

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул.Приморская, 21 в г.Новосибирске, проведенного в форме очного голосования  
г.Новосибирск 27 марта 2014 г.

Инициатор общего собрания: Морозова Ольга Николаевна – собственник квартиры № 1

Дата голосования: 27 марта 2014 года

Место проведения общего собрания – г.Новосибирск, ул.Приморская,21

Форма проведения собрания -очное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 357,10 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании –357,10 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. В связи с ненадлежащим выполнением ООО «УК «Дзержинец» условий договора управления, выразившееся в ненадлежащем выполнении работ по обслуживанию дома № 21 по ул.Приморская в г.Новосибирске принять решение о расторжении договоров управления с ООО «УК «Дзержинец».
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморская,21- управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющей организацией ООО УК «Советская».
4. Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом № 21 по ул.Приморская с ООО УК «Советская», предложенные ООО УК «Советская».
5. Наделить ООО УК «Советская» правом представлять интересы собственников дома № 21 по ул.Приморская в судах всех инстанций.
6. Утвердить размер платы на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул.Приморская 21 руб. 10 коп. с 1 кв.м.
7. Инициатора собрания наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

#### 1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

В связи с ненадлежащим выполнением ООО «УК «Дзержинец» условий договора управления, выразившееся в ненадлежащем выполнении работ по обслуживанию дома № 21 по ул.Приморская в г.Новосибирске принять решение о расторжении договоров управления с ООО «УК «Дзержинец».

Голосовали: «За» - 100 % голосов ; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

#### 2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморская,21- управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 100 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» - 0 %

#### 3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать управляющей организацией ООО УК «Советская».

Голосовали: «За» - 100 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» - 0 %

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом № 21 по ул.Приморская с ООО УК «Советская», предложенные ООО УК «Советская».

Голосовали: «За» - 100 % голосов ; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

#### 5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Наделить ООО УК «Советская» правом представлять интересы собственников дома № 21 по ул.Приморская в судах всех инстанций.

Голосовали: «За» - 100 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» - 0 %

#### 6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить размер платы на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул.Приморская 21 руб. 10 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» - 100 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» - 0 %

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Инициатора собрания наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «За» - 100 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» - 0 %

Инициатор общего собрания



О.Н.Морозова