

Протокол №1/19

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный,
мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 6

п.Озерный

«25» августа 2019 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «20»
08 2019 г. по «25» 08 2019 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

П.Озерный ул.Лиственная д.6

Время проведения собрания: с 19:00 мин. местного времени.

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу п.Озерный мкр.Уютный ул.Лиственная д6
проводимого в очно-заочной форме.**

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: ООО «Уютный»

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 2 в МКД по адрес п.Озерный мкр.Уютный ул.Лиственная д.6

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: Выписка ЕРРН 54:19:12001:12241 от 05.07.2019

Лицо, председательствующее на общем собрании: Яковенко Светлана Евгеньевна

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение Выписка ЕРРН 54:19:12001:12241 от 05.07.2019

Секретарь общего собрания: Яковенко Полина Сергеевна

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Секретаря общего собрания на указанное помещение: Выписка ЕРРН 54:19:12001:12241 от 05.07.19

Лица, проводившие подсчет голосов: Яковенко С.Е., Яковенко П.С.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании _____ человек (список прилагается Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1962,5

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1962,5 что соответствует 100 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1962,5 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.
4. Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
5. Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома
6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).
8. Выбрать уполномоченное лицо ООО УК «Советская» для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.
9. Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 6, кв. _

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбрать председателем общего собрания собственников Яковенко С.Е. кв. 2, секретарём Яковенко П.С. кв. 3 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников Яковенко С.Е. кв. 2, секретарём Яковенко П.С. кв. 3 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников Яковенко С.Е. кв. 2, секретарём Яковенко П.С. кв. 3 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 1962,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 1962,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

«За» 1962,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

По четвёртому вопросу повестки дня Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

За» 1962,5 голосов (100%); **«Против»** 0 голосов (0%); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По пятому вопросу повестки дня Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 31 руб. 41 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 31 руб. 41 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 31 руб. 41 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

За» 1962,5 голосов (100%); **«Против»** 0 голосов (0%); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По шестому вопросу повестки дня Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За» 1962,5 голосов (100%); **«Против»** 0 голосов (0%); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По седьмому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

РЕШИЛИ Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

За» 1962,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По восьмому вопросу повестки дня Выбрать уполномоченное лицо ООО УК «Советская» для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.

СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать уполномоченное лицо ООО УК «Советская» для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.

РЕШИЛИ Выбрать уполномоченное лицо ООО УК «Советская» для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти и организации.

За» 1962,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По девятому вопросу повестки дня Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 6, кв. 2

СЛУШАЛИ: выступающего Яковенко С.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 6, кв. 2

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Мочищенский сельсовет, п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, д. 6, кв. 2

За» 1962,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 10.08.2019.
4. Список присутствующих лиц.
5. Список приглашённых лиц.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Яковенко С.Е. 25.08.2019 г.

Секретарь общего собрания собственников Яковенко А.С. 25.08.2019 г.



АКТ

о размещении для собственников дома, по адресу п.Озерный мкр.Уютный ул.Лиственная д.6 на дверях подъездов дома письменного сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников «20» 08 2019 г. в 19:00 ч.

«10» августа 2019 г.

п.Озерный

Мы, собственники квартир многоквартирного дома, расположенного по адресу п.Озерный мкр.Уютный ул.Лиственная д.6 в составе:

1. Александр Семён Евичев собственник кв. № 2
2. Александр Роман Сергеев собственник кв. № 3
3. _____ собственник кв. № _____

зафиксировали, что «15» августа 2019 г. на дверях подъездов № 1,2 дома по адресу п.Озерный мкр.Уютный ул.Лиственная д.6 размещено письменное объявление на одном листе о проведении внеочередного общего собрания собственников, очная часть которого состоится «20» 08 2019 г. в 19-00 ч. Заочная часть собрания состоится с 20.08.2019 по 25.08.2019. Окончание принятия решения собственников 25.08.2019г. 12:00.

Приложение: копия размещенного объявления.

Подписи:

Александр С. Е.

Александр Р. С.

