

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 4 по ул. Мухачёва.**

г. Новосибирск

«23» ноября 2013г.

Общая площадь помещений в собственности 638,3 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Генералова Александра Семёновна, собственник кв. № 10.

Место и время проведения очного собрания: «23» ноября 2013г. во дворе дома в 14.00 час.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома **638,3 кв.м. (100%)**.

Приняли участие в очном голосовании собственники помещений, что составляет 83,3% обладающих 531,8кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя собрания и членов счётной комиссии, наделение их правом подписания протоколов и подсчёта голосов.
2. Утверждение «Перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома», согласно прилагаемому перечню.
3. Утверждение размера платы за содержание, и капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома : содержание жилья 14, 37 руб. на 1кв.м; 105,91руб. на 1 кв.м. - капитальный ремонт.
4. Проведение капитального ремонта кровли дома.
 - 4.1. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту кровли.
 - 4.2. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту кровли, на 2014год в сумме 1 183 150,00руб. (один миллион сто восемьдесят три тысячи сто пятьдесят руб.00коп.)
 - 4.3. Утверждение доли участия собственников в софинансировании работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: в размере софинансирования собственниками жилых помещений проведения капитального ремонта в 2013году в размере 40% от его стоимости, предоставляемых в сумме 473260,00руб. (четыреста семьдесят три тысячи двести шестьдесят руб. 00коп.); (60%) – 709890,00 руб. (семьсот девять тысяч восемьсот девяносто руб.00коп.) субсидия из бюджета города.
 - 4.4. Определение размера платы по капитальному ремонту для собственников помещений многоквартирного жилого дома: 105,91руб. на 1кв.м., с 01.01.2014г. по 31.07.2014г.

- 4.5. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ и подписания соответствующих документов.
5. Утвердить способ уведомления собственников о датах проведения собраний, их повестке дня, о принятых собственниками решениях, путём размещения информации в общедоступных местах на входах в подъезды дома.
6. Утвердить место хранения протоколов в ООО УК «Советская», ул. Ветлужская, д. 22, решений собственников у Совета дома.

По вопросам повестки собрания, на основании решений собственников, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками принято решение:

По первому вопросу: Избрать председателем собрания: Генералову Александру Семёновну, кв. № 12, и членов счётной комиссии, и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

«За» 531,8 кв.м. что составляет 83,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0% (0,0 кв.м.)

По второму вопросу: Утвердить «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома», согласно прилагаемому перечню с 01.01.2014г. по 31.07.2014г.

«За» 531,8 кв.м. что составляет 83,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0% (0,0 кв.м.)

По третьему вопросу: Утвердить размер платы за содержание и капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома : содержание жилья 14, 37 руб.; 105,91 руб. на 1 кв.м. - капитальный ремонт.

«За» 531,8 кв.м. что составляет 83,3% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0% (0,0 кв.м.)

По четвёртому вопросу: Проведение капитального ремонта

4.1. Принять решение об участии собственников помещений многоквартирного дома (постановление № 4878 от 23.05.2012г.)

«За» 531,8кв.м. что составляет 83,3% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)
«Воздержались» 0% (0,0кв.м)

4.2. Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту кровли, на 2014год в сумме 1183150,00руб. (один миллион сто восемьдесят три тысячи сто пятьдесят руб.00коп.)

«За» 531,8кв.м. что составляет 83,3% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)
«Воздержались» 0% (0,0кв.м)

4.3. Утвердить долю участия собственников в софинансировании работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере софинансирования собственниками жилых помещений проведения капитального ремонта в 2014году в размере 40% от его стоимости, предоставляемых в сумме 473260руб. 00 коп. (четыреста семьдесят три тысячи двести шестьдесят руб. 00коп.); (60%) – 709890,00 руб. (семьсот девять тысяч восемьсот девяносто руб. 00коп.) субсидия из бюджета города.

«За» 531,8кв.м. что составляет 83,3% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)
«Воздержались» 0% (0,0кв.м)

4.4. Утвердить размер платы по капитальному ремонту для собственников помещений многоквартирного жилого дома: 105,91руб. на 1кв.м., с 01.01.2014г. по 31.07.2014г.

«За» 531,8кв.м. что составляет 83,3 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)
«Воздержались» 0% (0,0 кв.м)

5. Утвердить уполномоченными представителями собственников помещений МКД № 4 по ул. Мухачёва для принятых собственниками решениях, путём размещения информации в общедоступных местах на входах в подъезды дома.

«За» 531,8 кв.м. что составляет 83,3% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)
«Воздержались» 0% (0,0 кв.м)

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протоколов в ООО УК «Советская», ул. Ветлужская, д. 22, решений собственников у Совета дома.

«За» 531,8 кв.м, что составляет 83,3 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0% (0,0 кв.м)

Приложение: Перечень на 1л.

Инициатор собрания:

Тетералова А.С. Тетеря

Счётная комиссия:

Понькина С.И.

Кимнтухов Д.

Стуров С.И.