

Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 54

г. Новосибирск

«12» декабря 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «6» декабря 2022 г. по «12» декабря 2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 54, придомовая территория.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 54, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Плясовских Нина Владимировна, кв. 20.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Плясовских Нина Владимировна, кв. 20.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: собственность 54-54-01/228/2010-803.

Секретарь общего собрания: Веселова Тамара Кирилловна, кв. 19.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: собственность 54-54-01/054/2007-474.

Лица, проводившие подсчет голосов: Плясовских Н. В., Веселова Т. К.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 57 человек(а) (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 647,20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 839,62 кв.м, что соответствует 69,49 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 647,20 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

3. О выборе в качестве управляющей организации – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).

4. Об утверждении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.

5. Об установлении целевого сбора «на текущий ремонт». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.

6. О принятии решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и т.д.).

7. О выборе уполномоченного лица для уведомления ЖСК «Приморский» (ИНН: 5408119604) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД.

8. О принятии решения обязать управляющую организацию ЖСК «Приморский» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 54 по ул. Гидромонтажная и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «Советская».

9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. О принятии решения уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

11. О выборе Совета дома.

12. О выборе Председателя Совета дома.

13. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

14. О выборе уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти.

15. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

16. Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

Основная часть содержательной части протокола:

По первому вопросу повестки дня

О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Плясовских Нина Владимировна, кв. 20.

Секретарь: Веселова Тамара Кирилловна, кв. 19.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Плясовских Нина Владимировна, кв. 20.

Секретарь: Веселова Тамара Кирилловна, кв. 19.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 1839,62 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«За» 1839,62 голосов (69,49 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

О выборе в качестве управляющей организации – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 54 по ул. Гидромонтажная – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с 01.01.2023 г.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 54 по ул. Гидромонтажная – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с 01.01.2023 г.

«За» 1839,62 голосов (69,49 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

Об утверждении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.01.2023 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью в размере 26 рублей 50 копеек с 1 кв.м занимаемой площади.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.01.2023 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью в размере 26 рублей 50 копеек с 1 кв.м занимаемой площади.

«За» 1839,62 голосов (69,49 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

Об установлении целевого сбора «на текущий ремонт». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 5 рублей 90 копеек с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

РЕШИЛИ:

Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 5 рублей 90 копеек с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

«За» 1839,62 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

О принятии решения обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете дома. Использование собранных денежных средств разрешается только собственниками и Советом МКД (на нужды текущего ремонта и т.д.).

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

РЕШИЛИ:

Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

«За» 1839,62 голосов (69,49 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

О выборе уполномоченного лица для уведомления ЖСК «Приморский» (ИНН: 5408119604) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ЖСК «Приморский» (ИНН: 5408119604) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Иванову Анну Леонидовну, кв. 54.

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ЖСК «Приморский» (ИНН: 5408119604) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Иванову Анну Леонидовну, кв. 54.

«За» 1839,62 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

О принятии решения обязать управляющую организацию ЖСК «Приморский» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 54 по ул. Гидромонтажная и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «Советская».

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать управляющую организацию ЖСК «Приморский» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 54 по ул. Гидромонтажная и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ:

Обязать управляющую организацию ЖСК «Приморский» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 54 по ул. Гидромонтажная и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «Советская».

«За» 1839,62 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.01.2023 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

Заключить с 01.01.2023 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 1839,62 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня

О принятии решения уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

«За» 1839,62 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

О выборе Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в составе:

1. Веселовой Тамары Кирилловны, кв. 19;
2. Плясовских Нины Владимировны, кв. 20;
3. Ивановой Анны Леонидовны, кв. 54.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в составе:

1. Веселовой Тамары Кирилловны, кв. 19;
2. Плясовских Нины Владимировны, кв. 20;
3. Ивановой Анны Леонидовны, кв. 54.

«За» 1793,32 голосов (97,48 %); «Против» 46,30 голосов (2,52 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня

О выборе Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета МКД – Иванову Анну Леонидовну, кв. 54.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета МКД – Иванову Анну Леонидовну, кв. 54.

«За» 1839,62 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня

О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 т.р. в год.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 т.р. в год.

«За» 1793,32 голосов (67,74 %); «Против» 46,30 голосов (1,75 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

О выборе уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти – Иванову Анну Леонидовну, кв. 54.

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти – Иванову Анну Леонидовну, кв. 54.

«За» 1839,62 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 1839,62 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

СЛУШАЛИ: Выступающего Плясовских Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» 1839,62 голосов (100,00 %); «Против» 0,00 голосов (0,00 %); «Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %).

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 25.11.2022 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Плясовских Н. В.
(ФИО)


(подпись)

12.12.2022 г.
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Веселова Т. К.
(ФИО)


(подпись)

12.12.2022 г.
(дата)