

Протокол № 1/18

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул. Энгельса д.10А

г. Новосибирск

«29» декабря 2018 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «14» декабря и 2018 г. по «29» декабря 2018 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г.Новосибирск ул. Энгельса д.10А

Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г.Новосибирск, ул. Энгельса д.10А

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очное (очно-заочное, заочное) голосование: очно-заочное.

Инициатор общего собрания: Бехтерева Л.И.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Бехтерева Л.И.

Секретарь общего собрания: Маркина Е.Ю.

Лицо, проводившие подсчет голосов: Бехтерева Л.И., Маркина Е.Ю., Толчина М.Д.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5110,2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3583,9, что соответствует 70,13 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5110,2 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания секретарем общего собрания, счётную комиссию в составе. с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.
3. Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019г.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).
5. Утвердить смету на демонтаж и устройство крылец подъездов, монтаж колонн с обрамлением и перил подъездов, монтаж водосточной системы на козырьки подъездов
6. Утвердить смету на демонтаж и устройство крылец подъездов, монтаж колонн с обрамлением и перил подъездов, монтаж водосточной системы на козырьки подъездов в размере 805 861 (восемьсот пять тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 10 копеек.
7. Утвердить смету на ремонт отмостки

8. Распределить денежные средства на выполнение работ по ремонту отмостки
9. Определить подрядную организацию для проведения работ по монтажу и устройству крылец подъездов; монтажу колонн с обрамлением и перил подъездов; монтажу водосточной системы на козырьки подъездов; ремонт отмостки ООО «Компания Ладный Дом»
10. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
11. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бехтереву Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Бехтереву Л.И., секретарем общего собрания – Маркину Е.Ю. счётную комиссию в составе Бехтеревой Л.И., Маркиной Е.Ю., Толчиной М.Д. с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Бехтереву Л.И., секретарем общего собрания – Маркину Е.Ю. счётную комиссию в составе Бехтеревой Л.И., Маркиной Е.Ю., Толчиной М.Д. с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

«За» 3270,44 голосов (91,25%); «Против» 28,2 голосов (0,78%); «Воздержались» 285,26 голосов (7,95%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бехтереву Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.

«За» 3280,47 голосов (91,53%); «Против» 28,2 голосов (0,78%); «Воздержались» 275,23 голосов (7,67%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бехтереву Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 20 руб. 56 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.01.2019.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 20 руб. 56 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.01.2019.

«За» 2859,22 голосов (79,77%); «Против» 355,32 голосов (9,91%); «Воздержались» 340,66 голосов (9,5%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бехтереву Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

«За» 3060,47 голосов (85,4%); «Против» 121,8 голосов (3,4%); «Воздержались» 382,6 голосов (10,67%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бехтереву Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить смету на демонтаж и устройство крылец подъездов, монтаж колонн с обрамлением и перил подъездов, монтаж водосточной системы на козырьки подъездов в размере 805 861 (восемьсот пять тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 10 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на демонтаж и устройство крылец подъездов, монтаж колонн с обрамлением и перил подъездов, монтаж водосточной системы на козырьки подъездов в размере 805 861 (восемьсот пять тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 10 копеек.

«За» 2459,13 голосов (68,6%); «Против» 606,71 голосов (16,92%); «Воздержались» 518,06 голосов (14,5%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бехтереву Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Распределить денежные средства на выполнение работ по демонтажу и устройству крылец подъездов; монтажу колонн с обрамлением и перил подъездов; монтажу водосточной системы на козырьки подъездов путем начисления целевого сбора в размере 15 (пятнадцать) рублей 77 копеек с квадратного метра помещений на период с 01 января 2019 г. по 31 октября 2019 г (на 10 месяцев).

РЕШИЛИ: Распределить денежные средства на выполнение работ по демонтажу и устройству крылец подъездов; монтажу колонн с обрамлением и перил подъездов; монтажу водосточной системы на козырьки подъездов путем начисления целевого сбора в размере 15 (пятнадцать) рублей 77 копеек с квадратного метра помещений на период с 01 января 2019 г. по 31 октября 2019 г (на 10 месяцев).

«За» 2395,3 голосов (66,84%); «Против» 690,74 голосов (19,3%); «Воздержались» 497,86 голосов (14,2%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бехтереву Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить смету на ремонт отмостки в размере 105 875 (сто пять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на ремонт отмостки в размере 105 875 (сто пять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей.

«За» 2552,79 голосов (71,23%); «Против» 662,71 голосов (18,5%); «Воздержались» 338,4 голосов (10,27%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бехтереву Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Распределить денежные средства на выполнение работ по ремонту отмостки путем начисления целевого сбора в размере 2 (два) рубля 07 копеек с квадратного метра помещений на период с 01 января 2019 г. по 31 октября 2019 г (на 10 месяцев).

РЕШИЛИ: Распределить денежные средства на выполнение работ по ремонту отмостки путем начисления целевого сбора в размере 2 (два) рубля 07 копеек с квадратного метра помещений на период с 01 января 2019 г. по 31 октября 2019 г (на 10 месяцев).

«За» 2625,2 голосов (73,25%); «Против» 620,21 голосов (17,3%); «Воздержались» 338,4 голосов (9,45%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бехтереву Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить подрядную организацию для проведения работ по монтажу и устройству крылец подъездов; монтажу колонн с обрамлением и перил подъездов; монтажу водосточной системы на козырьки подъездов; ремонт отмостки ООО «Компания Ладный Дом»

РЕШИЛИ: Определить подрядную организацию для проведения работ по монтажу и устройству крылец подъездов; монтажу колонн с обрамлением и перил подъездов; монтажу водосточной системы на козырьки подъездов; ремонт отмостки ООО «Компания Ладный Дом»

«За» 2151,4 голосов (60,06%); «Против» 521,11 голосов (14,54%); «Воздержались» 910,39 голосов (25,4%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бехтереву Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 3253,9 голосов (90,79%); «Против» 102 голосов (2,85%); «Воздержались» 185,1 голосов (6,36%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бехтереву Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Энгельса, 10а, кв. 86.

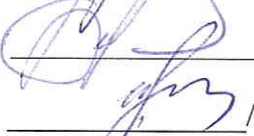
РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Энгельса, 10а, кв.86.

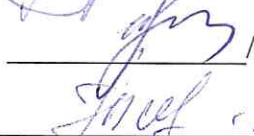
«За» **3181,97** голосов (88,8%); «Против» **101,4** голосов (2,89%); «Воздержались» **300,53** голосов (8,31%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания собственников  /Бехтерева Л.И./«29» декабря 2018г.

Секретарь общего собрания собственников  / Маркина Е.Ю. /«29» декабря 2018г.

Члены счетной комиссии  /Бехтерева Л.И./ «29» декабря 2018г.

 /Маркина Е.Ю./ «29» декабря 2018г.

 /Толчина М.Д./ «29» декабря 2018г.