

Протокол №1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Новосибирск, ул. Гидромонтажная д.56

г. Новосибирск

«26» октября 2018 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «11» октября 2018 г. по «26» октября 2018 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г.Новосибирск ул. Гидромонтажная д.56

Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г.Новосибирск, ул. Гидромонтажная д.56

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очное (очно-заочное, заочное) голосование: очно-заочное.

Инициатор общего собрания: Терещенко Т.А.

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 40 в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск ул. Гидромонтажная д.56

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: № 54-54-01/548/2009-29 от 26.11.2009г.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Терещенко Т.А.

Секретарь общего собрания: Клименко Л.Е.

Лицо, проводившие подсчет голосов: Терещенко Т.А., Клименко Л.Е.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3043,7

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2678,5, что соответствует 70,84 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3043,7 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. с наделением их правом подсчёта голосов на общем собранием собственников дома и подписи протокола общего собрания собственников.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Гидромонтажная д.56 с ООО «ПД-Восток» ИНН 5405498175 на основании ч.8.2 ст.162 ЖК РФ в связи с не исполнением договора управления.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782
5. Утвердить и принять условия договора управления МКД с ООО УК «Советская» ИНН 5401307782
6. Утвердить плату на текущее содержание общего имущества МКД в размере 21 руб. 21 коп. с кв.м. в месяц с площади помещения собственника.
7. Утвердить плату на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 3 руб. 50 коп. с кв.м. в месяц с площади помещения собственника.
8. Принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями
9. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома
10. Выбор Совета дома.
11. Выбор Председателя Совета дома
12. Выбор уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.

13. Выбор уполномоченного лица для уведомления ООО «ПД-Восток» ИНН 5405498175 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного дома по ул. Гидромонтажная д.56
14. Определить место (адреса) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Терещенко Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Терещенко Т.А., секретарём – Клименко Л.Е. с наделением их правом подсчёта голосов на общем собрании собственников дома и подписи протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Терещенко Т.А., секретарём – Клименко Л.Е. с наделением их правом подсчёта голосов на общем собрании собственников дома и подписи протокола общего собрания собственников.

«За» 1785,8 голосов (94,1%); «Против» 65,97 голосов (3,48%); «Воздержались» 45,9 голосов (2,42%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Терещенко Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией

РЕШИЛИ: Выбрать способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией «За» 1754,1 голосов (92,43%); «Против» 97,67 голосов (5,15%); «Воздержались» 45,9 голосов (2,42%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Терещенко Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Гидромонтажная д.56 с ООО «ПД-Восток» ИНН 5405498175 на основании ч.8.2 ст.162 ЖК РФ в связи с не исполнением договора управления

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Гидромонтажная д.56 с ООО «ПД-Восток» ИНН 5405498175 на основании ч.8.2 ст.162 ЖК РФ в связи с не исполнением договора управления

«За» 1710,4 голосов (90,13%); «Против» 141,37 голосов (7,45%); «Воздержались» 45,9 голосов (2,42%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Терещенко Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782

«За» 1679,9 голосов (88,52%); «Против» 141,37 голосов (7,45%); «Воздержались» 76,6 голосов (4,03%);

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Терещенко Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и принять условия договора управления МКД с ООО УК «Советская» ИНН 5401307782

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления МКД с ООО УК «Советская» ИНН 5401307782

«За» 1648,45 голосов (86,86%); **«Против» 141,57** голосов (7,45%); **«Воздержались» 107,9** голосов (5,64%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Терещенко Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить плату на текущее содержание общего имущества МКД в размере 21 руб. 21 коп. с кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

РЕШИЛИ: Утвердить плату на текущее содержание общего имущества МКД в размере 21 руб. 21 коп. с кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

«За» 1755 голосов (92,48%); **«Против» 31,7** голосов (1,67%); **«Воздержались» 110,97** голосов (5,85%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Терещенко Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить плату на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 3 руб. 50 коп. с кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

РЕШИЛИ: Утвердить плату на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 3 руб. 50 коп. с кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

«За» 1755 голосов (92,48%); **«Против» 31,7** голосов (1,67%); **«Воздержались» 110,97** голосов (5,85%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Терещенко Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями

РЕШИЛИ: Принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями

«За» 1800 голосов (94,85%); **«Против» 63,1** голосов (3,33%); **«Воздержались» 34,57** голосов (1,82%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Терещенко Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 1787,7 голосов (94,2%); **«Против» 31,7** голосов (1,67%); **«Воздержались» 78,27** голосов (4,12%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Терещенко Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Совета дома Тайгунова Р.Т. кв.11, Клементьеву О.В. кв.36, Теплова А.С, кв.7

РЕШИЛИ: Выбрать Совета дома Тайгунова Р.Т. кв.11, Клементьеву О.В. кв.36, Теплова А.С, кв.7

«За» 1831,7 голосов (96,52%); **«Против» 31,4** голосов (1,65%); **«Воздержались» 34,57** голосов (1,82%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Терещенко Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Председателем Совета дома Терещенко Т.А. кв.40

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета дома Терещенко Т.А. кв.40
«За» 1710,35 голосов (90,11%); «Против» 157,27 голосов (8,29%); «Воздержались» 30,5 голосов (1,61%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Терещенко Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать уполномоченное лицо Терещенко Т.А. кв. 40 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо Терещенко Т.А. кв. 40 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.

«За» 1802,2 голосов (94,92%); «Против» 65,97 голосов (3,47%); «Воздержались» 30,5 голосов (1,61%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Терещенко Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать уполномоченное лицо Терещенко Т.А, кв. 40 для уведомления ООО «ПД-Восток» ИНН 5405498175 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного дома по ул. Гидромонтажная д.56

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо Терещенко Т.А, кв. 40 для уведомления ООО «ПД-Восток» ИНН 5405498175 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного дома по ул. Гидромонтажная д.56

«За» 1788 голосов (94,22%); «Против» 65,97 голосов (3,48%); «Воздержались» 43,7 голосов (2,3%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Терещенко Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адреса) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ул. Гидромонтажная д.46 кв. 40

РЕШИЛИ: Определить место (адреса) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ул. Гидромонтажная д.46 кв. 40

«За» 1711,6 голосов (90,14%); «Против» 142,37 голосов (7,51%); «Воздержались» 43,7 голосов (2,3%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания собственников Терещенко Т.А. / Терещенко Т.А. / «26» октября 2018г.

Секретарь общего собрания собственников Клименко Л.Е. / Л.Е. Клименко / «26» октября 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов на собрании Терещенко Т.А. / Терещенко Т.А. / «26» октября 2018г.

Клименко Л.Е. / Л.Е. Клименко / «26» октября 2018г.