

**Отчёт об исполнении ООО УК "Советская" договора управления по адресу ул. Софийская, дом 1 за 2022год.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		03.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	73 148,95
5.	переплата потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	142 365,39
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 258 153,13
8.	за содержание дома	руб.	1 094 046,20
9.	текущий ремонт	руб.	0,00
10.	за услуги управления	руб.	164 106,93
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	27 861,14
12.	денежных средств от потребителей	руб.	2 195,29
13.	текущий ремонт	руб.	0,00
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	25 665,85
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 356 967,93
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	98 814,80
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	165 692,71
<b>Исполнитель работ (услуг)</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	
21/1.	Санитарные работы по содержанию помещений общего имущества	ООО УК "Советская"	
21/2.	Уборка придомовой территории	ООО УК "Советская"	
21/3.	Содержание конструктивных элементов здания	ООО УК "Советская"	
21/4.	Техническое обслуживание системы электроснабжения	ООО УК "Советская"	
21/5.	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	ООО УК "Советская"	
21/6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ООО УК "Советская"	
21/7.	Прочие работы		
21/7,1	Дератизация	ООО "СЭУ"	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22.	Количество поступивших претензий		
23.	Количество удовлетворенных претензий		
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
25.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
26,1	переплата потребителями	руб.	
26,2	задолженность потребителей	руб.	3 657,77
26,3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
26,4	переплата потребителями	руб.	
26,5	задолженность потребителей	руб.	-1 134,50
<b>Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой ком. услуге).</b>			
27.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия СОИ	
27,1	Единица измерения	кВт	
27,2	Общий объем потребления	нат.показ.	38 935
27,2a	задолженность потребителей на начало года	руб.	2 792,03
27,3	Начислено потребителям по нормативу	руб.	1 280,16
27,4	Оплачено потребителями	руб.	4 939,04
27,5	Задолженность потребителей	руб.	-866,85
27,6	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	19 059,75

27,7	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	-17 779,59
	Вид коммунальной услуги	холодная вода СОИ	
28	Единица измерения	куб.м.	
28,1	Общий объем потребления	нат.показ.	1 133,030
28,2a	Задолженность потребителей на начало года	руб.	-61,020
28,2	Начислено потребителям	руб.	1 280,16
28,3	Оплачено потребителями	руб.	1 280,16
28,4	Задолженность потребителей	руб.	-61,02
28,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 939,04
28,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	-3 658,88
	Вид коммунальной услуги	отведение сточных вод СОИ	
29	Единица измерения	куб.м.	
29,1	Общий объем потребления	нат.показ.	147,573
29,2	Задолженность потребителей на начало года	руб.	50,950
29,2a	Начислено потребителям	руб.	1 905,91
29,3	Оплачено потребителями	руб.	1 905,91
29,4	Задолженность потребителей	руб.	50,95
29,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 212,81
29,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	-3 306,90
	Вид коммунальной услуги	горячая вода СОИ	
30	Единица измерения	куб.м.	
30,1	Общий объем потребления	нат.показ.	488,023
30,1a	Задолженность потребителей на начало года	руб.	875,810
30,2	Начислено потребителям	руб.	6 133,51
30,3	Оплачено потребителями	руб.	7 266,90
30,4	Задолженность потребителей	руб.	-257,58
30,5	Начислено УК поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 133,51
30,6	Разница начислений по показаниям ОДПУ и норматива	руб.	0,00
30,7	Оплачено коммунальных ресурсов потребителями	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг</b>			
31.	Количество поступивших претензий	ед.	-
32.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
33.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
34.	Сумма произведенного перерасчёта	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
35.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	-

Директор ООО УК "Советская"



Беглецов И.В.