

Протокол №1/19

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, п.Юный Ленинец, ул.Весенняя д.1А

п.Юный Ленинец

«14» июня 2019 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «25» мая 2019 г. по «14» июня 2019 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Новосибирская область, п.Юный Ленинец ул.Весенняя д.1А. Время проведения собрания: с 18:00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу Новосибирская область, п.Юный Ленинец, ул.Весенняя д.1А, проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Удовик Оксана Николаевна

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 30 в МКД по адресу: Новосибирская область п.Юный Ленинец ул.Весенняя д.1А

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: Свидетельство на право собственности от 03.07.2009г. № 54 АГ 658079.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Батько Н.Н.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Свидетельство права собственности 54:19:081301:1476 от 28.04.2015г.

Секретарь общего собрания: Рымарь Марина Федоровна

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Секретаря общего собрания на указанное помещение: Выписка из ЕГРН от 05.03.2019 № 99/2019/248736275 (Совместная собственность, № 54-01/19-14/2001-161 от 17.07.2001).

Лица, проводившие подсчет голосов: Батько Н.Н., Рымарь М.Ф.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности лиц, проводивших подсчет голосов общего собрания на указанное помещение: Свидетельство права собственности 54:19:081301:0001-002:02/008/015

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 27 человек (список прилагается Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1728,2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1087,03 что соответствует 62,9 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу Новосибирская область, п.Юный Ленинец ул.Весенняя д.1А с МУЧ «Мичуринское» ИНН 5433958473
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.
5. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО УК «Советская».
6. Утверждение размера платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.
7. Принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

9. Выбор Совета дома.
10. Выбор Председателя Совета дома.
11. Выбор уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.
12. Выбор уполномоченного лица для уведомления МУП «Мичуринское» о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного дома, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, п Юный Ленинец, ул.Весенняя д.1А
13. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию.

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбрать председателем общего собрания собственников – Батько Н.Н. кв.18, секретарём – Рымарь М.Ф. кв.15, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Батько Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников – Батько Н.Н. кв.18, секретарём – Рымарь М.Ф. кв.15, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников – Батько Н.Н. кв.18, секретарём – Рымарь М.Ф. кв.15, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 1056,93 голосов (94,63%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 56,5 голосов (5,07%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: выступающего Батько Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 1055,33 голосов (94,78%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 96,7 голосов (5,22%);
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Расторгнуть договор управления многоквартирным домом расположенным по адресу Новосибирская область. Новосибирский район, п Юный Ленинец, ул.Весенняя д.1А с МУП «Мичуринское» ИНН 5433958473

СЛУШАЛИ: выступающего Батько Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления многоквартирным домом расположенным по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, п Юный Ленинец, ул.Весенняя д.1А с МУП «Мичуринское» ИНН 5433958473

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом расположенным по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, п Юный Ленинец, ул.Весенняя д.1А с МУП «Мичуринское» ИНН 5433958473

«За» 953,73 голосов (85,66%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 159,7 голосов (14,34%);
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

СЛУШАЛИ: выступающего Батько Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Советская» ИНН 5401307782.

«За» 966,73 голосов (86,82%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 146,7 голосов (13,18%);
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Утвердить и принять условия договора управления МКД с ООО УК «Советская» ИНН 5401307782 (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

СЛУШАЛИ: выступающего Батько Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и принять условия договора управления МКД с ООО УК «Советская» ИНН 5401307782 (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления МКД с ООО УК «Советская» ИНН 5401307782 (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

«За» 966,73 голосов (86,82%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 146,7 голосов (13,18%);
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Утвердить плату на текущее содержание общего имущества МКД в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

СЛУШАЛИ: выступающего Батько Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить плату на текущее содержание общего имущества МКД в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

РЕШИЛИ: Утвердить плату на текущее содержание общего имущества МКД в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

«За» 921,73 голосов (82,78%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 191,7 голосов (17,22%);
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Принятие решения о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2019г.

СЛУШАЛИ: выступающего Батько Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Принятие решения о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2019г.

РЕШИЛИ: Принятие решения о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями

«За» 835,73 голосов (75,06%); «Против» 45 голосов (4,04%); «Воздержались» 232,7 голосов (20,9%);
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома

СЛУШАЛИ: выступающего Батько Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома

РЕШИЛИ: Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома

«За» 938,83 голосов (84,32%); «Против» 90 голосов (8,08%); «Воздержались» 84,6 голосов (7,6%);
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня Выбор Совета дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Батько Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома в составе: Удовик О.Н., Ридель Е.В., Никитина С.А., Рымарь М.Ф., Дмитриева А.М.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома в составе: Удовик О.Н., Ридель Е.В., Никитина С.А., Рымарь М.Ф., Дмитриева А.М.

«За» 1016,73 голосов (91,32%); «Против» 58,1 голосов (5,22%); «Воздержались» 38,6 голосов (3,46%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Батько Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбор Председателя Совета дома Батько Н.Н.

РЕШИЛИ: Выбор Председателя Совета дома Батько Н.Н.

«За» 1018,33 голосов (91,46%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 95,1 голосов (8,54%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Выбор уполномоченного лица для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.

СЛУШАЛИ: выступающего Батько Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбор уполномоченного лица Батько Н.Н. кв. 18 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.

РЕШИЛИ: Выбор уполномоченного лица Батько Н.Н. кв. 18 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.

«За» 1018,33 голосов (91,46%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 95,1 голосов (8,54%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня Выбор уполномоченного лица для уведомления МУП «Мичуринское» о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного дома, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, п Юный Ленинец, ул.Весенняя д.1А

СЛУШАЛИ: выступающего Батько Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать уполномоченное лицо Батько Н.Н. кв.18 для уведомления МУП «Мичуринское» о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного дома, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, п Юный Ленинец, ул.Весенняя д.1А

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо Батько Н.Н. кв.18 для уведомления МУП «Мичуринское» о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получить техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного дома, по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, п Юный Ленинец, ул.Весенняя д.1А

«За» 1029,83 голосов (92,49%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 83,6 голосов (7,51%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня Определение места (адреса) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию.

СЛУШАЛИ: выступающего Батько Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адреса) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу: п.Юнный Ленинец, ул. Весенняя д.1А кв.18

РЕШИЛИ Определить место (адреса) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию по адресу: п.Юнный Ленинец, ул. Весенняя д.1А кв.18
«За» **1029,83** голосов (92,49%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **83,6** голосов (7,51%);
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Список присутствующих лиц.
4. Договор управления МКД.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Брадыко К.И. К.И. Брадыко - 14.06.19 г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания собственников Миссия М.Р. М.Р. Миссия 14.06.19 г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Лица, проводившие подсчёт голосов Чудовик О.И. О.И. Чудовик 14.06.19 г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Ридзис Е.В. Е.В. Ридзис 14.06.19 г.
(ФИО) (подпись) (дата)

Демитриев А.М. А.М. Демитриев 14.06.19 г.
(ФИО) (подпись) (дата)