

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Новосибирск

«01» сентября 2017г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «01» сентября 2017г.

Дата протокола общего собрания: «01» сентября 2017г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Новоморская д. 2.

Время проведения собрания: 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Новоморская, д. 2.

Вид общего собрания внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, голосование):

Инициатор общего собрания: Машукова Людмила Александровна.

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 10 в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, д. 2;

Лицо, председательствующее на общем собрании: Машукова Людмила Александровна

Секретарь общего собрания: Ган Л.И.;

Лицо, проводившие подсчет голосов: Ган Л.И.;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1555,7;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1298,1 что соответствует 52,4% от общего числа голосов;

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Произвести ремонт подъездных козырьков по ул. Новоморская 2. Использовать денежные средства многоквартирного жилого дома, аккумулированные на счете ООО УК «Советская» от использования общего имущества собственников помещений МКД в размере 67 277, 48 рублей.
5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул. Новоморская дом №2 с 01декабря 2017г., по 31 декабря 2018г., в размере 23 рубль 02 копейки в месяц с одного квадратного метра помещения.
- 6.Избрание Председателя Совета дома и наделения его полномочиями в соответствии со статьей 161.1.п.3 Жилищного Кодекса РФ., и выдачи Председателю Совета дома доверенности.
7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам ,поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего Машукова Людмила Александровна.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Машукова Людмила Александровна

РЕШИЛИ:

«Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Машукова Людмила Александровна

«За» 1.298,1 голосов (52,4%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Людмилу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ган Л.И.

РЕШИЛИ:

«Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ган Л.И.

«За» 1.298,1 голосов (52,4%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня «Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Людмилу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Ган Л.И.

РЕШИЛИ:

«Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Ган Л.И.

«За» 1.298,1 голосов (52,4%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня «Произвести ремонт подъездных козырьков по ул. Новоморская 2. Использовать денежные средства многоквартирного жилого дома, аккумулированные на счете ООО УК «Советская» от использования общего имущества собственников помещений МКД в размере 67 277,48 рублей».

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Людмилу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО Произвести ремонт подъездных козырьков по ул. Новоморская 2. Использовать денежные средства многоквартирного жилого дома, аккумулированные на счете ООО УК «Советская» от использования общего имущества собственников помещений МКД в размере 67 277,48 рублей.

РЕШИЛИ:

Произвести ремонт подъездных козырьков по ул. Новоморская 2. Использовать денежные средства многоквартирного жилого дома, аккумулированные на счете ООО УК «Советская» от использования общего имущества собственников помещений МКД в размере 67 277,48 рублей.

«За» 1.298, голосов (52,4%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул. Новоморская дом №2 с 01 сентября 2017г., по 25 августа 2018г., в размере 23 рубль 02 копейки в месяц с одного квадратного метра помещения

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Людмилу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул. Новоморская дом №2 с 01 сентября 2017г., по 25 августа 2018г., в размере 23 рубль 02 копейки в месяц с одного квадратного метра помещения.

РЕШИЛИ:

«Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул. Новоморская дом №2 с 01 сентября 2017г., по 25 августа 2018г., в размере 23 рубль 02 копейки в месяц с одного квадратного метра помещения.»

«За» 100 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

По шестому вопросу повестки дня Избрать Председателем Совета дома №2 по ул.Новоморская г.Новосибирска Машукову Людмилу Александрову кв.№10 и наделить ее полномочиями предусмотренными ст. 161.1.п.3 Жилищного Кодекса РФ., и выдачи Председателю Совета дома доверенности.»

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Людмилу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО «Избрать Председателем Совета дома №2 по ул.Новоморская г.Новосибирска Машукову Людмилу Александрову кв.№10 и наделить ее полномочиями предусмотренными ст. 161.1.п.3 Жилищного Кодекса РФ., и выдачи Председателю Совета дома доверенности.»

РЕШИЛИ:

«Избрать Председателем Совета дома №2 по ул.Новоморская г.Новосибирска Машукову Людмилу Александровну кв.№10 и наделить ее полномочиями предусмотренными ст. 161.1.п.3 Жилищного Кодекса РФ., и выдачи Председателю Совета дома доверенности.»

«За» 1298,1 голосов (54,2%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

По седьмому вопросу повестки дня Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: выступающего Машакову Людмилу Александровной.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Новоморская, д. 2, кв. № 10.

РЕШИЛИ:

« Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Новоморская, д. 2, кв. № 10.»

«**За**» 100 голосов (100%); «**Против**» 0 голосов (0%); «**Воздержались**» 0 голосов (0%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

Председатель общего собрания Л.А. Машукова / Л.А. Машукова / «01» сентября 2017г.

Секретарь общего собрания Л.И. Ган / Л.И. Ган / «01» сентября 2017г.