

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Мухачева, 4 в г.Новосибирске , проведенного в форме очного голосования

г. Новосибирск

«28» июля 2017г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «28» июля 2017г.

Дата протокола общего собрания: «28» июля 2017г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г. Новосибирск, ул. Мухачева, дом №4

Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Мухачева дом №4.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочно-заочное голосование): очное.

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 10 Генералова Александра Семеновна

Лицо, председательствующее на общем собрании: Генералова Александра Семеновна

Секретарь общего собрания: Понькина С.В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 638,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 412,7, что соответствует 64,7% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 638,3 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул. Мухачева дом №4 с 01 июля 2017г., по 31 мая 2018г., в размере 22 рубль 36 копейки в месяц с одного квадратного метра помещения.
5. Утверждение Председателя Совета дома и наделения его полномочиями в соответствии с п.3 ч.8 статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
6. Утвердить распределения объема коммунальной услуги по холодному, горячему водоснабжению, отоплению, электроснабжению за содержание общего имущества в размере превышения объема коммунальной услуги, за содержания общего имущества (СОИ), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества (СОИ) между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения. Если расход ресурсов по общедомовому ИДПУ ниже нормы, оплачивать нужно только фактическое потребление.
7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего Генералову Александру Семеновну

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме .

Генералову Александру Семеновну.

РЕШИЛИ:

«Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ».

Генералову Александру Семеновну .

«За»412,7голосов(100%); «Против» 0 голосов(0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего Генералову Александру Семеновну.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме .

Понькину С.В.

РЕШИЛИ:

«Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме .»

Понькину С. В.

«За» 412,7голосов(100%); «Против» 0 голосов(0 %); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня «Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего Генералову Александру Семеновну.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Понькину С. В.

РЕШИЛИ:

«Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Понькину С. В.

«За» 412,7 голосов(100%); «Против» 0 голосов(0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

По четвертому вопросу повестки дня ««Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул. Мухачева, дом №4 с 01 июля 2017г.,по 31 мая 2018г.,в размере 22 рубль 36 копейки в месяц с одного квадратного метра помещения.»

СЛУШАЛИ: выступающего Генералову Александру Семеновну.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул. Мухачева, дом №4 с01 июля 2017г., по 31 мая 2018г, в размере 22 рубль 36 копейки в месяц с одного квадратного метра помещения.

РЕШИЛИ:

«Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул. Мухачева, дом №4 с 01 июля 2017г., по 31 мая 2018г., в размере 22 рубль 36 копейки в месяц с одного квадратного метра помещения.».

«За» 412,7 голосов(100%); «Против» 0 голосов(0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение Председателя Совета дома и наделения его полномочиями в соответствии с п.3 ч.8 статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ.»

СЛУШАЛИ: выступающего Генералову Александру Семеновну.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить Председателя Совета дома и наделить его полномочиями в соответствии с п.3 ч.8 статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

« Утвердить Председателя Совета дома и наделить его полномочиями в соответствии с п.3 ч.8 статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ.»

«За» 412,7 голосов(100%); «Против» 0 голосов(0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня «Утвердить распределения объема коммунальной услуги по холодному, горячему водоснабжению, отоплению, электроснабжению за содержание общего имущества в размере превышения объема коммунальной услуги, за содержания общего имущества (СОИ), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества(СОИ) между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения. Если расход ресурсов по общедомовому ИДПУ ниже нормы, оплачивать нужно только фактическое потребление.»

СЛУШАЛИ: выступающего Генералову Александру Семеновну.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить распределения объема коммунальной услуги по холодному, горячему водоснабжению, отоплению, электроснабжению за содержание общего имущества в размере превышения объема коммунальной услуги, за содержания общего имущества (СОИ), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества(СОИ) между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения. Если расход ресурсов по общедомовому ИДПУ ниже нормы, оплачивать нужно только фактическое потребление.

РЕШИЛИ:

«Утвердить распределения объема коммунальной услуги по холодному, горячему водоснабжению, отоплению, электроснабжению за содержание общего имущества в размере превышения объема коммунальной услуги, за содержания общего имущества (СОИ), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества(СОИ) между всеми жилыми помещениями пропорционально

размеру общей площади каждого жилого помещения. Если расход ресурсов по общедомовому ИДПУ ниже нормы, оплачивать нужно только фактическое потребление.

«За» 412,7 голосов(100%); «Против»0голосов(0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

По седьмому вопросу повестки дня «Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

СЛУШАЛИ: выступающего Генералову Александру Семеновну.

ПРЕДЛОЖЕНО определить место (адрес) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Мухачева, д. 4, кв. № 10

РЕШИЛИ:

«Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Мухачева, д. 4, кв. № 10.

«За» 412,7 голосов(100%); «Против»0голосов(0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания Генералова А.С. Генералова .1 «28» июля 2017г.

Секретарь общего собрания Понькина С.В. Понькина .1 «28» июля 2017г.

Лицо, проводившие подсчет голосов Понькина С.В. Понькина .1 «28» июля 2017г.