

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Веткусская, 19, в г. Новосибирске в форме заочного голосования

г.Новосибирск

Инициатор общего собрания: Алексеева Л. У. собственник кв. № - 2

«01» ноября 2014 г.

Собрание проводится в заочной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 540,3 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 319,2 кв.м., что составляет 55,9 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Дата выдачи решений с «01» ноября 2014 г., срок окончания приема решений «30» ноября 2014 г., по адресу: г. Новосибирск, ул. Веткусская, 19

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбрать счетную комиссию с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способ управления многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. Веткусская, 19;
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Веткусская, 19;
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Веткусская, 19;
6. Выбор срока действия Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Веткусская, 19.
7. Уполномочить председателя Совета дома представлять интересы собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами.
8. Уполномочить управляющую организацию заключить от имени собственников помещений МКД с ресурсоснабжающими организациями;
9. Утвердить перечень, периодичность и стоимость оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
10. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД;
11. Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества;
12. Заключить договор оказания услуг и выполнению работ по содержанию общего имущества МКД;
13. Рассмотреть вопрос по оплате коммунальных услуг;
14. Выбор порядка хранения протокола внеочередного собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
15. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации на входах в подъезды.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем Любимцеву В.М. и секретарем Алейникову Л.У. общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 46,6 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 23,4 %

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать счетную комиссию в составе:

Колесникова О.С.

, с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 46,6 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 23,4 %

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу, г. Новосибирск, ул. Ветлугинская, 19 непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» 100 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать членами совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Ветлугинская, 19 в составе 3 человек:

Любимцева В.М., Алейникова Л.У.,
Колесникова О.С.

Голосовали: «За» 46,6 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 23,4 %

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, по адресу г. Новосибирск, ул. Ветлугинская, 19, Любимцеву В.М. с правом действовать в отношениях с третьими лицами на основании доверенности.

Голосовали: «За» 46,6 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 23,4 %

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Установить срок действия Совета многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Ветлугинская, 19 1 год

Голосовали: «За» 89,9 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 10,1 %

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Уполномочить председателя Совета дома представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.

Голосовали: «За» 100 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Уполномочить ООО УК «Советская» заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями договоры ресурсоснабжения.

Голосовали: «За» 86,6 % голосов ; «Против» 13,4 %; «Воздержались» 0 %

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить перечень, периодичность и стоимость оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с многоквартирным доме (Приложение №)

Голосовали: «За» 46,5 % голосов ; «Против» 13,4 %; «Воздержались» 10,1 %

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 рубля 20 копеек.

Голосовали: «За» 100 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенные ООО УК «Советская»

Голосовали: «За» 86,6 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 13,4 %

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО УК «Советская».

Голосовали: «За» 100 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Оплату за потребление коммунальных услуг производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали: «За» 89 % голосов ; «Против» 0 %; «Воздержались» 11 %

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

