

Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления по адресу ул. Софийская, дом 4 за 2021 год.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		28.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	362 245,52
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	178 695,01
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	764 123,03
8.	за содержание дома	руб.	534 501,80
9.	текущий ремонт	руб.	149 446,00
10.	за услуги управления	руб.	80 175,23
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	788 402,99
12.	денежных средств от потребителей	руб.	614 225,85
13.	текущий ремонт	руб.	144 335,41
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 841,73
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 156 210,28
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	536 422,66
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	139 173,91
Исполнители работ (услуг)			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	ООО УК "Советская"	
21/2.	Уборка придомовой территории	ООО УК "Советская"	
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	ООО УК "Советская"	
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	ООО УК "Советская"	
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	ООО УК "Советская"	
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО УК "Советская"	
21/7.	Прочие работы		
21/7,1	Дератизация	ООО "СЭУ"	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанным услуг)			
22	Количество поступивших претензий		
23	Количество удовлетворенных претензий		
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
25	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
26,1	переплата потребителями	руб.	
26,2	задолженность потребителей	руб.	3 516,03
26,3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
26,4	переплата потребителями	руб.	
26,5	задолженность потребителей	руб.	5 090,72
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой ком. услуге).			
27	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия СОИ	
27,1	Единица измерения	кВт	
27,2	Общий объем потребления	нат.показ.	7 025
27,2а	задолженность потребителей на начало года	руб.	1 202,01
27,3	Начислено потребителям по нормативу	руб.	23 289,20
27,4	Оплачено потребителями	руб.	21 139,26
27,5	Задолженность потребителей	руб.	3 351,95
27,6	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	19 670,00

27,7	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	3 619,20
	Вид коммунальной услуги	холодная вода СОИ	
28	Единица измерения	куб.м.	
28,1	Общий объем потребления	нат.показ.	1 028,220
28,2a	задолженность потребителей на начало года	руб.	294,080
28,2	Начислено потребителям	руб.	1 261,54
28,3	Оплачено потребителями	руб.	1 332,77
28,4	Задолженность потребителей	руб.	222,85
28,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 261,54
28,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	отведение сточных вод СОИ	
29	Единица измерения	куб.м.	
29,1	Общий объем потребления	нат.показ.	145,086
29,2	задолженность потребителей на начало года	руб.	421,490
29,2a	Начислено потребителям	руб.	1 873,78
29,3	Оплачено потребителями	руб.	1 968,40
29,4	Задолженность потребителей	руб.	326,87
29,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 873,78
29,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	горячая вода СОИ	
30	Единица измерения	куб.м.	
30,1	Общий объем потребления	нат.показ.	488,023
30,1a	задолженность потребителей на начало года	руб.	1 598,450
30,2	Начислено потребителям	руб.	6 827,12
30,3	Оплачено потребителями	руб.	7 236,52
30,4	Задолженность потребителей	руб.	1 189,05
30,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 827,12
30,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
30,7	Оплачено коммунальных ресурсов потребителями	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	-
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
34.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	-

Директор ООО УК "Советская"

Беглецов И.В.