

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр.
Уютный, ул. Лиственная, д. 10

г. Новосибирск

«05» февраля 2019 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «23» января 2019 г. по «05» февраля 2019 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул.
Лиственная, д. 10. Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п.
Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 10

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): очно-заочное
голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «Уютный»

Номер помещения, собственником которого является инициатор проведения общего собрания:
квартира/офис №1 в многоквартирном доме по адресу Новосибирская область, Новосибирский р-н,
Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 10

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания
на указанное помещение: 54:19:112001:11910-54/001/2019-1 от 23.01.2019.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Яковенко Семен Евгеньевич

Секретарь общего собрания: Яковенко Полина Сергеевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Яковенко С.Е., Яковенко П.С.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в
многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1962,5 кв.м.;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании: 1962,5, что соответствует 100 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1962,5 кв.м.

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам,
включенным в повестку дня.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 54013077822.
4. Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
5. Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
6. Принять решение о переходе на прямые договоры/платежи с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
8. Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.
9. Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию.

По первому вопросу повестки дня

«СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников Яковенко С.Е., секретарём Яковенко П.С. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников Яковенко С.Е., секретарём Яковенко П.С. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 1962,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов 0 %);
Решение по первому вопросу принято.

По второму вопросу повестки дня

«СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: «Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией».

«За» 1962,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов 0 %);
Решение по второму вопросу принято.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

«За» 1962,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов 0 %);
Решение по третьему вопросу принято.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

«За» 1962,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов 0 %);
Решение по четвертому вопросу принято.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

«За» 1962,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов 0 %);
Решение по пятому вопросу принято.

По шестому вопросу повестки дня

«СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

«За» 1962,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов 0 %);
Решение по шестому вопросу принято.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 1962,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);
Решение по седьмому вопросу принято.

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать уполномоченное лицо ООО УК «Советская» для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.

РЕШИЛИ:

Выбрать уполномоченное лицо ООО УК «Советская» для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.

«За» 1962,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);
Решение по восьмому вопросу принято.

По девятому вопросу повестки дня Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию.

СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 10, кв.

РЕШИЛИ:

Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 10, кв. .

«За» 1962,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);
Решение по девятому вопросу принято.

Председатель общего собрания _____ Яковенко С.Е. /

«05» февраля 2019 г.

Секретарь общего собрания _____ Яковенко П.С. /

«05» февраля 2019 г.

