

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новосибирск

«04» октября 2018 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «28» сентября 2018 г. по «03» октября 2018 года.

Дата протокола общего собрания: «04» октября 2018г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 4.

Время проведения собрания: 18 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д. 4.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): очно-заочное.

Инициатор общего собрания: Первухина В.В.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Первухина В.В.

Секретарь общего собрания: Устимчик Т.Б.

Лицо, проводившие подсчет голосов:

Коваленко Анастасию Николаевну

Поздняк Галину Васильевну

Бурматову Елену Викторовну

Дрегузову Светлану Георгиевну

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3547,9;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2049,2, что соответствует 52,85 % от общего числа голосов;

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3. Избрание лиц, осуществляющие подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
4. Определить подрядную организацию на установление нового центрального оборудования подъездных видеодомофонов - ООО «Служба-Заказчика Домофония»
5. Расторгнуть индивидуальные договора с предыдущей обслуживающей компанией (ООО «Цифрал» и иные в случаи наличия)
6. Утвердить смету на установление нового центрального оборудования подъездных видеодомофонов в размере 66 540 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот сорок) руб. 00 коп.
7. Определить оплату сметы 50% (33 270 руб.00коп.) за счет собранных средств с провайдеров, 50% (33 270 руб. 00коп.) за счет собственников помещений в размере 8 руб.58 коп. с 1 кв.м. жилой площади
8. Утвердить смету на ремонт освещения в тамбурах подъездов в размере 13 714 (тринадцать тысяч семьсот четырнадцать руб.) 47 коп
9. Утвердить оплату на установку освещения в тамбурах подъездов за счет средств, собранных с провайдеров.
10. Снять начисления по статье вознаграждение председателю Совета дома с 01.06.2018. Оплаты, проведенные собственниками по указанной статье перевести на статью содержание жилья.
11. Довыборы в Совет дома:

11.1 Ивашкевич Галина Сергеевна


«Советская»
201
10 10 2018г.

- 11.2 Сергеева Анна Адамовна
 - 11.3 Юрченко Галина Михайловна
 - 11.4 Половодова Надежда Прокопьевна
12. Определить место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Энгельса д.4 кв.6 у Председателя Совета дома.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Первухину В.В.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Первухину В.В.

«За» 2049,2 голосов (52,85%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Устимчик Т.Б.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Устимчик Т.Б.

«За» 2049,2 голосов (52,85%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Избрание лиц, осуществляющие подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Коваленко Анастасию Николаевну, Поздняк Галину Васильевну, Бурматову Елену Викторовну, Дрегузову Светлану Георгиевну.

РЕШИЛИ: Избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Коваленко Анастасию Николаевну, Поздняк Галину Васильевну, Бурматову Елену Викторовну, Дрегузову Светлану Георгиевну.

«За» 2049,2 голосов (52,85%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Определить подрядную организацию на установление нового центрального оборудования подъездных видеодомофонов - ООО «Служба-Заказчика Домофония»

СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить подрядную организацию на установление нового центрального оборудования подъездных видеодомофонов - ООО «Служба-Заказчика Домофония»

РЕШИЛИ: Определить подрядную организацию на установление нового центрального оборудования подъездных видеодомофонов - ООО «Служба-Заказчика Домофония»

«За» 1660,8 голосов (42,83%); «Против» 388,4 голосов (10,02%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

По пятому вопросу повестки дня Расторгнуть индивидуальные договора с предыдущей обслуживающей компанией (ООО «Цифрал» и иные в случаи наличия)

СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть индивидуальные договора с предыдущей обслуживающей компанией (ООО «Цифрал» и иные в случаи наличия)

РЕШИЛИ: Расторгнуть индивидуальные договора с предыдущей обслуживающей компанией (ООО «Цифрал» и иные в случаи наличия)

«За» 1660,8 голосов (42,83%); «Против» 388,4 голосов (10,02%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.

По шестому вопросу повестки дня Утвердить смету на установление нового центрального оборудования подъездных видеодомофонов в размере 66 540 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот сорок) руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на установление нового центрального оборудования подъездных видеодомофонов в размере 66 540 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот сорок) руб. 00 коп.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на установление нового центрального оборудования подъездных видеодомофонов в размере 66 540 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот сорок) руб. 00 коп.

