

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по ул.Софийская, 1 в г.Новосибирске , проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Новосибирск

«31» октябрь 2017г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
«08» сентябрь 2017г. по «31» октябрь 2017г.  
Дата протокола общего собрания: «31» октябрь 2017г.  
Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
г. Новосибирск, ул. Софийская, дом №1  
Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

**Содержательная часть протокола общего собрания:**

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Софийская дом №1.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): очно-заочное.

Инициатор общего собрания: Клахоткина Валентина Николаевна

Лицо, председательствующее на общем собрании: Клахоткина В.Н.

Секретарь общего собрания: Кузьмина Татьяна Юрьевна

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4250,9 ;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3268,7, что соответствует 76,89 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4250,9 кв.м.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул. Софийская дом №1 на 2017г.-2018г., в размере 22 рубль 30 копейки в месяц с одного квадратного метра помещения.
5. Утверждение тарифа на текущий ремонт сроком на три года с 01.09.2017 по 31.08. 2020 год., многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул. Софийская дом №1 в размере 5 рублей в месяц с одного квадратного метра помещения.
6. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу повестки дня** «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кузьмину Т.Э.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Клахоткину В.Н.

**РЕШИЛИ:**

«Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Плахотину В.И.»

«За» 3268,7 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

**СЛУШАЛИ:** выступающего Плахотину В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кузьмичу Т.Э.

**РЕШИЛИ:**

«Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кузьмичу Т.Э.»

«За» 3268,7 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** «Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме»:

**СЛУШАЛИ:** выступающего Плахотину В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Кузьмичу Т.Э.

**РЕШИЛИ:**

«Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Кузьмичу Т.Э.»

«За» 3268,7 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

**По четвертому вопросу повестки дня** «Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул. Софийская, дом №1 на 2017г.-2018г., в размере 22 рубль 30 копейки в месяц с одного квадратного метра помещения»

**СЛУШАЛИ:** выступающего Плахотину В.И.



**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул. Софийская, дом №1 на 2017г.-2018г, в размере 22 рубль 30 копейки в месяц с одного квадратного метра помещения

**РЕШИЛИ:**

«Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул. Софийская, дом №1 на 2017г.-2018г., в размере 22 рубль 30 копейки в месяц с одного квадратного метра помещения».

«За» 3192,5 голосов (97,67%); «Против» 76,2 голосов (2,33%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня** « Утверждение тарифа на текущий ремонт сроком на три года с 01.09.2017 по 31.08. 2020 год., многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул. Софийская дом №1 в размере 5 рублей в месяц с одного квадратного метра помещения».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Плахотину В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить тариф на текущий ремонт сроком на три года с 01.09.2017 по 31.08. 2020 год., многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул. Софийская дом №1 в размере 5 рублей в месяц с одного квадратного метра помещения.

**РЕШИЛИ:**

«Утвердить тариф на текущий ремонт сроком на три года с 01.09.2017 по 31.08. 2020 год., многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск ул. Софийская дом №1 в размере 5 рублей в месяц с одного квадратного метра помещения.»

«За» 3192,5 голосов (97,67%); «Против» 76,2 голосов (2,33%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** «Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

**СЛУШАЛИ:** выступающего Плахотину В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 1, кв. № 31

**РЕШИЛИ:**

«Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 1, кв. № 31 .

«За» 32687 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания Винютина В.И. «31» октябрь 2017г.

Секретарь общего собрания Кузьмина Т.А. «31» октябрь 2017г.

Лицо, проводившее подсчет голосов Кузьмина Т.А. «31» октябрь 2017г.