

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Молодости, 24 в г.Новосибирске, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«14» февраля 2017 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

«04» февраля 2017 г. по 11 февраля 2017 г.

Дата протокола общего собрания: «14» декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

г. Новосибирск, ул. Молодости, дом №24.

Время проведения собрания: с 11 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Молодости дом №24.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): очно-заочное.

Инициатор общего собрания: Итэсь Ю.В. – собственник квартиры № 7.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Итэсь Ю.В.

Секретарь общего собрания: Альхимович Ольга Семеновна.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10333,2 м².

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **принявших участие в голосовании** на общем собрании: **5711,625** голосов, что соответствует **55,3%** от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11589,1 м².

Кворум имеется. **Общее собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Отменить строку расходов на текущий ремонт в размере 3 рубля 92 копейки, принятую решением общего собрания собственников от 18.10.2016 года.
3. Средства собранные по статье, утвержденной протоколом №6 от 18.10.2016 года, использовать в зачет статьи расходов «Содержание жилья».
4. Выбрать лицо, представляющее интересы собственников многоквартирного жилого дома перед Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, с наделением его правом подписи договоров и актов выполненных работ при производстве ремонта общего имущества МКД №24 по ул. Молодости в городе Новосибирске.
5. Определить место хранения решений (бюллетеней) собрания и протокола собрания.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях и иные объявления и уведомления.

По первому вопросу повестки дня «Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.»:

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания Итэсь Ю.В. и секретарем общего собрания Альхимович О.С. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: «Избрать председателем общего собрания Итэсь Ю.В. и секретарем общего собрания Альхимович О.С. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.»

«За» 5491,605 голосов (96,15%);

«Против» 94,245 голосов (1,65%);

«Воздержались» 125,775 голосов (2,2%).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня «Отменить строку расходов на текущий ремонт в размере 3 рубля 92 копейки, принятую решением общего собрания собственников от 18.10.2016 года.»:
СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить строку расходов на текущий ремонт в размере 3 рубля 92 копейки, принятую решением общего собрания собственников от 18.10.2016 года.

РЕШИЛИ: «Отменить строку расходов на текущий ремонт в размере 3 рубля 92 копейки, принятую решением общего собрания собственников от 18.10.2016 года.»

«За» 5230,965 голосов (91,58%);

«Против» 415,91 голосов (7,29%);

«Воздержались» 64,75 голосов (1,13%).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня «Средства собранные по статье, утвержденной протоколом №6 от 18.10.2016 года, использовать в зачет статьи расходов «Содержание жилья»»:

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Итэсь Ю.В.

РЕШИЛИ: «Средства собранные по статье, утвержденной протоколом №6 от 18.10.2016 года, использовать в зачет статьи расходов «Содержание жилья»»

«За» 5262,965 голосов (92,15%);

«Против» 289,635 голосов (5,07%);

«Воздержались» 159,025 голосов (2,78%).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбрать лицо, представляющее интересы собственников многоквартирного жилого дома перед Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, с наделением его правом подписи договоров и актов выполненных работ при производстве ремонта общего имущества МКД №24 по ул. Молодости в городе Новосибирске.»:

СЛУШАЛИ: Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Итэся Юрия Викторовича лицом представляющим интересы собственников многоквартирного жилого дома перед Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, с наделением его правом подписи договоров и актов выполненных работ при производстве ремонта общего имущества МКД №24 по ул. Молодости в городе Новосибирске.

РЕШИЛИ: «Выбрать Итэся Юрия Викторовича лицом представляющим интересы собственников многоквартирного жилого дома перед Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, с наделением его правом подписи договоров и актов выполненных работ при производстве ремонта общего имущества МКД №24 по ул. Молодости в городе Новосибирске.»

«За» 5557,03 голосов (97,29%);

«Против» 106,82 голосов (1,87%);

«Воздержались» 47,775 голосов (0,84%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня «Определить место хранения решений (бюллетеней) собрания и протокола собрания.»

СЛУШАЛИ: Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения решений (бюллетеней) собрания и протокола собрания кв. №7 расположенную в МКД по ул. Молодости, д.24.

РЕШИЛИ: «Определить местом хранения решений (бюллетеней) собрания и протокола собрания кв. №7 расположенную в МКД по ул. Молодости, д.24.»

«За» 5625,155 голосов (98,48%);

«Против» 8,47 голосов (0,15%);

«Воздержались» 78 голосов (1,37%);
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях и иные объявления и уведомления.»

СЛУШАЛИ: Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими на собраниях решениях и иных объявлений и уведомлений путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома.

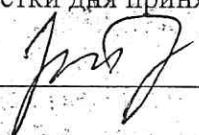
РЕШИЛИ: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими на собраниях решениях и иных объявлений и уведомлений путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома.»

«За» 5703,155 голосов (99,85%);

«Против» 8,47 голосов (0,15%);

«Воздержались» нет голосов (0,0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания  / Итэсь Ю.В. / «14» февраля 2017 г.

Секретарь общего собрания  / Альхимович О.С. / «14» февраля 2017 г.

Лицо,
проводившее подсчет голосов  / Альхимович О.С. / «14» февраля 2017 г.