

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 24 по ул. Ветлужская.**

г. Новосибирск

«10» декабря 2013г.

Общая площадь помещений в собственности 2645,3 кв.м.

В т.ч. в собственности граждан 2091,80 кв.м.

муниципальной собственности 553,5 кв.м.

нежилые помещения 1411,80 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Горохова Раиса Ивановна, собственник кв. № 12.

Уведомления о проведении собрания с повесткой дня были размещены на входы в подъезды «22» ноября 2013г.

Дата выдачи решений с «05» декабря 2013г., срок окончания приёма решений «10» декабря 2013г. в 20.00. по адресу: ул. Ветлужская, д. 24, кв. № 12.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома **4057,10 кв.м. (100%).**

Приняли участие в заочном голосовании собственники обладающие 2564,08 кв.м., что составляет 63,2 %.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя собрания и членов счётной комиссии, наделение их правом подписания протоколов и подсчёта голосов.
2. Утверждение «Перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома», согласно прилагаемому перечню работ и услуг.
3. Утверждение размера платы за:
 - содержание общего имущества многоквартирного дома: 15,81 руб. на 1 кв.м.;
 - капитальный ремонт 13,63 руб. на 1 кв.м.
4. Проведение капитального ремонта кровли дома.
 - 4.1. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту кровли.
 - 4.2. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту кровли, на 2014 год в сумме 967 872 руб. 26 коп. (девятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят два руб. 26 коп.)
 - 4.3. Утверждение доли участия собственников в финансировании работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: в размере финансирования собственниками жилых помещений проведения капитального ремонта в 2014 году в размере 40% от его стоимости,

предоставляемых в сумме 387148руб. 90коп. (триста восемьдесят семь тысяч сто сорок восемь руб. 90 коп.); (60%) – 580 723руб. 35 коп. (пятьсот восемьдесят тысяч семьсот двадцать три руб. 35коп.) субсидия из бюджета города.

- 4.4. Определение размера платы по капитальному ремонту для собственников помещений многоквартирного жилого дома: 13,63 руб. на 1кв.м., с 01.01.2014г. по 31.07.2014г.
- 4.5. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ и подписания актов приёмки.
5. Утверждение способа уведомления собственников о датах проведения собраний, их повестки дня, о принятых собственниками решениях, путём размещения информации в общедоступных местах на входах в подъезды дома.
6. Утвердить место хранения протоколов в ООО УК «Советская», ул. Ветлужская, д. 22, решений собственников у Совета дома.

По вопросам повестки собрания, на основании решений собственников, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками принято решение:

По первому вопросу: Избрать председателем собрания: Горохову Раису Ивановну, кв. № 12, и членов счётной комиссии, Бачкова Г.А. Иванова Г.В. и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

«За» 2564,08 кв.м. что составляет 63,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0% (0,0кв.м)

По второму вопросу: Утвердить «Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома», согласно прилагаемому перечню работ и услуг.

«За» 2564,08 кв.м. что составляет 63,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0% (0,0кв.м)

По третьему вопросу:

Утвердить размер платы за:

- содержание общего имущества многоквартирного дома: 15,81 руб. на 1кв.м.;

- капитальный ремонт 13,63руб. на 1 кв.м.

«За» 2564,08 кв.м. что составляет 63,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0% (0,0кв.м)

По четвёртому вопросу: Проведение капитального ремонта

4.1. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту кровли.

«За» 2564,08 кв.м. что составляет 63,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0% (0,0 кв.м)

4.2. Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту кровли, на 2014 год в сумме 967 872 руб. 26 коп. (девятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят два руб. 26 коп.)

«За» 2564,08 кв.м. что составляет 63,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0% (0,0 кв.м)

4.3. Утвердить доли участия собственников в софинансировании работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: в размере софинансирования собственниками жилых помещений проведения капитального ремонта в 2013 году в размере 40% от его стоимости, предоставляемых в сумме 387 148 руб. 90 коп. (триста восемьдесят семь тысяч сто сорок восемь руб. 90 коп.); (60%) – 580 723 руб. 35 коп. (пятьсот восемьдесят тысяч семьсот двадцать три руб. 35 коп.) субсидия из бюджета города.

«За» 2564,08 кв.м. что составляет 63,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0% (0,0 кв.м)

4.4. Определить размер платы по капитальному ремонту для собственников помещений многоквартирного жилого дома: 13,63 руб. на 1 кв.м., с 01.01.2014 г. по 31.07.2014 г.

«За» 2564,08 кв.м. что составляет 63,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0% (0,0 кв.м)

4.5. Утвердить Горохову Раису Ивановну, (кв. № 12), уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ и подписания актов приёмки.

«За» 2564,08 кв.м. что составляет 63,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0% (0,0 кв.м)

По пятому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников о датах проведения собраний, их повестки дня, о принятых собственниками решениях, путём размещения информации в общедоступных местах на входах в подъезды дома.

«За» 2564,08 кв.м. что составляет 63,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0% (0,0 кв.м)

По шестому вопросу:

1. Утвердить место хранения протоколов в ООО УК «Советская», ул. Ветлужская, д. 22, решений собственников у Совета дома.

«За» 2564,08 кв.м. что составляет 63,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» 0% (0,0 кв.м)

Приложение: Перечень на 1л.

Инициатор собрания

Рубин

Герохова Р.И.

Счётная комиссия

Рубин

Белова Г.А.

Иванова Г.В.

Иванова Г.В.