

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №4 по ул. Энгельса
(форма проведения собрания - очная)

г.Новосибирск

15 мая 2017г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - инициативной группы в составе : Кулешовой Натальи Ивановны, кв.21, Пономаревой Елены Леонидовны, кв.24, Поповой Александры Сергеевны, кв.44, Сергеевой Анны Адамовны, кв.61. Устимчик Татьяны Борисовны, кв.84.

Дата проведения общего собрания 15 мая 2017г.

Место проведения общего собрания: на придомовой территории многоквартирного дома № 4, по ул.Энгельса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5335,7 кв. м.

Общая жилая площадь помещений многоквартирного дома - **3879,00 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании **2706,3 кв.м.**, что составляет **69,8%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Форма проведения собрания- очное ./ Список присутствующих на собрании прилагается/

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания :

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Принятие решения по результатам очного голосования собственников д. № 4, по ул. Энгельса, г.Новосибирска в период с 27 апреля по 4 мая 2017 года.
- 3.Принятие решения по вопросам планируемого собрания от 27 апреля 2017 года.
- 4.О хранении протокола собрания.

Решения общего собрания:

1.По первому вопросу повестки дня слушали Пономареву Е.Л.,

Общее собрание постановило:

избрать председателем собрания Кулешову Наталью Ивановну, секретарем собрания Устимчик Т.Б

Голосовали за - **79,08%** против-**17,2 %** воздержались -**3,7%**

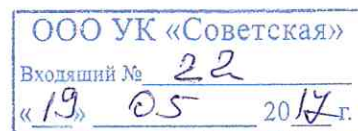
Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2.По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали:

Председателя инициативной группы Кулешову Наталью Ивановну.

Она сообщила результаты очного голосования за председателя Совета дома.

27 апреля 2017 года проводилось общее собрание собственников нашего дома №4, ул. Энгельса. На собрании, согласно реестра регистрации, присутствовало 29 человек. Но записались не все.



Было рассмотрено фактически два вопроса: о ликвидации задолженности за кап.ремонт и о проведении модернизации блоков управления входных групп. Но голосование нельзя считать действительным, так как собрание было практически сорвано. Часть собственников / кв. 52, 57, 75 / высказали недоверие председателю Совета дома Первухиной Валентине Васильевне, причем в оскорбительной форме. В связи с этим была создана инициативная группа в составе : Кулешовой Наталь Ивановны, Пономаревой Елены Леонидовны, Поповой Александры Сергеевны, Сергеевой Анны Адамовны, Устимчик Татьяны Борисовны. В период с 27 апреля по 4 мая 2017 года было проведено голосование собственников дома № 4 по ул.Энгельса за Первухину Валентину Васильевну, как председателя Совета дома.

Жилая площадь нашего дома **составляет 3879 кв.м.**

В голосовании приняли участие **2706,3 кв.м**, что составляет **69,8%**, таким образом кворум имеется./реестр голосования прилагается/.

Проголосовали за доверие председателю Совета дома Первухиной Валентине Васильевне **2140,3 кв.м**, что составляет **79,08 %** от общего числа проголосовавших.

Проголосовали против кв.**48,49, 51,52, 57, 60, 64, 72, 75**, что составляет **464,7 кв.м.** или **17,2 %** от общего числа проголосовавших.В числе проголосовавших против те собственники, которые имеют задолженность по оплате за капитальный ремонт, содержание жилья – кв. **57,72.**

Воздержались кв.**54,55**, т.е. **101,3 кв.м** или **3,7 %** от общего числа проголосовавших.

Выяснилось также, что собственник квартиры 74 Юрина Валентина Ивановна участия в голосовании не принимала, но ее подпись – против- имеется. Данный лист для голосования был передан Половодовой Н.П.

На основании очного голосования мы выносим решение:

Высказанное недоверие Председателю Совета дома считать необъективным.

Подтвердить кандидатуру Первухиной Валентины Васильевны на пост Председателя Совета дома и просить ее возглавить работу Совета дома.

Голосовали за – **79,08 %** против-**17,2 %** воздержались **-3,7 %**

Решение по второму вопросу **принято**

3.Рассмотрев вопросы предполагаемого и несостоявшегося собрания 27 апреля 2017г,

1.Принятие решения о ликвидации задолженности взносов по оплате за кап. ремонт.

2.Утверждение предложений по текущему ремонту общего имущества в весенне-летний период 2017г в счет оплаты за содержание жилья.

принято решение

- Собственникам, имеющим задолженность по взносам за капитальный ремонт ,погасить в срок до 31 декабря 2017 года.

-Утвердить предложения по текущему ремонту в весенне -летний период 2017г., передать предложения в УК «Советская»

Голосовали за – 79,08% против-17,2 % воздержались -3,7%

Решение по третьему вопросу **принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить хранение протокола внеочередного общего собрания многоквартирного дома по адресу ул.Энгельса, дом 4 в ООО УК «Советская» и у Председателя Совета дома.

Голосовали за – 79,08% против-17,2 % воздержались -3,7%

Решение по третьему вопросу **принято**

Председатель собрания Кулешова Наталья Ивановна _____

Секретарь собрания Устимчик Татьяна Борисовна _____

