

## Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр.  
Уютный, ул. Лиственная, д. 15

г. Новосибирск

«03» сентября 2020 г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «15» августа 2020 г. по «31» августа 2020 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул.  
Лиственная, д. 15. Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 15, проводимого в очно-заочной форме.**

### **Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: ООО «Уютный»

Номер помещения, собственником которого является инициатор проведения общего собрания: квартира/офис № 2 в многоквартирном доме по адресу Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 15

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: 54:19:112001:13117-54/163/2020-1 от 26.08.2020

Лицо, председательствующее на общем собрании: Яковенко Семен Евгеньевич

Секретарь общего собрания: Яковенко Полина Сергеевна

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Секретаря общего собрания на указанное помещение: 54:19:112001:13128-54/163/2020-1 от 24.08.2020

Лица, проводившие подсчет голосов: Яковенко С.Е., Яковенко П.С.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1592,4 кв.м.;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1592,4 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1592,4 кв.м.

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 54013077822.
4. Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
5. Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
6. Принять решение о переходе на прямые договоры/платежи с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
8. Обязать управляющую организацию ООО «УК Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения

- телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1500 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен.
9. Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.
10. Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию.

### **Основная часть содержательной части протокола.**

**По первому вопросу повестки дня** Выбрать председателем общего собрания собственников Яковенко С.Е., секретарём Яковенко П.С. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**«СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем общего собрания собственников Яковенко С.Е., секретарём Яковенко П.С. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственников Яковенко С.Е., секретарём Яковенко П.С. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**«За» 1 592,4** голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %);

Решение по первому вопросу принято.

**По второму вопросу повестки дня** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** «Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией».

**«За» 1 592,4** голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %);

Решение по второму вопросу принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

**«За» 1 592,4** голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %);

Решение по третьему вопросу принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**РЕШИЛИ:** Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**«За» 1 592,4** голосов (100 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 0** голосов (0 %);

Решение по четвертому вопросу принято.

**По пятому вопросу повестки дня** Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 31 руб. 41 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 31 руб. 41 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

**РЕШИЛИ:**



Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 31 руб. 41 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

«За» 1 592,4 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по пятому вопросу принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Производить оплату за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

«СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Производить оплату за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Производить оплату за коммунальные ресурсы ресурсоснабжающим организациям. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

«За» 1 592,4 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по шестому вопросу принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

«СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

«За» 1 592,4 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по седьмому вопросу принято.



**По восьмому вопросу повестки дня** Обязать управляющую организацию ООО «УК Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1500 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Обязать управляющую организацию ООО «УК Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1500 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен.

**РЕШИЛИ:**

Обязать управляющую организацию ООО «УК Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1500 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен.

«За» 1 592,4голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по восьмому вопросу принято.

**По девятому вопросу повестки дня** Выбрать уполномоченное лицо ООО УК «Советская» для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать уполномоченное лицо ООО УК «Советская» для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать уполномоченное лицо ООО УК «Советская» для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.

«За» 1 592,4голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по девятому вопросу принято.

**По десятому вопросу повестки дня** Определить местом хранения копий протокола общего собрания: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 15, кв. 1.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Яковенко С.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить местом хранения копий протокола общего собрания: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 15, кв. 1.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 15, кв. 1.

«За» 1 592,4голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по десятому вопросу принято.

**Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении собрания – 1 листа.
2. Акт от 04 августа 2020 г. о размещении Сообщения о проведении собрания – 1 листах.
3. Реестр ПРИСУТСТВУЮЩИХ лиц на общем собрании – \_\_\_ листа.
4. Реестр ПРИГЛАШЕННЫХ лиц на общем собрании – \_\_\_ листа.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_ листа.
6. Реестр собственников, принявших условия и подписавших договор управления с ООО УК «Советская» - \_\_\_ листа.
7. Доверенность представителя.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – \_\_\_ шт.

Председатель общего собрания

Яковенко С.Е. /

«03» 09 2020 г.

Секретарь общего собрания

Яковенко П.С. /

«03» 09 2020 г.

