

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Универсальная, д. 4
№ 20260200128839**

г. Новосибирск

«22» марта 2026 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «11» марта 2026 года по «22» марта 2026 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Универсальная, д. 4, придомовая территория.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Универсальная, д. 4, проводимого в очно-заочной форме

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Кобзева Светлана Николаевна, кв. 40.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Кобзева Светлана Николаевна, кв. 40.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Собственность 54:35:091930:615-54/001/2018-9 от 19.02.2018г.

Секретарь общего собрания: Жулинская Светлана Викторовна, кв. 4.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности секретаря общего собрания на указанное помещение: Собственность Св-во 54 АГ № 896343 от 01.03.2010г

Лица, проводившие подсчет голосов: Кобзева С.Н., Жулинская С.В.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, 62 человека (реестр присутствующих прилагается в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2573,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1691,86 кв.м, что соответствует 65,73 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2573,90 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об утверждении расторжения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Универсальная, д. 4, с ООО УК «Октябрьская» (ИНН: 5405307984).
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 4 по ул. Универсальная – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).
5. Об утверждении договора управления с ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.
6. Об установлении целевого сбора «на текущий ремонт». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.
7. О выборе уполномоченного лица для уведомления ООО УК «Октябрьская» (ИНН: 5405307984) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирного дома.

8. О принятии решения обязать ООО УК «Октябрьская» (ИНН: 5405307984), перечислить остаток неосвоенных денежных средств и средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Универсальная, д. 4, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД, на расчетный счет ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. О принятии решения уполномочить управляющую организацию ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.
11. О выборе уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти.
12. О выборе Совета МКД.
13. О выборе председателя Совета МКД.
14. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».
15. О наделении ООО УК «Советская» полномочиями по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Универсальная посредством обращения в суд.
16. Об определении источника финансирования услуг ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Универсальная, на оплату государственной пошлины за подачу заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений).
17. Об утверждении размера вознаграждения за услуги ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Универсальная.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.
19. Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

Основная часть содержательной части протокола:

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Кобзева Светлана Николаевна, кв. 40.

Секретарь: Жулинская Светлана Викторовна, кв. 4.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя, секретаря собрания.

Председатель: Кобзева Светлана Николаевна, кв. 40.

Секретарь: Жулинская Светлана Викторовна, кв. 4.

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 1662,56 голосов (98,27 %); «Против» 0 голосов (0,00 %); «Воздержались» 29,30 голосов (1,73 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

2. Об утверждении расторжения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Универсальная, д. 4, с ООО УК «Октябрьская» (ИНН: 5405307984).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Универсальная, д. 4 с ООО УК «Октябрьская» (ИНН: 5405307984) с 30.04.2026 г.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Универсальная, д. 4 с ООО УК «Октябрьская» (ИНН: 5405307984) с 30.04.2026 г.

«За» 1563,46 голосов (60,74 %); «Против» 42,90 голосов (1,67 %); «Воздержались» 85,50 голосов (3,32 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией.

«За» 1606,36 голосов (62,41 %); «Против» 0 голосов (0,00 %); «Воздержались» 85,50 голосов (3,32 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 4 по ул. Универсальная – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 4 по ул. Универсальная – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) с 01.05.2026 г.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 4 по ул. Универсальная – ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) с 01.05.2026 г.

«За» 1563,46 голосов (60,74 %); «Против» 42,90 голосов (1,67 %); «Воздержались» 85,50 голосов (3,32 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

5. Об утверждении договора управления с ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления с ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью в размере 26 рублей 88 копеек с 1 кв.м занимаемой площади с 01.05.2026 г.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления с ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) с перечнем работ (услуг) и их стоимостью в размере 26 рублей 88 копеек с 1 кв.м занимаемой площади с 01.05.2026 г.

«За» 1520,46 голосов (59,07 %); «Против» 42,90 голосов (1,67 %); «Воздержались» 128,50 голосов (4,99 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

6. Об установлении целевого сбора «на текущий ремонт». Средства сбора являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников и Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.05.2026 г. целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 12 рублей с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

РЕШИЛИ: Установить с 01.05.2026 г. целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 12 рублей с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

«За» 1520,46 голосов (59,07 %); «Против» 0 голосов (0,00 %); «Воздержались» 171,40 голосов (6,66 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

7. О выборе уполномоченного лица для уведомления ООО УК «Октябрьская» (ИНН: 5405307984) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ООО УК «Октябрьская» (ИНН: 5405307984) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – ООО УК "Советская".

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ООО УК «Октябрьская» (ИНН: 5405307984) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – ООО УК "Советская".

