

г. Новосибирск

Протокол

15 СЕНТЯБРЯ 2014 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 2, проводимого в форме общего собрания в очной-заочной форме с «14» августа 2014 г. по 14 сентября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Члены инициативной группы: (, Лебига Н.Г., кв. №25, Почивалова Н.А., кв. № 15, Шувалова Е.В. кв. № 63, Белова Л.В. кв. №40.)

Форма проведения общего собрания : очно- заочная. Время проведения: с «14» августа по «14» сентября 2014 г..

Место проведения: ул. Софийская дом № 2.

Общая площадь многоквартирного дома – 3542,32 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3542,32 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2446,32 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 1009,5 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 86,5 кв.м.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2291,8 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 64,7% голосов от общего количества голосов. Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания Лебига Н.Г., и секретарем общего собрания Почивалову Н.А. с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать членов Совета МКД в составе трех человек: Почивалова Н.А., Шувалова Е.В., Белова Л.В., с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях и иные объявления и уведомления путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стенах дома.
4. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №2 по ул.Софийская в г.Новосибирске в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, на специальном счете (прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
5. Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №2 по ул.Софийская в г.Новосибирске во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Лебигу Наталью Григорьевну.
6. Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №2 по ул.Софийская в г.Новосибирске в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.
7. Утверждение тарифа на статью расходов «Текущий ремонт» в многоквартирном доме по адресу г.Новосибирск ул.Софийска д.№2 в размере 3 рублей с одного квадратного метра жилых/нежилых помещений в месяц.
8. *Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет АО «Сбербанк России».*
9. *Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.)*
10. Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру Лебига Натальи Григорьевны, кв.25 ул.Софийская д.2.
11. Выбрать владельцем специального счета- регионального оператора.



Решения общего собрания:



ИЛИЯ ВЕРН
ПОДПИСЬ _____

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Шувалову Надежду Васильевну кв.40</u>.</p> <p>Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания <u>Лебидю Наталью Григорьевну кв.25</u>. секретарем собрания <u>Почивалову Надежду Анатольевну</u>. <u>Председатель Совета дома: Лебидю Наталья Григорьевна</u></p>	<p>За: <u>64,7%</u>, Против: <u>нет</u> Воздержался: <u>нет</u></p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Шувалову Елену Викторовну</u>. Выбрать членов Совета МКД в составе трех человек: Почивалова Н.А., Шувалова Е.В., Белова Л.В., с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>Выбрать членов Совета МКД в составе трех человек: Почивалова Н.А., Шувалова Е.В., Белова Л.В., с правом подсчета голосов и подписание протокола общего собрания.</p>		<p>За: <u>64,7%</u>, Против: <u>нет</u> Воздержался: <u>нет</u></p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Лебидю Наталью Григорьевну</u> утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях и иные объявления и уведомления путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях и иные объявления и уведомления путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома.</p>		<p>За: <u>64,7%</u> Против: <u>нет</u> Воздержался: <u>нет</u></p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Лебидю Наталью Григорьевну</u></p> <p>Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №2 по ул.Софийская в г.Новосибирске в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, на специальном счете (прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №2 по ул.Софийская в г.Новосибирске в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, на специальном счете (прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).</p>		<p>За: <u>64,7%</u>, Против: <u>нет</u> Воздержался: <u>нет</u></p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		



5.	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Тюжикову Марию Васильевну</u>. Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №2 по ул.Софийская в г.Новосибирске во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома <u>Лебигу Наталью Григорьевну</u></p> <p>Общее собрание постановляет: Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №2 по ул.Софийская в г.Новосибирске во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома <u>Лебигу Наталью Григорьевну</u>.</p>	<p>За: <u>64,7%</u> Против: <u>нет</u> Воздержался: <u>нет</u></p>
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.		
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: <u>Тюжикову Екатерину Анатольевну</u>. Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №2 по ул.Софийская в г.Новосибирске в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.</p> <p>Общее собрание постановляет: Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №2 по ул.Софийская в г.Новосибирске в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.</p> <p>Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №2 по ул.Софийская в г.Новосибирске в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.</p>	<p>За: <u>63,8%</u> Против: <u>нет</u> Воздержался: <u>0,89%</u></p>
Решение по шестому вопросу дня - принято.		
7.	<p>По седьмому вопросу повестки дня слушали: <u>Тюжикову Екатерину Анатольевну</u>. Утверждение тарифа на статью расходов «Текущий ремонт» в многоквартирном доме по адресу г.Новосибирск ул.Софийска д.№2 в размере 3 рублей с одного квадратного метра жилых/нежилых помещений в месяц.</p> <p>Общее собрание постановляет выбрать: Утверждение тарифа на статью расходов «Текущий ремонт» в многоквартирном доме по адресу г.Новосибирск ул.Софийска д.№2 в размере 3 рублей с одного квадратного метра жилых/нежилых помещений в месяц.</p>	<p>За: <u>61,99%</u> Против: <u>нет</u> Воздержался: <u>2,7%</u></p>
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.		
8.	<p>По восьмому вопросу повестки дня слушали: <u>Лебигу Наталью Григорьевну</u>. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет АО «Сбербанк России»</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	

КОПИЯ
 ПОДПИСЬ

	<p>Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет АО «Сбербанк России».</p>	<p>За: <u>63,8%</u> Против: <u>нет</u> Воздержался: <u>0,89%</u></p>
<p>Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.</p>		
	<p>По девятому вопросу повестки дня слушали: <u>Гришину Людмилу Васильевну</u>. Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.)</p>	
9.	<p>Общее собрание постановляет: Принять решение об отказе от услуг по предоставлению платежных документов (т.е. информацию о начислении и уплате взносов получать из личного кабинета, по системе «Город», почта России и т.д.)</p>	<p>За: <u>59,17%</u> Против: <u>4,15%</u> Воздержался: <u>4,38%</u></p>
<p>Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.</p>		
	<p>По десятому вопросу повестки дня слушали: - <u>Гришину Людмилу Васильевну</u> Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру Лебига Натальи Григорьевны, кв.25 ул.Софийская д.2</p>	
10.	<p>Общее собрание постановляет: Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру Лебига Натальи Григорьевны, кв.25 ул.Софийская д.2.</p>	<p>За: <u>64,7%</u> Против: <u>нет</u> Воздержался: <u>нет</u></p>
<p>Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.</p>		
	<p>По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: <u>Шуваеву Елену Викторовну</u>. Выбрать владельцем специального счета- регионального оператора.</p>	
11	<p>Общее собрание постановляет: Выбрать владельцем специального счета- регионального оператора .</p>	<p>За: <u>64,7%</u> Против: <u>нет</u> Воздержался: <u>нет</u></p>
<p>Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.</p>		

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме и список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании НА 8 ЛИСТАХ

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

3. Решение собственника - Администрация Советского р-на по 24-му вопросу на 1 листе

Председатель общего собрания
- Председатель совета дома
Секретарь общего собрания

Лебига Н.Г. / Лебига Н.Г. / 1 квартира
Гришину Людмилу Васильевну / Гришину Людмилу Васильевну / 1
Гришину Людмилу Васильевну / Гришину Людмилу Васильевну / 1
Гришину Людмилу Васильевну / Гришину Людмилу Васильевну / 1
Шуваеву Елену Викторовну / Шуваеву Елену Викторовну / 1

Члены счетной комиссии:

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

