

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«01» декабря 2017г.

г. Новосибирск

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
с 01» октября 2017 года по 01 декабря 2017.

Дата протокола общего собрания: «01» декабря 2017г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г.
Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18.

Время проведения собрания: 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное): очно-заочное

Инициатор общего собрания: Ефимов Юрий Георгиевич;

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения
общего собрания: квартира № 34 в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул.
Ветлужская 18;

Лицо, председательствующее на общем собрании: Ефимов Юрий Георгиевич;

Секретарь общего собрания: Бережецкая Н.И.;

Лицо, проводившие подсчет голосов: Бережецкая Н.И.;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3250,9;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании: 2 087,03, что соответствует 64,2% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3250,9кв.м.

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам,
включенным в повестку дня.**

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание Председателя Совета дома и наделения его полномочиями в соответствии со статьей 161.1.п.3 Жилищного Кодекса РФ и выдачи Председателю Совета дома доверенности.
5. Избрание Совета дома Ветлужская 18 в составе: Кузнецова Н.И., Байдужа Н.М., Крутицкий В.Л., Карташовой Л.М., Гринчук Е.А., Ефимов Ю.Г., Гатина Т.И., Мандрик З.В., Бережецкая Н.И.
6. Произвести замену окон в местах общего пользования за счет собранных средств с торговых павильонов и провайдеров.
7. В связи с инфляцией 2016-2017г.г. и условиями договора управления МКД утвердить тариф на содержание жилья на 2017-2018г.г.-19,33 рубля с 1м.кв. с 01.12.2017г.
8. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего: Ефимова Юрия Георгиевича .

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ефимова Юрия Георгиевича

РЕШИЛИ:

«Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ефимова Юрия Георгиевича
«За» 1583,03 голосов (75,9%); «Против» 504,00 голосов (24,1%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Юрия Георгиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бережецкую Н.И.

РЕШИЛИ:

«Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бережецкую Н.И.

«За» 1583,03 голосов (75,9%); «Против» 504,00 голосов (24,1%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня «Избрание лица, осуществляющего подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме»:

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Юрия Георгиевича

ПРЕДЛОЖЕНО избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Бережецкую Н.И.

РЕШИЛИ:

«Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Бережецкую Н.И.

«За» 1583,03 голосов (75,9%); «Против» 504,00 голосов (24,1%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня «Избрание Председателя Совета дома и наделения его полномочиями в соответствии со статьей 161.1.п.3 Жилищного Кодекса РФ и выдачи Председателю Совета дома доверенности.»

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Юрия Георгиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать Председателя Совета дома Ефимова Ю.Г. и наделения его полномочиями в соответствии со статьей 161.1.п.3 Жилищного Кодекса РФ и выдачи Председателю Совета дома доверенности.

РЕШИЛИ:

«Избрать Председателя Совета дома Ефимова Ю.Г. и наделения его полномочиями в соответствии со статьей 161.1.п.3 Жилищного Кодекса РФ и выдачи Председателю Совета дома доверенности.»

«**За**» 1583,03 голосов (75,9%); «**Против**» 504,00 голосов (24,1%); «**Воздержались**» 0 голосов (0%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня « Избрание членов Совета дома Ветлужская 18 в составе: Кузнецова Н.И., Байдужа Н.М., Крутицкий В.Л., Карташовой Л.М., Гринчук Е.А., Ефимов Ю Г., Гатина Т.И., Мандрик З.В., Бережецкая Н.И.»

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Юрия Георгиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО «Избрать членов Совета дома Ветлужская 18 в составе: Кузнецова Н.И., Байдужа Н.М., Крутицкий В.Л., Карташовой Л.М., Гринчук Е.А., Ефимов Ю Г., Гатина Т.И., Мандрик З.В., Бережецкая Н.И.»

РЕШИЛИ:

«Избрать членов Совета дома Ветлужская 18 в составе: Кузнецова Н.И., Байдужа Н.М., Крутицкий В.Л., Карташовой Л.М., Гринчук Е.А., Ефимов Ю Г., Гатина Т.И., Мандрик З.В., Бережецкая Н.И.»

«**За**» 1583,03 голосов (75,9%); «**Против**» 504,00 голосов (24,1%); «**Воздержались**» 0 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня «Произвести замену окон в местах общего пользования в многоквартирном доме Ветлужская 18»

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Юрия Георгиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО Произвести замену окон в местах общего пользования в многоквартирном доме Ветлужская 18 за счет собранных средств с торговых павильонов и провайдеров.

РЕШИЛИ:

«Произвести замену окон в местах общего пользования в многоквартирном доме Ветлужская 18.

«**За**» 1 975,93 голосов (94,7%); 111,1 «**Против**» голосов (5,3%); «**Воздержались**» 0 голосов (0%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня « В связи с инфляцией 2016-2017г.г. и условиями договора управления МКД утвердить тариф на содержание жилья на 2017-2018г.г.-19,33 рубля с 1м.кв.»

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Юрия Георгиевича .

ПРЕДЛОЖЕНО В связи с инфляцией 2016-2017г.г. и условиями договора управления МКД утвердить тариф на содержание жилья на 2017-2018г.г.-19,33 рубля с 1м.кв.

РЕШИЛИ:

« В связи с инфляцией 2016-2017г.г. и условиями договора управления МКД утвердить тариф на содержание жилья на 2017-2018г.г.-19,33 рубля с 1м.кв. с 01.12.2017

«За» 1 112,06 голосов (53,3%); «Против» 835,19 голосов (40,0%); «Воздержались» 139,78 голосов (6,7%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня «Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ: выступающего Ефимова Юрия Георгиевича .

ПРЕДЛОЖЕНО определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 18, кв. № ~~32~~ ³⁷

РЕШИЛИ:

«Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Ветлужская д. 18, кв. № 37.»

«За» 1583,03 голосов (75,9%); «Против» 504,00 голосов (24,1%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания Ю.Г. Ефимов / Ю.Г. Ефимов / «01» декабря 2017г.

Секретарь общего собрания Н.И. Бережецкая /Н.И. Бережецкая / «01» декабря 2017г.

Лицо, проводившие подсчет голосов _____ / Н.И. Бережецкая / «01» декабря 2017г.

Совет МКД №18 ул. Ветлужская

Голосов пуклом за
М.М. Картошкин / М.М. Картошкин /
М.С. Байдарко / М.С. Байдарко /
Смирнов Е.А. / Смирнов Е.А. /
Бурмистров В.А. / Бурмистров В.А. /