

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Новосибирск

«29» декабря 2017 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «12» ноября 2017 г. по «28» декабря 2017 года.

Дата протокола общего собрания: «29» декабря 2017г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 2.

Время проведения собрания: 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 2.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): очно-заочное.

Инициатор общего собрания: Совет дома в составе Лебига Н.Г., кв. № 25, Почивалова Н.А., кв. № 15, Шувалова Е.В., кв. №63, Белова Л.В., кв. №40; в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Софийская д. 2;

Лицо, председательствующее на общем собрании: Лебига Н.Г.;

Секретарь общего собрания: Почивалова Н.А.;

Лицо, проводившие подсчет голосов: Лебига Н.Г., Почивалова Н.А., Шувалова Е.В., Белова Л.В.;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3554,8;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2292,85, что соответствует 64,65% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3554,8 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания Лебига Н.Г.
2. Выбрать секретарем общего собрания Почивалову Н.А.
3. Лицами, осуществляющими подсчёт голосов определить Лебига Н.Г. и Почивалову Н.А., Шувалову Е.В., Белова Л.В.
4. Определить Совет МКД лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества дома собственников помещений в МКД (п.3.1. ст.44 ЖК РФ), а также использование этих средств.
5. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме с обязательным уведомлением собственников о принятом решении (п.4.2. ст. 44 ЖК РФ).
6. Утвердить перечень услуг и их стоимость на 2018 год на «Содержание жилья» в размере 20,89 рублей с одного квадратного метра занимаемой площади.
7. Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру Лебига Н.Г., кв.25 ул. Софийская д. 2.

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего Лебига Наталью Григорьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лебига Н.Г.



РЕШИЛИ: «Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лебига Наталью Григорьевну».

«За» 2292,85 голосов (64,65%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего Лебига Наталью Григорьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Почивалову Надежду Анатольевну.

РЕШИЛИ:

«Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Почивалову Надежду Анатольевну.

«За» 2292,85 голосов (64,65%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня «Избрание лиц, осуществляющих подсчёт голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего Лебига Наталью Григорьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Лицами, осуществляющими подсчёт голосов определить Лебига Н.Г. и Почивалову Н.А., Шувалову Е.В., Белова Л.В.

РЕШИЛИ:

«Лицами, осуществляющими подсчёт голосов определить Лебига Н.Г. и Почивалову Н.А., Шувалову Е.В., Белова Л.В.

«За» 2292,85 голосов (64,65%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня «Определить Совет МКД лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества дома собственников помещений в МКД (п.3.1. ст.44 ЖК РФ), а также использование этих средств. Проводить публичный отчёт не реже одного раза в год».

СЛУШАЛИ: выступающего Лебигу Наталью Григорьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить Совет МКД лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества дома собственников помещений в МКД (п.3.1. ст.44 ЖК РФ), а также использование этих средств. Проводить публичный отчёт не реже одного раза в год.

РЕШИЛИ:

«Определить Совет МКД лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества дома собственников помещений в

МКД (п.3.1. ст.44 ЖК РФ), а также использование этих средств. Проводить публичный отчёт не реже одного раза в год»

«**За**» 2292,85 голосов (64,65%); «**Против**» 0 голосов (0%); «**Воздержались**» 0 голосов (0%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня «Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме с обязательным уведомлением собственников о принятом решении (п.4.2. ст. 44 ЖК РФ)»

СЛУШАЛИ: выступающего Лебигу Наталью Григорьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО «Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме с обязательным уведомлением собственников о принятом решении (п.4.2. ст. 44 ЖК РФ)»

РЕШИЛИ:

«Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме с обязательным уведомлением собственников о принятом решении (п.4.2. ст. 44 ЖК РФ)»

«**За**» 2292,85 голосов (64,65%); «**Против**» 0 голосов (0%); «**Воздержались**» 0 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня «Утвердить перечень услуг и их стоимость на 2018 год на «Содержание жилья» в размере 20,89 рублей с одного квадратного метра занимаемой площади».

СЛУШАЛИ: выступающего Лебигу Наталью Григорьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО «Утвердить перечень услуг и их стоимость на 2018 год на «Содержание жилья» в размере 20,89 рублей с одного квадратного метра занимаемой площади».

РЕШИЛИ:

«Утвердить перечень услуг и их стоимость на 2018 год на «Содержание жилья» в размере 20,89 рублей с одного квадратного метра занимаемой площади»

«**За**» 2292,85 голосов (64,65%); «**Против**» 0 голосов (0%); «**Воздержались**» 0 голосов (0%);

По седьмому вопросу повестки дня «Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру Лебига Н.Г., кв.25 ул. Софийская д. 2.».

СЛУШАЛИ: выступающего Лебигу Наталью Григорьевну.


ПРЕДЛОЖЕНО «Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру Лебига Н.Г., кв.25 ул. Софийская д. 2.».


РЕШИЛИ:


«Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру Лебига Н.Г., кв.25 ул. Софийская д. 2.»


«**За**» 2292,85 голосов (64,65%); «**Против**» 0 голосов (0%); «**Воздержались**» 0 голосов (0%);


Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

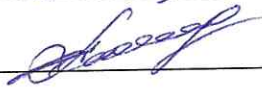
Председатель общего собрания  / Н.Г. Лебига / «29» декабря 2017г.

Секретарь общего собрания  / Н.А. Почивалова / «29» декабря 2017г.

Лицо, проводившее подсчет голосов  / Е.В. Шувалова / «29» декабря 2017г.

Лицо, проводившее подсчет голосов  / Л.В. Белова / «29» декабря 2017г.

Лицо, проводившее подсчет голосов  / Н.Г. Лебига / «29» декабря 2017г.

Лицо, проводившее подсчет голосов  / Н.А. Почивалова / «29» декабря 2017г.