

ПРОТОКОЛ № 4

Очередного общего собрания собственников помещений МКД № 8, по ул. Энгельса, г. Новосибирска, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Г. Новосибирск

21 июня 2017г.

Общая площадь помещений МКД - **6994,1 кв.м.**

Площадь жилых помещений МКД - **5201,3 кв.м.**

Площадь нежилых помещений МКД - **1792,8 кв. м.**

Площадь муниципальной собственности - **277,6 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5201,3 голосов. Один голос равняется 1 кв.м. площади помещения.

Инициатор проведения собрания Совет дома.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания **12 часов 00 мин. 14 мая 2017г.**

В очной части собрания приняло участие **836,4 кв.м.** собственников, составляющих **16,08 %** от общего количества голосов. Кворум отсутствует. Собрания неправомочно. Голосование переносится в заочную часть. Голосовали: за- **836,4 кв. м;** против нет; воздержался – нет.

Решение принято.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования **15 мая 2017г. с 8 час.**

Дата окончания приема решения собственников помещений **15. 06. 2017г. до 22 час.**

Место передачи решений собственников помещений - **старшие по подъезду.**

В заочной части приняло участие **4023,74 кв.м.** собственников, составляющих **77,36%** от общего количества голосов решений собственников помещений.

Вручено **153** бланков решений собственника, что составляет **4428 кв.м.**

Получено от собственников **133** бланка решений, что составляет **4023,74 кв.м., 77,36 %** от общего количества голосов в доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О избрании Председателя и секретаря собрания;
2. О избрании членов счетной комиссии МКД;
3. О избрании Совета дома;
4. О избрании Председателя Совета дома из числа членов Совета дома с определением срока полномочий Председателя МКД;
5. О предоставлении Совету дома право утверждения проектов по ремонту дома;
6. О разрешении использовать денежные средства, собранные по статье «капитальный ремонт» на замену окон в подъездах дома, модернизацию ИТП (бойлер), после утверждения проекта Советом дома на сумму **500 000 рублей.**
7. О разрешении использовать денежные средства, собранные по статье «текущий ремонт» на замену козырьков и ремонт подъездов дома после утверждения проекта Советом дома на сумму **270 000 рублей;**

8. О принятии решения о вознаграждении Председателя Совета дома с определением суммы вознаграждения;
9. О определении места оповещения о проведении общего собрания МКД;
10. О определении места хранения бюллетеней и протоколов общих собраний у Председателя Совета дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

По 1 вопросу:

Избрать Председателем собрания:

Коротких Виктора Алексеевича кв. 69;

Избрать секретарем собрания:

Галактионову Надежду Александровну кв. 26.

За 4023,74 кв.м., что составляет 77,36 % от общего количества голосов в доме;
Против 0 кв.м., что составляет 0 % от общего количества голосов в доме;
Воздержались 0 кв.м., что составляет 0 % от общего количества голосов в доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу:

Избрать членами счетной комиссии:

Галактионову Надежду Александровну кв. 26;

Крикун Аиду Алексеевну кв. 79;

Коротких Елену Владимировну кв. 69

За 4023,74 кв.м., что составляет 77,36 % от общего количества голосов в доме;
Против 0 кв.м., что составляет 0 % от общего количества голосов в доме;
Воздержались 0 кв.м., что составляет 0 % от общего количества голосов в доме;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу:

Избрать членами Совета дома:

Косиненко Ирину Викторовну кв.15;

Галактионову Надежду Александровну кв. 26;

Латареву Людмилу Викторовну кв.43;

Рузину Нину Михайловну кв. 59;

Кульшищеву Валентину Павловну кв. 65 ;

Коротких Виктора Алексеевича кв. 69;

Крикун Аиду Алексеевну кв.79;

Стянину Любовь Георгиевну кв. 90;

Белоногова Сергея Дмитриевича кв. 107

За 4023,74 кв.м., что составляет 77,36 % от общего количества голосов в доме;
Против 0 кв.м. что составляет 0 % от общего количества голосов в доме;
Воздержались 0 кв.м. , что составляет 0 % от общего количества голосов в доме;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу:

Избрать Председателем Совета дома на срок три года:

Кульшищеву Валентину Павловну.

За 4023,74 кв.м., что составляет 77,36 % от общего количества голосов в доме;
Против 0 кв.м., что составляет 0 % от общего количества голосов в доме;
Воздержались 0 кв.м., что составляет 0 % от общего количества голосов в доме;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу:

Предоставить Совету дома право утверждения проектов по ремонту дома большинством голосов:

За 3936,54 кв.м., что составляет 75,68 % от общего количества голосов в доме;
Против 43,5 кв.м., что составляет 0,84 % от общего количества голосов в доме;
Воздержались 43,7 кв.м., что составляет 0,84 % от общего количества голосов в доме;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу:

Разрешить использовать денежные средства, собранные по статье « капитальный ремонт», на замену окон в подъездах дома , ремонт и установку счетчика на ИТП (бойлер), после утверждения проекта Советом дома на сумму 500 000 рублей.

За 3891,84 кв.м. , что составляет 74,82 % от общего количества голосов в доме;
Против 131,9 кв.м , что составляет 2,54 % от общего количества голосов в доме;
Воздержались 0 кв.м , что составляет 0 % от общего количества голосов в доме;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 7 вопросу:

Разрешить использовать денежные средства, собранные по статье «текущий ремонт» на замену козырьков и ремонт подъездов дома, после утверждения проекта Советом дома на сумму 270 000 рублей.

За 3956,94 кв.м., что составляет 76,08 % от общего количества голосов в доме;
Против 66,8 кв.м. что составляет 1,28 % от общего количества голосов в доме;
Воздержались 0 кв.м., что составляет 0 % от общего количества голосов в доме;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 8 вопросу:

Установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере два рубля с 1 кв. м. в месяц.

Поручить управляющей организации:

- внести в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета дома» с указанным выше тарифом;
- самостоятельно удерживать подоходный налог на доходы физических лиц от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;
- по письменному запросу Председателя либо члена Совета дома , либо любого из собственников помещений МКД предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета дома денежных средств;
- при необходимости подготовить соответствующее дополнительное соглашение к Договору для внесения изменений согласно вышеперечисленным решениям общего собрания собственников;

За 3720,89 кв.м., что составляет 71,54 % от общего число голосов в доме;

Против 159,5 кв.м., что составляет 3,07 % от общего количества голосов в доме;
Воздержались 143,35 кв.м., что составляет 2,75 % от общего количества голосов в доме;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 9 вопросу:

Определить места оповещения о проведении общего собрания МКД – рекламные щиты на 1-х этажах в подъездах:

За 3979,24 кв.м., что составляет 76,5 % от общего количества голосов в доме;
Против 44,5 кв.м., что составляет 0,86 % от общего количества голосов в доме;
Воздержались 0 кв.м., что составляет 0 % от общего количества голосов в доме;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 10 вопросу:

Определить места хранения бюллетеней и протоколов общих собраний у Председателя Совета дома:

За 4012,62, что составляет 77,15 % от общего количества голосов в доме;
Против 0 кв.м., что составляет 0 % от общего количества голосов в доме;
Воздержались 11,12 кв.м. что составляет 0,21 % от общего количества голосов в доме;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания Коротких Виктор Алексеевич _____

Секретарь общего собрания Галактионова Надежда Александровна _____

Счетная комиссия:

Галактионова Надежда Александровна _____

Крикун Аида Алексеевна _____

Коротких Елена Владимировна _____