

ПРОТОКОЛ №3

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Молодости, 24 в г.Новосибирске, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«04» апреля 2017 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
с «26» марта 2017 г. по 31 марта 2017 г.

Дата протокола общего собрания: 4 апреля 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г. Новосибирск, ул. Молодости, дом №24.

Время проведения собрания: с 11 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Молодости дом №24.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): годовое.

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): очно-заочное.

Инициатор общего собрания: ООО УК "Советская".

Лицо, председательствующее на общем собрании: Итэсь Юрий Викторович.

Секретарь общего собрания: Альхимович Ольга Семеновна. *ИЗ*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10356,2 м².

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие
в голосовании на общем собрании: 8180,48 голосов, что соответствует 78,99% от общего числа
голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11589,1 м².

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить тариф на текущий ремонт на 2017-2018 гг в размере 1 (один) рублей 00 копеек в расчете на 1 м² общей площади квартир (помещений).
3. Провести модернизацию блоков управления входных групп за счет подрядной организации и определить подрядную организацию по установке входных групп и блоков управления ООО «Домофон-Сити».
4. Утвердить тариф на "содержание и ремонт жилого помещения" в размере 23 рублей 08 копеек.
5. Определить место хранения решений (бюллетеней) собрания и протокола собрания.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими на собраниях решениях и иных объявлений и уведомления путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома.

По первому вопросу повестки дня «Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания»:

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания Итэсь Ю.В. и секретарем общего собрания Альхимович О.С. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: «Избрать председателем общего собрания Итэсь Ю.В. и секретарем общего собрания Альхимович О.С. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания».

«За» 8038,18 голосов (98,26%);

«Против» 91,8 голосов (1,12%);

«Воздержались» 50,5 голосов (0,62%).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня «Утвердить тариф на текущий ремонт на 2017-2018 гг в размере 1 (один) рублей 00 копеек в расчете на 1 м² общей площади квартир (помещений):
СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на текущий ремонт на 2017-2018 гг в размере 1 00 копеек в расчете на 1 м² общей площади квартир (помещений).

РЕШИЛИ: «Не утверждать тариф на текущий ремонт на 2017-2018 гг в размере 1 (один) рубль 00 копеек в расчете на 1 м² общей площади квартир (помещений)».

«За» 2576,72 голосов (31,5%);

«Против» 5285,46 голосов (64,6%);

«Воздержались» 318,3 голосов (3,9%).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня «Провести модернизацию блоков управления входных групп за счет подрядной организации и определить подрядную организацию по установке входных групп и блоков управления ООО «Домофон-Сити»»:

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести модернизацию блоков управления входных групп за счет подрядной организации и определить подрядную организацию по установке входных групп и блоков управления ООО «Домофон-Сити».

РЕШИЛИ: «Не проводить модернизацию блоков управления входных групп и не определять подрядную организацию по установке входных групп и блоков управления ООО «Домофон-Сити»».

«За» 871,5 голосов (10,65%);

«Против» 7170,18 голосов (87,65%);

«Воздержались» 138,8 голосов (1,7%).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня «Утвердить тариф на "содержание и ремонт жилого помещения" в размере 23 рублей 58 копеек»:

СЛУШАЛИ: Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить тариф на "содержание и ремонт жилого помещения" в размере 23 рублей 58 копеек.

РЕШИЛИ: не утверждать тариф на "содержание и ремонт жилого помещения" в размере 23 рублей 58 копеек.

«За» 1853,62 голосов (22,8%);

«Против» 6005,16 голосов (73,9%);

«Воздержались» 264,1 голосов (3,3%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня «Определить место хранения решений (бюллетеней) собрания и протокола собрания»:

СЛУШАЛИ: Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения решений (бюллетеней) собрания и протокола собрания кв. №7 расположенную в МКД по ул. Молодости, д.24.

РЕШИЛИ: «Определить местом хранения решений (бюллетеней) собрания и протокола собрания кв. №7 расположенную в МКД по ул. Молодости, д.24.»

«За» 7968,38 голосов (98,25%);

«Против» 115,6 голосов (1,43%);

«Воздержались» 25,9 голосов (0,32%).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими на собраниях решениях и иных объявлениях и уведомлениях»:

СЛУШАЛИ: Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими на собраниях решениях и иных объявлениях и уведомлений путем размещения информации на входах в подъезды дома и на стендах дома.

РЕШИЛИ: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими на собраниях решениях и иных объявлениях и уведомлений путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома.»

«За» 8076,38 голосов (99,58%);

«Против» 33,5 голосов (0,42%);

«Воздержались» не голосов (0,0%).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания  / Итэсь Ю.В. / «4» апреля 2017 г.

Секретарь общего собрания  / Альхимович О.С. / «4» апреля 2017 г.

Лицо,
проводившее подсчет голосов  / Альхимович О.С. / «4» апреля 2017 г.