

протокол № 7

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Новосибирск, ул. Приморская д.10/5**

г. Новосибирск

«30» сентября 2018 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «22» августа 2018 г. по «30» сентября 2018 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г.Новосибирск ул. Приморская д.10/5

Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г.Новосибирск, ул. Приморская.10/5

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очное (очно-заочное, заочное) голосование: очно-заочное.

Инициатор общего собрания: Зубрицкий А.Ю.

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 65 в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск ул. Приморская д.10/5

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: _____

Лицо, председательствующее на общем собрании: Зубрицкий А.Ю.

Секретарь общего собрания: Чигадаева К.П.

Лица, проводившие подсчет голосов: Зубрицкий А.Ю., Чигадаева К.П.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4465,9

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2551,55, что соответствует 57,13 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4465,9 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. с наделением их правом подсчёта голосов на общем собранием собственников дома и подписи протокола общего собрания собственников.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Приморская д.10/5 с ООО «Варинат» ИНН 5408299682 на основании ч.8.2 ст.162 ЖК РФ в связи с не исполнением договора управления.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782
5. Утвердить и принять условия договора управления МКД с ООО УК «Советская» ИНН 5401307782
6. Утвердить плату на текущее содержание общего имущества МКД в размере 22 руб. 30 коп. с кв.м. в месяц с площади помещения собственника.
7. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома
8. Выбор уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.
9. Выбор уполномоченного лица для уведомления ООО «Вариант» ИНН 5408299682 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного дома по ул. Приморская д.10/5

10. Определить место (адреса) хранения протокола и решения собственников по указанному собранию

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Зубрицкого А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зубрицкого А.Ю. кв.65, секретарём – Чигодаеву К.А, кв. 27 с наделением их правом подсчёта голосов на общем собрании собственников дома и подписи протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зубрицкого А.Ю. кв.65, секретарём – Чигодаеву К.А, кв. 27 с наделением их правом подсчёта голосов на общем собрании собственников дома и подписи протокола общего собрания собственников.

«За» **2047,95** голосов (80,26%); «Против» **389,55** голосов (15,27%); «Воздержались» **114,05** голосов (4,47%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Зубрицкого А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией

РЕШИЛИ: Выбрать способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией

«За» **2047,95** голосов (80,26%); «Против» **293,55** голосов (11,5%); «Воздержались» **210,05** голосов (8,23%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Зубрицкого А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Приморская д.10/5 с ООО «Вариант» ИНН 5408299682 на основании ч.8.2 ст.162 ЖК РФ в связи с не исполнением договора управления

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Приморская д.10/5 с ООО «Вариант» ИНН 5408299682 на основании ч.8.2 ст.162 ЖК РФ в связи с не исполнением договора управления

«За» **1868,95** голосов (73,25%); «Против» **527,15** голосов (20,66%); «Воздержались» **155,45** голосов (6,09%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Зубрицкого А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782

«За» **1798,05** голосов (70,47%); «Против» **658,55** голосов (25,81%); «Воздержались» **94,95** голосов (6,72%);

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Зубрицкого А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и принять условия договора управления МКД с ООО УК «Советская» ИНН 5401307782

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления МКД с ООО УК «Советская» ИНН 5401307782

«За» **1862,05** голосов (72,98%); «Против» **658,55** голосов (25,81%); «Воздержались» **30,95** голосов (1,21%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Зубрицкого А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить плату на текущее содержание общего имущества МКД в размере 22 руб. 30 коп. с кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

РЕШИЛИ: Утвердить плату на текущее содержание общего имущества МКД в размере 22 руб. 30 коп. с кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

«За» **2070,55** голосов (81,15%); «Против» **389,55** голосов (15,27%); «Воздержались» **91,45** голосов (3,58%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Зубрицкого А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» **2131,05** голосов (83,52%); «Против» **389,55** голосов (15,27%); «Воздержались» **30,95** голосов (1,21%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Зубрицкого А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать уполномоченное лицо Зубрицкого А.Ю. кв. 65 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо Зубрицкого А.Ю.. кв. 65 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.

«За» **1963,45** голосов (76,95%); «Против» **389,55** голосов (15,27%); «Воздержались» **198,55** голосов (7,78%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Зубрицкого А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать уполномоченное лицо Зубрицкого А.Ю. кв. 65 для уведомления ООО «Вариант» о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного дома по ул. Приморская д.10/5

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо Зубрицкого А.Ю. кв. 65 для уведомления ООО «Вариант» о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного дома по ул. Приморская д.10/5

«За» **1963,45** голосов (76,95%); «Против» **389,55** голосов (15,27%); «Воздержались» **198,55** голосов (7,78%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня


СЛУШАЛИ: выступающего Зубрицкого А.Ю.


ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адреса) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ул. Приморская д.10/5 кв. 27


РЕШИЛИ: Определить место (адреса) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: ул. Приморская д.10/5 кв. 27

«За» 2131,05 голосов (85,52%), «против» 235,05 голосов (9,10%), «воздержались» 233,90 голосов (7,32%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания собственников Зубрицкий А.Ю. /  / «30» сентября 2018г.

Секретарь общего собрания собственников Чигадаева К.П. /  / «30» сентября 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов на собрании Зубрицкий А.Ю. /  / «30» сентября 2018г.

Чигадаева К.П. /  / «30» сентября 2018г.