

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
по ул. Энгельса д. №8 г. Новосибирска в форме заочного голосования.

Дата проведения с « 15 » ноября 2014г. по « 25 » ноября 2014г.

Общая площадь дома 5201.3 кв.м.

Площадь жилых помещений муниципального жилого фонда 468.9 кв.м.

Инициатор проведения собрания Совет дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания. Наделить председателя и секретаря собрания правом подписи протоколов общего собрания собственников.
2. В связи с ненадлежащим выполнением, ООО «Петер Дуссманн-Восток», условий договора управления – принять решение о расторжении договора управления с ООО «Петер Дуссманн-Восток».
3. Выбрать способ управления МКД – ТСЖ.
4. Выбрать способ управления – управление управляющую организацию.
5. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Советская».
6. Выбрать управляющей организацией ООО «П.Д.. Восток».
7. Выбрать управляющей организацией ООО «УК Правый берег».
8. Доверить председателю Совета дома Коротких В.А. подписать договор управления с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателем собрания Коротких В.А. (кв. №69), секретарем собрания – Галактионову Н.А. (кв. №26). Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общего собрания собственников.

«ЗА»	<u>57,49</u>	% (	<u>2990,18</u>	кв.м.)
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	% (	<u>0</u>	кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	% (	<u>0</u>	кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. В связи с ненадлежащим выполнением, ООО «Петер Дуссманн-Восток», условий договора управления – принять решение о расторжении договора управления с ООО «Петер Дуссманн-Восток».

«ЗА»	<u>56,09</u>	% (	<u>2917,32</u>	кв.м.)
«ПРОТИВ»	<u>0,56</u>	% (	<u>29,26</u>	кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0,84</u>	% (	<u>43,6</u>	кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО,

3. Выбрать способ управления МКД – Товарищество собственников жилья.

«ЗА»	<u>4,87</u>	% (	<u>253,5</u>	кв.м.)
«ПРОТИВ»	<u>52,2</u>	% (	<u>2714,88</u>	кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0,42</u>	% (	<u>21,8</u>	кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО,

4. Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

«ЗА»	<u>55,55</u>	% (	<u>2889,18</u>	кв.м.)
«ПРОТИВ»	<u>1,52</u>	% (	<u>79,2</u>	кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0,42</u>	% (	<u>21,8</u>	кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО,

5. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Советская».

«ЗА» 54,68 % (2844,28 кв.м.)

«ПРОТИВ» 2,39 % (124,1 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,42 % (21,8 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Выбрать управляющей организацией ООО «П.Д.. Восток».

«ЗА» 0,86 % (44,9 кв.м.)

«ПРОТИВ» 56,21 % (2923,48 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,42 % (21,8 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. Выбрать управляющей организацией ООО «УК Правый берег».

«ЗА» 0 % (0 кв.м.)

«ПРОТИВ» 2968,38 % (57,07 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,42 % (21,8 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8. Доверить председателю Совета дома Коротких В.А. подписать договор управления с выбранной управляющей организацией.

«ЗА» 53,58 % (2786,98 кв.м.)

«ПРОТИВ» 3,07 % (159,8 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,83 % (43,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания

В.А. Коротких / Коротких В.А. /

Секретарь собрания

Галактикова А.А. / Галактикова А.А. /