

Протокол № 12

Проведения заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу

г. Новосибирск ул. Малаховки 24

«18» октября 20 14 г.

г. Новосибирск

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Малаховки 24

Время проведения собрания: 16 час

Общая площадь дома 11589,1 кв.м., из них:

Площадь жилых помещений: 10356,2 кв.м.

в т.ч. муниципальная собственность 927,7 кв.м.

Нежилые помещения: _____ кв.м.

в т.ч. муниципальная собственность 927,7 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания пред. совета дома

Сисюк Варвара Александровна

(Ф.И.О. гражданина) _____ свидетельство о праве собственности от

договор № 71543 от 01.02.93г. Согласно списку регистрации на собрании

присутствовали собственники помещений, обладающие _____ голосов, что составляет 90 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

I. Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания Тимощенко Н.А. и членов счетной комиссии в составе 3 чел.: Зуровид Н.К., Семенова З.Н., Мочалина И. наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. О принятии решения вопроса о проведении модернизации лифтов в многоквартирном доме в 2015 году.
3. О проведении мэрией выбора подрядных организаций для проведения модернизации лифтов в многоквартирных домах, путем проведения торгов.
4. Об утверждении стоимости модернизации лифта(ов) многоквартирного дома в количестве 6 штук на сумму 8.400.000 рублей, в том числе освидетельствования (диагностика) для приемки в эксплуатацию.
5. Об утверждении технического заказчика для проведения работ по модернизации лифтов.
6. Об утверждении доли участия собственников помещений в софинансировании работ и услуг по модернизации лифтов в размере 30% от стоимости, что составляет 2.520.000 руб.
7. Об определении порядка внесения средств собственников: равномерно с октября по 30 октября 2015
8. О включении модернизации лифтов в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
9. О поручении управляющей организации подготовить пакет документов и направить заявку в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города для получения субсидии в размере 5.880.000 руб., что составляет 70% от сметной стоимости.
10. О выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в комиссии по приемке выполненных работ по замене (модернизации) лифтов, и подписания соответствующих актов.

II. В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Утвердить председателя собрания Тимошенко Н.А.
Членов счетной комиссии
в составе: Суровский Н.К., Семеновская З.Н., Морозова Т.Н.
«За» 100 % голосов (9920,6 кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» — % голосов (— кв.м.);
«Воздержались» — % голосов (— кв.м.);
2. Провести модернизацию лифтов в 2015 году в жилом доме по адресу Молодежная 24
«За» 68,6 % голосов (7104,3 кв.м.), что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» 6,5 % голосов (673,2 кв.м.);
«Воздержались» 14,9 % голосов (1543,1 кв.м.);
3. Поручить мэрии проведение торгов по определению подрядных организаций на выполнение работ по модернизации лифтов.
«За» 68,6 % голосов (7104,3 кв.м.), что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» 6,5 % голосов (673,2 кв.м.);
«Воздержались» 14,9 % голосов (1543,1 кв.м.);
4. Утвердить стоимость работ по модернизации лифтов в многоквартирном доме по адресу: Молодежная 24 в размере 2.520.000 рублей, в том числе стоимость оборудования, монтажных работ, технической документации, технического освидетельствования (диагностика) для приемки в эксплуатацию.
«За» 68,6 % голосов (7104,3 кв.м.), что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» 6,5 % голосов (673,2 кв.м.);
«Воздержались» 14,9 % голосов (1543,1 кв.м.);
5. Утвердить технического заказчика для проведения работ по модернизации лифтов --- Муниципальное казенное учреждение «Управление технического надзора за ремонтом МКД»
«За» 68,6 % голосов (7104,3 кв.м.), что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» 6,5 % голосов (673,2 кв.м.);
«Воздержались» 14,9 % голосов (1543,1 кв.м.);
6. Утвердить долю участия собственников помещений в софинансировании работ и услуг по модернизации лифтов в размере 30 % от сметной стоимости, что составляет: 2.520.000 рублей
«За» 68,6 % голосов (7104,3 кв.м.), что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» 6,5 % голосов (673,2 кв.м.);
«Воздержались» 14,9 % голосов (1543,1 кв.м.);
7. Утвердить порядок внесения средств собственниками: равномерно с октябрем 2014 по октябрю 2015
«За» 68,6 % голосов (7104,3 кв.м.), что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» 6,5 % голосов (673,2 кв.м.);
«Воздержались» 14,9 % голосов (1543,1 кв.м.);

8. Включить работы по модернизации лифтов в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
«За» 68,6 % голосов (7104,6 кв.м.), что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» 6,5 % голосов (673,2 кв.м.);
«Воздержались» 14,9 % голосов (1543,1 кв.м.);
9. Поручить управляющей организации подготовить пакет документов и направить заявку в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города для получения субсидии в размере 5.880.000 руб., что составляет 70% от сметной стоимости.
«За» 68,6 % голосов (7104,6 кв.м.), что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» 6,5 % голосов (673,2 кв.м.);
«Воздержались» 14,9 % голосов (1543,1 кв.м.);
10. Утвердить представителя от собственников помещений в многоквартирном доме, для участия в комиссии по приемке выполненных работ по модернизации лифтов и подписания соответствующих актов Сисюк В.А., Моралева Т.Н.
Александренко М.Я. кв. № _____
«За» 68,6 % голосов (7104,6 кв.м.), что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» 6,5 % голосов (673,2 кв.м.);
«Воздержались» 14,9 % голосов (1543,1 кв.м.);

Инициатор собрания Сисюк В.А.

Председатель собрания Моралева Т.Н.

Секретарь собрания Александренко М.Я.