«За» 1660,8 голосов (42,83%); «Против» 388,4 голосов (10,02%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

По седьмому вопросу повестки дня Определить оплату сметы 50% (33 270 руб.00коп.) за счет собранных средств с провайдеров, 50% (33 270 руб. 00коп.) за счет собственников помещений в размере 8 руб.58 коп. с 1 кв.м. жилой площади

СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить оплату сметы 50% (33 270 руб.00коп.) за счет собранных средств с провайдеров, 50% (33 270 руб. 00коп.) за счет собственников помещений в размере 8 руб.58 коп. с 1 кв.м. жилой площади

РЕШИЛИ Определить оплату сметы 50% (33 270 руб.00коп.) за счет собранных средств с провайдеров, 50% (33 270 руб. 00коп.) за счет собственников помещений в размере 8 руб.58 коп. с 1 кв.м. жилой площади

«За» 1660,8 голосов (42,83%); «Против» 388,4 голосов (10,02%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.

По восьмому вопросу повестки дня Утвердить смету на ремонт освещения в тамбурах подъездов в размере 13 714 (тринадцать тысяч семьсот четырнадцать руб.) 47 коп

СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на ремонт освещения в тамбурах подъездов в размере 13 714 (тринадцать тысяч семьсот четырнадцать руб.) 47 коп

РЕШИЛИ: Утвердить смету на ремонт освещения в тамбурах подъездов в размере 13 714 (тринадцать тысяч семьсот четырнадцать руб.) 47 коп

«За» 1949,6 голосов (50,27%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 99,6 голосов (2,58%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.

По девятому вопросу повестки дня Утвердить оплату на установку освещения в тамбурах подъездов за счет средств, собранных с провайдеров.

СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату на установку освещения в тамбурах подъездов за счет средств, собранных с провайдеров.

РЕШИЛИ Утвердить оплату на установку освещения в тамбурах подъездов за счет средств, собранных с провайдеров.

«За» 1949,6 голосов (50,27%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 99,6 голосов (2,58%);

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

По десятому вопросу повестки дня Снять начисления по статье вознаграждение председателю Совета дома с 01.06.2018. Оплаты, проведенные собственниками по указанной статье перевести на статью содержание жилья.

СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Снять начисления по статье вознаграждение председателю Совета дома с 01.06.2018. Оплаты, проведенные собственниками по указанной статье перевести на статью содержание жилья.

РЕШИЛИ: Снять начисления по статье вознаграждение председателю Совета дома с 01.06.2018. Оплаты, проведенные собственниками по указанной статье перевести на статью содержание жилья.

«За» 1833,1 голосов (47,28%); «Против» 72,2 голосов (1,86%); «Воздержались» 143,9 голосов (10,02%);

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Довыборы в Совет дома:

Ивашкевич Галина Сергеевна
Сергеева Анна Адамовна
Юрченко Галина Михайловна
Половодова Надежда Прокопьевна

СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести довыборы в Совет дома:

Ивашкевич Галину Сергеевну
Сергееву Анну Адамовну
Юрченко Галину Михайловну
Половодову Надежду Прокопьевну

РЕШИЛИ: Провести довыборы в Совет дома

1. Ивашкевич Галина Сергеевна

«За» 2005,18 голосов (51,73%); «Против» 43,4 голосов (1,12%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по этому вопросу повестки дня принято.

2. Сергеева Анна Адамовна

«За» 2005,18 голосов (51,73%); «Против» 43,4 голосов (1,12%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по этому вопросу повестки дня принято.

3. Юрченко Галина Михайловна

«За» 2049,2 голосов (52,75%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по этому вопросу повестки дня принято.

4. Половодова Надежда Прокопьевна

«За» 373,6 голосов (9,64%); «Против» 1443,6 голосов (37,23%); «Воздержались» 232 голосов (5,98%);

Решение по этому вопросу повестки дня не принято.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято за исключением п.4

По двенадцатому вопросу повестки дня Определить место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Энгельса д.4 кв.6 у Председателя Совета дома.




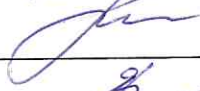
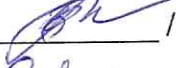

СЛУШАЛИ: выступающего Первухину В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Энгельса д.4 кв.6 у Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Энгельса д.4 кв.6 у Председателя Совета дома.

«За» 2005,8 голосов (51,73%); «Против» 43,4 голосов (1,12%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания Первухина В.В.	/  /	«04» октября 2018г.
Секретарь общего собрания Устимчик Т.Б.	/  /	«04» октября 2018г.
Лицо, проводившее подсчет голосов Поздняк Г.В.	/  /	«04» декабря 2018г.
Лицо, проводившее подсчет голосов Коваленко А.Н.	/  /	«04» октября 2018г.
Лицо, проводившее подсчет голосов Бурматова Е.В.	/  /	«04» декабря 2018г.
Лицо, проводившее подсчет голосов Дрегузова С.Г.	/  /	«04» декабря 2018г.