

**Протокол № 1/2021**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/6**

г. Новосибирск

«25» октября 2021 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «23» октября 2021 г. по «25» октября 2021 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/6, детская площадка.

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/6,**  
**проводимого в очно-заочной форме**

**Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Скорятин Михаил Юрьевич, кв. 9.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Скорятин Михаил Юрьевич, кв. 9.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: собственность, № 54-54/001-54/001/656/2016-81/1 от 26.04.2016.

Секретарь общего собрания: Лебедева Мария Владимировна, кв. 32.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: совместная собственность, № 54:35:091710:319-54/001/2018-3 от 27.03.2018.

Лица, проводившие подсчет голосов: Скорятин М. Ю., Лебедева М. В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 38 человек (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2818,70 кв.м.

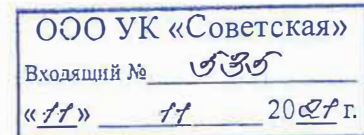
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2175,00 что соответствует 77,16 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2818,70 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утвердить расторжение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 10/6, с ООО «Вариант» ИНН 5408299682.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.
5. Утвердить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью, в размере 22 рубля 43 копейки с 1 кв.м. занимаемой площади.
6. Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 3,00 рублей с квадратного метра занимаемой площади. Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением Совета дома.
7. Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1500 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).
8. Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ООО «Вариант» ИНН 5408299682 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Скорятин Михаил Юрьевича, кв. 9.
9. Заключить с 01.12.2021 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего



водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.
11. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (перерасчет производится в течении первого квартала за истекший год).
12. Избрать Совет дома МКД.
13. Избрать Председателя Совета дома.
14. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ). с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 200 т.р. в год.
15. Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти – Скорятин Михаил Владимирович.
16. Утвердить порядок уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.
17. Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в УК «Советская».

#### **Основная часть содержательной части протокола:**

**По первому вопросу повестки дня** Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Скорятин М. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Скорятин Михаил Юрьевич, кв. 9.

Секретарь: Лебедева Мария Владимировна, кв. 32.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Скорятин Михаил Юрьевич, кв. 9.

Секретарь: Лебедева Мария Владимировна, кв. 32.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

**«За» 2061,07** голосов (94,76 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 113,93** голосов (5,24 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Утвердить расторжение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 10/6, с ООО «Вариант» ИНН 5408299682.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Скорятин М. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с ООО «Вариант» ИНН 5408299682 с 14.11.2021 г.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с ООО «Вариант» ИНН 5408299682 с 14.11.2021 г.

**«За» 2021,20** голосов (92,93 %); **«Против» 0** голосов (0 %); **«Воздержались» 153,80** голосов (7,07 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Скорятина М. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией.

«За» 2175,00 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Скорятина М. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 10/6 по ул. Приморская – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» ИНН: 5401307782 с 15.11.2021 г.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 10/6 по ул. Приморская – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» ИНН: 5401307782 с 15.11.2021 г.

«За» 2021,1 голосов (92,92 %); «Против» 70,3 голосов (3,23 %); «Воздержались» 83,6 голосов (3,84 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня** Утвердить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью, в размере 25 рубля 43 копейки с 1 кв.м. занимаемой площади.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Скорятина М. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 15.11.2021 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью, в размере 25,43 рублей с 1 кв.м. занимаемой площади.

**РЕШИЛИ:** Утвердить с 15.11.2021 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью, в размере 25,43 рублей с 1 кв.м. занимаемой площади.

«За» 2091,40 голосов (96,16 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 83,60 голосов (3,84 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 3,00 рублей с квадратного метра занимаемой площади. Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Скорятина М. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 3 руб. с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением Совета дома.

**РЕШИЛИ:** Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 3 руб. с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением Совета дома.

«За» 2091,4 голосов (96,16 %); «Против» 83,6 голосов (3,84 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1500 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете

нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Скорятина М. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1500 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

**РЕШИЛИ:** Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1500 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

«За» 2023,90 голосов (71,80 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 151,10 голосов (5,36 %).  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня** Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ООО «Вариант» ИНН 5408299682 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Скорятина Михаила Юрьевича, кв. 9.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Скорятина М. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ООО «Вариант» ИНН 5408299682 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Скорятина Михаила Юрьевича, кв. 9.

**РЕШИЛИ:** Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ООО «Вариант» ИНН 5408299682 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Скорятина Михаила Юрьевича, кв. 9.

«За» 2175,00 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %).  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня** Заключить с 15.11.2021 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Скорятина М. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с 15.11.2021 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ:** Заключить с 15.11.2021 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 2091,40 голосов (96,16 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 83,60 голосов (3,84 %).  
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**По десятому вопросу повестки дня** Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Скорятина М. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

«За» 2091,40 голосов (96,16 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 83,60 голосов (3,84 %).  
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (перерасчет производится в течении первого квартала за истекший год).

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Скорятина М. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (перерасчет производится в течение первого квартала за истекший год).

**РЕШИЛИ:** Принять решение о распределении объема коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (перерасчет производится в течение первого квартала за истекший год).

«За» 2091,40 голосов (96,16 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 83,60 голосов (3,84 %).  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня** Избрать Совет дома МКД.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Скорятина М. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в Совет дома:

1. Скорятина Михаила Юрьевича, кв. 9.
2. Лебедеву Марию Владимировну, кв. 32.

**РЕШИЛИ:** Избрать в Совет дома:

1. Скорятина Михаила Юрьевича, кв. 9.
2. Лебедеву Марию Владимировну, кв. 32.

«За» **2112,90** голосов (97,14 %); «Против» **0** голосов (0 %); «Воздержались» **62,10** голосов (2,86 %).  
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

**По тринадцатому вопросу повестки дня** Избрать Председателя Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Скорятина М. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета МКД – Скорятина Михаила Юрьевича, кв. 9.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета МКД – Скорятина Михаила Юрьевича, кв. 9.

«За» **2175,00** голосов (100 %); «Против» **0** голосов (0 %); «Воздержались» **0** голосов (0 %).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня** Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ). с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 200 т.р. в год.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Скорятина М. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ). с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 200 т.р. в год.

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ). с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 200 т.р. в год.

«За» **2024,20** голосов (93,07 %); «Против» **0** голосов (0 %); «Воздержались» **150,80** голосов (6,93 %).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня** Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти – Цеханович Оксана Николаевна.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Скорятина М. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти – Скорятина Михаила Юрьевича, кв. 9.

**РЕШИЛИ:** Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти – Скорятина Михаила Юрьевича, кв. 9.

«За» **2175,00** голосов (100 %); «Против» **0** голосов (0 %); «Воздержались» **0** голосов (0 %).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Скорятина М. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомлений собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» **2091,40** голосов (96,16 %); «Против» **0** голосов (0 %); «Воздержались» **83,60** голосов (3,84 %).

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По семнадцатому вопросу повестки дня** Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в УК «Советская».

**СЛУШАЛИ:** Выступающего Скорятина М. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в УК «Советская».

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копии у председателя МКД и в УК «Советская».

«За» 2091,40 голосов (96,16 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 83,60 голосов (3,84 %).

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр присутствующих лиц и получивших бюллетени.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 7 октября 2021 г.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
6. Калькулятор подсчета голосов ОСС.

Председатель общего собрания собственников Скорятин М. Ю. \_\_\_\_\_ 30.09.2021 г.  
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Лебедева М. В. \_\_\_\_\_ 30.09.2021 г.  
(ФИО) (подпись) (дата)