«За» 1563,46 голосов (60,74 %); «Против» 42,90 голосов (1,67 %); «Воздержались» 85,50 голосов (3,32 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

8. О принятии решения обязать ООО УК «Октябрьская» (ИНН: 5405307984), перечислить остаток неосвоенных денежных средств и средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Универсальная, д. 4, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД, на расчетный счет ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «Октябрьская» (ИНН: 5405307984), перечислить остаток неосвоенных денежных средств и средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Универсальная, д. 4, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД, на расчетный счет ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).

РЕШИЛИ: Обязать ООО УК «Октябрьская» (ИНН: 5405307984), перечислить остаток неосвоенных денежных средств и средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Универсальная, д. 4, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД, на расчетный счет ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782).

«За» 1563,46 голосов (60,74 %); «Против» 42,90 голосов (1,67 %); «Воздержались» 85,50 голосов (3,32 %).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими

организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.05.2026 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Заключить с 01.05.2026 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 1506,36 голосов (58,52 %); «Против» 0 голосов (0,00 %); «Воздержались» 185,50 голосов (7,21 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

10. О принятии решения уполномочить управляющую организацию ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Советская» (ИНН: 5401307782) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

«За» 1563,46 голосов (60,74 %); «Против» 42,90 голосов (1,67 %); «Воздержались» 85,50 голосов (3,32 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

11. О выборе уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти – Кобзеву Светлану Николаевну, кв. 40.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрации, ГЖИ и других органов государственной власти – Кобзеву Светлану Николаевну, кв. 40.

«За» 1563,46 голосов (60,74 %); «Против» 0 голосов (0,00 %); «Воздержались» 128,40 голосов (4,99 %).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

12. О выборе Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома в составе:

1. Кобзевой Светланы Николаевны, кв. 40;
2. Жулинской Светланы Викторовны, кв. 4;
3. Лопуховой Тамары Владимировны, кв. 2;
4. Горбачевской Юлии Александровны кв. 42;

5. Сермягиной Натальи Вениаминовны, кв. 57.

РЕШИЛИ: Избрать Совет дома в составе:

1. Кобзевой Светланы Николаевны, кв. 40;
2. Жулинской Светланы Викторовны, кв. 4;
3. Лопуховой Тамары Владимировны, кв. 2;
4. Горбачевской Юлии Александровны кв. 42;
5. Сермягиной Натальи Вениаминовны, кв. 57.

«За» 1562,56 голосов (60,71 %); «Против» 0 голосов (0,00 %); «Воздержались» 129,30 голосов (5,02 %).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

13. О выборе председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД - Кобзеву Светлану Николаевну, кв. 40.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета МКД - Кобзеву Светлану Николаевну, кв. 40.

«За» 1619,66 голосов (62,93 %); «Против» 0 голосов (0,00 %); «Воздержались» 72,20 голосов (2,81 %).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

14. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст.161.1. ЖК РФ) с наделением полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

«За» 1562,56 голосов (60,71 %); «Против» 0 голосов (0,00 %); «Воздержались» 129,30 голосов (5,02 %).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

15. О наделении ООО УК «Советская» полномочиями по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Универсальная посредством обращения в суд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных

средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт».

«За» 1462,86 голосов (56,83 %); «Против» 143,50 голосов (5,58 %); «Воздержались» 85,50 голосов (3,32 %).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

16. Об определении источника финансирования услуг ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Универсальная, на оплату государственной пошлины за подачу заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования услуг ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Универсальная, на оплату государственной пошлины за подачу заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений) со статей "Использование общего имущества" и (или) "Текущий ремонт".

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования услуг ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Универсальная, на оплату государственной пошлины за подачу заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений) со статей "Использование общего имущества" и (или) "Текущий ремонт".

«За» 1462,86 голосов (56,83 %); «Против» 86,40 голосов (3,36 %); «Воздержались» 142,60 голосов (5,54 %).

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

17. Об утверждении размера вознаграждения за услуги ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Универсальная.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение за услуги ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Универсальная в размере 15% от суммы задолженности подлежащей взысканию.

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение за услуги ООО УК «Советская» по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Универсальная в размере 15% от суммы задолженности подлежащей взысканию.

«За» 1362,16 голосов (52,92 %); «Против» 143,50 голосов (5,58 %); «Воздержались» 186,20 голосов (7,23 %).

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

18. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» **1662,56** голосов (64,59 %); «Против» **0** голосов (0,00 %); «Воздержались» **29,30** голосов (1,14 %).

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

19. Об утверждении места хранения протоколов ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «Советская».

«За» **1563,46** голосов (60,74 %); «Против» **42,90** голосов (1,67 %); «Воздержались» **85,50** голосов (3,32 %).

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания собственников	<u>Кобзева С.Н.</u> (ФИО)	<u></u> (подпись)	<u>22.03.2026 г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания собственников	<u>Жулинская С.В.</u> (ФИО)	<u></u> (подпись)	<u>22.03.2026 г.</u> (дата)