

**Протокол № 1/2018**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Новосибирск

«30» января 2018 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «27» января 2018 г. по «30» января 2018 года.

Дата протокола общего собрания: «30» января 2018г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 5.

Время проведения собрания: 19 час. 00 мин. местного времени.

**Содержательная часть протокола общего собрания:**

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Барьерная, д. 5.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): очно-заочное.

Инициатор общего собрания: Речкина Евгения Александровна, собственник кв.№ 112

Лицо, председательствующее на общем собрании: Речкина Евгения Александровна

Секретарь общего собрания: Кулемина Елена Ивановна кв.110.;

Лицо, проводившие подсчет голосов: Огиенко Н.В., Рейзвих О.М.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5750,7;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3826,4м кв., что соответствует 73% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5750,7 кв.м.

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию с наделением их права подсчетов голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего общего собрания собственников помещений и принятых ими решениях по этому собранию путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стенах дома.
3. В связи с инфляцией 2017 года утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск, ул.Барьерная д.5 на 2018 год в размере 22 руб. 60 копеек в месяц с 1 кв.м. с 01 января 2018г. (увеличение на 5% в сравнении с 2017г.).
4. Утверждение локально-сметного расчёта по ремонту канализации в размере 112 680,80 рублей за счет текущего ремонта.
5. Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру Речкиной Евгении Александровны, кв.112 ул.Барьерная д.5

**По первому вопросу повестки дня** «Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию с наделением их права подсчетов голосов и подписания протокола общего собрания»

**СЛУШАЛИ:** выступающего Речкину Евгению Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Речкину Евгению Александровну, секретарем Огиенко Надежду Владимировну, счетную комиссию в составе двух человек: Рейзвих Ольгу Михайловну, Кулемину Елену Ивановну с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Речкину Евгению Александровну, секретарем Огиенко Надежду Владимировну, счетную комиссию в составе двух человек Рейзвих Ольгу Михайловну, Кулемину Елену Ивановну с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 96 голосов (96,9%); «Против» 3 голосов (3,1%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего общего собрания собственников помещений и принятых ими решениях по этому собранию путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Речкину Евгению Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего общего собрания собственников помещений и принятых ими решениях по этому собранию путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего общего собрания собственников помещений и принятых ими решениях по этому собранию путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома.

«За» 99 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** В связи с инфляцией 2017 года утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск, ул.Барьерная д.5 на 2018 год в размере 22 руб. 60 копеек в месяц с 1 кв.м. с 01 января 2018г. (увеличение на 5% в сравнении с 2017г.).

**СЛУШАЛИ:** выступающего Речкину Евгению Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** В связи с инфляцией 2017 года утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск, ул.Барьерная д.5 на 2018 год в размере 22 руб. 60 копеек в месяц с 1 кв.м. с 01 января 2018г. (увеличение на 5% в сравнении с 2017г.).

**РЕШИЛИ:** В связи с инфляцией 2017 года утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу г.Новосибирск, ул.Барьерная д.5 на 2018 год в размере 22 руб. 60 копеек в месяц с 1 кв.м. с 01 января 2018г. (увеличение на 5% в сравнении с 2017г.).

«За» 66 голосов (66,6%); «Против» 28 голосов (33,4%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** Утверждение локально-сметного расчёта по ремонту канализации в размере 112 680,80 рублей за счет текущего ремонта.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Речкину Евгению Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утверждение локально-сметного расчёта по ремонту канализации в размере 112 680,80 рублей за счет текущего ремонта.

**РЕШИЛИ:** Утверждение локально-сметного расчёта по ремонту канализации в размере 112 680.80 рублей за счет текущего ремонта.

«За» 93 голосов (93,93%); «Против» 6 голосов (6,07%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня** Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру Речкиной Евгении Александровны, кв.112 ул.Барьерная д.5

**СЛУШАЛИ:** выступающего Речкину Евгению Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру Речкиной Евгении Александровны, кв.112 ул.Барьерная д.5

**РЕШИЛИ:** Местом хранения протокола и решений собственников по указанному собранию определить квартиру Речкиной Евгении Александровны, кв.112 ул.Барьерная д.5

«За» 96 голосов (96,9%); «Против» 3 голосов (3,1%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания  / Е.А.Речкина / «30» января 2018г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Н.В.Огиенко / «30» января 2018г.

Лицо, проводившее подсчет голосов  / О.М.Рейзвих / «30» января 2018г.

Лицо, проводившее подсчет голосов  / Е.И.Кулемина / «30» января 2018г.