

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №4 по ул. Энгельса

г.Новосибирск

30 июня 2018 год

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с 22 июня 2018г по 30 июня 2018 года

Дата протокола общего собрания: 30- июня 2018 года

Место проведения общего собрания: г.Новосибирск, ул.Энгельса,4

Время проведения собрания: заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г.Новосибирск, ул.Энгельса, д.4

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

Председатель Совета дома Первухина Валентина Васильевна, собственник кв. № 6

Лицо, председательствующее на общем собрании: Первухина Валентина Васильевна, собственник кв. № 6

Секретарь общего собрания: Устимчик Татьяна Борисовна, собственник кв. № 84;

Лица, проводившие подсчет голосов: Поздняк Г. В, Коваленко А.Н., Бурматова Е.В., Дрегузова С.Г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3547,9

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2040.3 кв.м , что составляет 57.51% от общего числа собственников.**

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Первухину Валентину Васильевну, секретарем общего собрания – Устимчик Татьяну Борисовну, с правом наделения подсчетов голосов на общем собрании собственников помещений
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе: Коваленко А.Н., Поздняк Г.В., Бурматова Е.В., Дрегузова С.Г., с правом наделения подсчетов голосов на общем собрании собственников МКД
3. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 21 ру.38 коп. с 1 кв.м помещений собственников / повышение на 5%/ с 1 июля 2018 года
4. Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 3 рубля с 1 кв.м помещений собственников с 1 июля 2018 года.
- 4.1. Утвердить тариф на один год на статью «Текущий ремонт» в размере 25 руб.79 коп. с 1 кв.м. согласно смете из расчета $100 \text{ тыс.руб.} / 3877.9 = 25 \text{руб.} 79 \text{ коп. с 1 кв.м.}$
5. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г.Новосибирск, ул. Энгельса д.4, кв. № 6, у председателя Совета дома.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания Первухину Валентину Васильевну, собственника кв. № 6, секретарем Устимчик Татьяну Борисовну, собственника кв. № 84

СЛУШАЛИ: Первухину В.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Первухину Валентину Васильевну, собственника кв. № 6, секретарем Устимчик Татьяну Борисовну, собственника кв. № 84

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Первухину Валентину Васильевну, собственника кв. № 6, секретарем Устимчик Татьяну Борисовну, собственника кв. № 84
Голосовали – «за» - **за – 1962.3 кв.м**, что составляет **96,18%**, против – 78.0 кв.м – **3,82%**
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе: Коваленко А.Н., Поздняк Г.В., Бурматова Е.В., Дрегузова С.Г., с правом наделения подсчетов голосов на общем собрании собственников МКД

СЛУШАЛИ: Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе: Коваленко А.Н., Поздняк Г.В., Бурматова Е.В., Дрегузова С.Г., с правом наделения подсчетов голосов на общем собрании собственников МКД

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в составе: Коваленко А.Н., Поздняк Г.В., Бурматова Е.В., Дрегузова С.Г., с правом наделения подсчетов голосов на общем собрании собственников МКД

Голосовали: — за – 1962.3 кв.м, что составляет **96,18%**, против – 78.0 кв.м – **3,82%**

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.

1. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 21 ру.38 коп. с 1 кв.м помещений собственников / повышение на 5%/ с 1 июля 2018 года

СЛУШАЛИ: Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на содержание жилья в размере 21 ру.38 коп. с 1 кв.м помещений собственников / повышение на 5%/ с 1 июля 2018 года

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание жилья в размере 21 ру.38 коп. с 1 кв.м помещений собственников / повышение на 5%/ с 1 июля 2018 года

Голосовали: – за – 1474.2 кв.м, -72.25%, против – **523.1 кв.м – 25.64%**, воздержались – **43,0 кв.м – 2,11%**

Решение по третьему вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 3 рубля с 1 кв.м помещений собственников с 1 июля 2018 года

СЛУШАЛИ: Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 3 рубля с 1 кв.м помещений собственников с 1 июля 2018 года

РЕШИЛИ

Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 3 рубля с 1 кв.м помещений собственников с 1 июля 2018 года

Голосовали: за 1645.4 кв.м, что составляет – 80,64%, против – **351.9 кв.м – 17.25%**, воздержались **43.0 – 2,11%**

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

4.1. По вопросу 4.1 Утвердить тариф на один год на статью «Текущий ремонт» в размере 25 руб.79 коп. с 1 кв.м. согласно смете из расчета $100 \text{ тыс.руб.} / 3877.9 = 25 \text{руб.} 79 \text{ коп. с 1 кв.м.}$

СЛУШАЛИ: Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на один год на статью «Текущий ремонт» в размере 25 руб.79 коп. с 1 кв.м. согласно смете из расчета 100 тыс.руб./ 3877.9 = 25руб. 79 коп. с 1 кв.м./

РЕШИЛИ

Голосовали: Вопрос 4.1- проголосовали против – **2040,3 кв.м – 100%**

Решение по вопросу 4.1. повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г.Новосибирск, ул. Энгельса д.4, кв. № 6, у председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г.Новосибирск, ул. Энгельса д.4, кв. № 6, у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г.Новосибирск, ул. Энгельса д.4, кв. № 6, у председателя Совета дома.

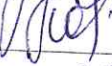
Голосовали: **за – 1962.3 кв.м , что составляет 96,18%, против – 78.0 кв.м – 3,82%**

Председатель собрания Первухина В.В..  30 июня 2018 г

Секретарь собрания Устимчик Т.Б.  30 июня 2018г

Члены счетной комиссии:

Поздняк Г.В.  30 июня 2018г.

Коваленко А.Н.  30 мая 2018г.

Бурматова Е.В.  30 июня 2018г

Дрегузова С.Г.  30 июня 2018г