИ: Избрать председателя Совета МКД – кв.№ Келину Е.Н. кв.№9

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ). С наделениями их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств аккумулированных от использования общедомового имущества (п.3.1. ст.44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 т.р. в год.

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ). С наделениями их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств аккумулированных от использования общедомового имущества (п.3.1. ст.44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 т.р. в год.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ). С наделениями их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств аккумулированных от использования общедомового имущества (п.3.1. ст.44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 т.р. в год.

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 6,00 рублей с квадратного метра занимаемой площади. Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением Совета дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 6,00 рублей с квадратного метра занимаемой площади. Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением Совета дома.

РЕШИЛИ: Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 6,00 рублей с квадратного метра занимаемой площади. Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением Совета дома.

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня Утвердить уступку права требования ООО УК «Советская» к собственникам помещений и нанимателям помещений МКД расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д.2 задолженности за оказанные работы и услуги со стороны ЖСК «Динамоцев», в том числе задолженности по пени.

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уступку права требования ООО УК «Советская» к собственникам помещений и нанимателям помещений МКД расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д.2 задолженности за оказанные работы и услуги со стороны ЖСК «Динамоцев», в том числе задолженности по пени.

РЕШИЛИ: Утвердить уступку права требования ООО УК «Советская» к собственникам помещений и нанимателям помещений МКД расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д.2 задолженности за оказанные работы и услуги со стороны ЖСК «Динамоцев», в том числе задолженности по пени.

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

По восемнадцатому вопросу повестки дня Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти – Келину Елену Николаевну кв.№9.

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти – Келину Елену Николаевну кв.№9.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти – Келину Елену Николаевну кв.№9.

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

По девятнадцатому вопросу повестки дня Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в УК «Советская».

СЛУШАЛИ: выступающего Келину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в УК «Советская».

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в УК «Советская».

«За» **1590,7** голосов (96,47%); «Против» **58,2** голосов (3,53%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 20.08..2021.
4. Список присутствующих лиц.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Старков Д.А. _____ 17.09.2021г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Гладышев А.Л. _____ 17.09.2021г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Старков Д.А. _____ 17.09.2021г.

Гладышев А.Л. _____ 17.09.2021г.

Келина Е.Н. _____ 17.09.2021г.