

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. 40 лет ВЛКСМ, д. №5 в г.Новосибирске в форме заочного голосования

г.Новосибирск

«24» октября 2014 г.

Инициатор общего собрания: Полянина Е.Е. – собственник кв. № -16

Собрание проводится в заочной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2068,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 1583,2 кв.м., что составляет 76,53 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Дата выдачи решений с «24» сентября 2014 г., срок окончания приема решений «24» октября 2014 г., по адресу: г. Новосибирск, ул. 40 лет ВЛКСМ, 5

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбрать счетную комиссию с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. №5, с ООО УК «Дзержинец»;
4. Выбор способ управления многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. №5;
5. Выбор управляющей организации;
6. Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. №5.
7. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу г. Новосибирск, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. №5.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. №5.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. №5.
10. Выбор срока действия Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. №5.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых им решениях и датах проведения собрания, путем размещения информации на входах в подъезда.
12. Выбор порядка хранения протокола внеочередного собрания общего собрания собственников многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем Полянину Е.Е. и секретарем Беленкову Л.Н. общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 76,53 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать счетную комиссию в составе: Скурихина Н.А., Пермякова Е.Н. с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 76,53 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

В связи с ненадлежащим выполнением ООО УК «Дзержинец» условий договора управления, выразившееся в ненадлежащем выполнении работ по обслуживанию дома по адресу, г. Новосибирск, ул. 40 лет ВЛКСМ, 5, принять решение о расторжении договоров управления с ООО УК «Дзержинец».

Голосовали: «За» 76,53 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. 40 лет ВЛКСМ, 5, -- управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» 76,53 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать управляющей организацией ООО УК «Советская»

Голосовали: «За» 76,53 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить и принять условия договора управления многоквартирного дома, по адресу г. Новосибирск, ул. 40 лет ВЛКСМ, 5, с ООО УК «Советская»

Голосовали: «За» 73,72 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 2,81 %

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу г. Новосибирск, ул. 40 лет ВЛКСМ, 5, в размере 18 рублей 76 копеек.

Голосовали: «За» 51,24 % голосов ; «Против» 23,9 %; «Воздержались» 1,39 %

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников, в составе 4 человек:

Полянина Е.Е., Беленкова Л.Н., Добромыслов А.В., Скурихина Н.А.

Голосовали: «За» 76,53 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Полянину Е.Е.

Голосовали: «За» 76,53 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Установить срок действия Совета многоквартирного дома 1 год.

Голосовали: «За» 76,53 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:


Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний, путем размещения информации на входах в подъезды.


Голосовали: «За» 76,53 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить хранение протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в ООО УК «Советская»

Голосовали: «За» 76,53 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

Инициатор общего собрания: Полянина Е.Е. / 

Секретарь общего собрания: Беленкова Л.Н. / 

Счетная комиссия:

Скурихин Н.А. / 

Пермякова Е.Н. / 