

**Протокол №1/2020**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1**

г.Новосибирск

«09» ноября 2020 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «25» октября 2020 г. по «08» ноября 2020 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Новосибирск, ул.Приморская д.10/1, проводимого в заочной форме.**

**Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Татарников Алексей Васильевич кв.133

Лицо, председательствующее на общем собрании: Платоненко Т.И. кв.93

Реквизиты документа, Собственность, №54:35:091710:96-54/001/2017-1 от 069.03.2017г.

Секретарь общего собрания: Мыштина Наталья Васильевна

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность, №54:35:091710:216-54/001/2017-1 от 25.08.2017г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Платоненко Т.И., Мыштина Н.В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 179 человек (список прилагается Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12010,16 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8456,5кв.м. что соответствует 70,5 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12010,16 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание Совета многоквартирного дома.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 10/1, с ООО «Вариант» ИНН 5408299682.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.
7. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО УК «Советская».
8. Утверждение размера платы на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного жилого дома.
9. Утверждение размера платы на статью расходов: текущий ремонт.
10. Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1500 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2021 г. Производить оплату за

коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплату за потребляемые ресурсы производить напрямую ресурсоснабжающим организациям. (Примечание: переход на прямые договоры и платежи между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

12. Принятие решения о распределении объёма коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

14. Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.

15. Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ООО «Вариант» о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документацию, связанной с управлением многоквартирного дома, по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, 10/1.

16. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании.

#### **Основная часть содержательной части протокола.**

**По первому вопросу повестки дня** Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря, с наделением их подсчетом голосов и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Татарникова А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания собственников Платоненко Татьяну Ивановну, кв. 93, секретарём Мышатину Наталью, кв. 153 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственников Платоненко Татьяну Ивановну, кв. 93, секретарём Мышатину Наталью, кв. 153 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 7543,8 голосов (89,2%); «Против» 446,6 голосов (5,3%); «Воздержались» 466,1 голосов (5,5%); Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Платоненко Татьяна Ивановна, кв. 93,

Мышатина Наталья Васильевна, кв. 153,

Малетина Евгения Сергеевна, кв. 91,

Татарников Алексей Васильевич, кв. 133,

Якимова Марина Юрьевна, кв. 181.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Татарникова А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Платоненко Татьяна Ивановна, кв. 93,

Мышатина Наталья Васильевна, кв. 153,

Малетина Евгения Сергеевна, кв. 91,

Татарников Алексей Васильевич, кв. 133,

Якимова Марина Юрьевна, кв. 181.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Платоненко Татьяна Ивановна, кв. 93,

Мышатина Наталья Васильевна, кв. 153,

Малетина Евгения Сергеевна, кв. 91,  
Татарников Алексей Васильевич, кв. 133,  
Якимова Марина Юрьевна, кв. 181.

«За» **7543,8** голосов (89,2%); «Против» **446,6** голосов (5,3%); «Воздержались» **466,1** голосов (5,5%);  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома - Платоненко  
Татьяну Ивановну, кв. 93

**СЛУШАЛИ:** выступающего Татарникова А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома - Платоненко Татьяну Ивановну,  
кв. 93

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома - Платоненко Татьяну Ивановну, кв. 93

«За» **7543,8** голосов (89,2%); «Против» **446,6** голосов (5,3%); «Воздержались» **466,1** голосов (5,5%);  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвёртому вопросу повестки дня** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/1, с ООО «Вариант» ИНН 5408299682.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Татарникова А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г.  
Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/1, с ООО «Вариант» ИНН 5408299682.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г.  
Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/1, с ООО «Вариант» ИНН 5408299682.

«За» **7301,08** голосов (86,4%); «Против» **856,4** голосов (10,1%); «Воздержались» **299** голосов (3,5%);  
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление  
управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Татарникова А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей  
организацией.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» **7422,64** голосов (89,2%); «Против» **540,3** голосов (6,4%); «Воздержались» **372,6** голосов (4,4%);  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская»  
ИНН 5401307782.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Татарникова А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

«За» **7301,08** голосов (87,1%); «Против» **912,6** голосов (10,8%); «Воздержались» **242,8** голосов  
(2,9%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК  
«Советская».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Татарникова А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская».

**РЕШИЛИ:** Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Советская».

**«За» 7301,08** голосов (87,1%); **«Против» 912,6** голосов (10,8%); **«Воздержались» 242,8** голосов (2,9%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня** Утвердить размер платы на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 21 руб. 51 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Татарникова А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 21 руб. 51 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на содержание (обслуживание и управление) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 21 руб. 51 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

**«За» 7007,88** голосов (82,9%); **«Против» 1077,4** голосов (12,7%); **«Воздержались» 371,2** голосов (4,4%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня** Утвердить размер платы на статью расходов: текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Татарникова А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы на статью расходов: текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на статью расходов: текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

**«За» 6636,38** голосов (78,5%); **«Против» 946,3** голосов (11,2%); **«Воздержались» 873,8** голосов (10,3%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**По десятому вопросу повестки дня** Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1500 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

**СЛУШАЛИ:** выступающего Татарникова А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1500 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

**РЕШИЛИ:** Обязать управляющую организацию ООО УК «Советская» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей, рекламных конструкций и вывесок в размере 1500 руб. с телекоммуникационного шкафа с провайдеров, в иных случаях в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только Советом МКД (на нужды текущего ремонта и др.).

**«За» 7244,58** голосов (85,7%); **«Против» 856,4** голосов (10,1%); **«Воздержались» 355,5** голосов (4,2%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2021 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплату за потребляемые ресурсы производить напрямую ресурсоснабжающим организациям. *(Примечание: переход на прямые договоры и платежи между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).*

**СЛУШАЛИ:** выступающего Татарникова А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2021 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплату за потребляемые ресурсы производить напрямую ресурсоснабжающим организациям. *(Примечание: переход на прямые договоры и платежи между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).*

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2021 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплату за потребляемые ресурсы производить напрямую ресурсоснабжающим организациям. *(Примечание: переход на прямые договоры и платежи между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).*

«За» 7356,78 голосов (87%); «Против» 744,5 голосов (8,8%); «Воздержались» 355,5 голосов (4,2%); Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня** Принятие решения о распределении объёма коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Татарникова А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о распределении объёма коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о распределении объёма коммунальных услуг на СОИ (содержание общедомового имущества) исходя из фактического потребления, в случае превышения в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса (услуги) в целях содержания общего имущества в МКД, распределить между всеми

жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**«За» 7376,08** голосов (87,3%); **«Против» 798,9** голосов (9,4%); **«Воздержались» 281,5** голосов (3,3%);  
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

**По тринадцатому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

**СЛУШАЛИ:** выступающего Татарникова А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

**«За» 7582,38** голосов (89,7%); **«Против» 576,7** голосов (6,8%); **«Воздержались» 297,4** голосов (3,5%);  
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня** Выбрать уполномоченным лицом Мышатину Н.В. кв. 153 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Татарникова А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченным лицом Мышатину Н.В. кв. 153 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.

**РЕШИЛИ:** Выбрать уполномоченным лицом Мышатину Н.В. кв. 153 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.

**«За» 7573,78** голосов (88,6%); **«Против» 612,4** голосов (7,2%); **«Воздержались» 300,3** голосов (3,6%);  
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня** Выбрать уполномоченным лицом Мышатину Н.В. кв. 153 для уведомления ООО «Вариант» о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирного дома, по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/1.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Татарникова А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченным лицом Мышатину Н.В. кв. 153 для уведомления ООО «Вариант» о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирного дома, по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/1.

**РЕШИЛИ:** Выбрать уполномоченным лицом Мышатину Н.В. кв. 153 для уведомления ООО «Вариант» о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирного дома, по адресу г. Новосибирск, ул. Приморская, д. 10/1.

**«За» 7487,58** голосов (88,6%); **«Против» 612,4** голосов (7,2%); **«Воздержались» 356,5** голосов (4,2%);  
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Приморская д.10/1 кв.93

**СЛУШАЛИ:** выступающего Татарникова А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Приморская д.10/1 кв.93

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Приморская д.10/1 кв.93

«За» **7563,28** голосов (89,5%); «Против» **576,7** голосов (6,8%); «Воздержались» **316,5** голосов (3,7%);  
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 07.10.2020г.
4. Список присутствующих лиц.
5. Список приглашённых лиц.
6. Договор управления.
7. Реестр собственников подписавших договор управления.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Платоненко Т.И.  09.11.2020г.

Секретарь общего собрания собственников Мышатиная Н.В.  09.11.2020г.

