

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №4 по ул. Энгельса

г.Новосибирск

28 мая 2018 год

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 28 мая 2018 года

Дата протокола общего собрания: 28 мая 2018 года

Место проведения общего собрания: г.Новосибирск, ул.Энгельса,4

Время проведения собрания: 19 час.00 мин.местного времени.

**Содержательная часть протокола общего собрания:**

Адрес многоквартирного дома: г.Новосибирск, ул.Энгельса, д.4

Форма проведения общего собрания: очное, голосование.

Инициатор общего собрания:

Инициативная группа в составе:

Кулешова Наталья Ивановна - собственник квартиры № 21

Ивашкевич Галина Сергеевна – собственник квартиры № 45

Лицо, председательствующее на общем собрании: Ивашкевич Галина Сергеевна, собственник кв. № 45;

Секретарь общего собрания: Коваленко Анастасия Николаевна, собственник кв. № 29;

Лица, проводившие подсчет голосов: Поздняк Галина Васильевна, Попова Александра Сергеевна.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3547,9

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1994,5, что соответствует 56,2% от общего числа голосов.

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.**

**Повестка дня:**

1. Избрать председателем общего собрания Ивашкевич Галину Сергеевну, секретарем общего собрания – Коваленко Анастасию Николаевну.
2. Избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их права подписи протокола общего собрания Поздняк Галину Васильевну, Попову Александру Сергеевну.
3. Выбор Председателя Совета дома, выплата вознаграждения Председателю Совета дома.
4. Определить количественный состав Совета дома. Избрать Совет дома.
5. Выбрать постоянную счетную комиссию.
6. Определить сроки полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Принять Положение о Совете многоквартирного дома.
8. Определить места хранения протоколов и решений собственников, предусмотренных ст.46 Жилищного кодекса РФ.
9. Выбрать в качестве эксперимента детский Совет молодежи из учащихся/ по одному человеку от каждого подъезда/.
10. Принять решение о ликвидации задолженности собственников по оплате за капитальный ремонт дома.
11. Заслушать Прохорову Г.А. об исполнении решения Советского районного суда от 21.12.2017г /по заявлению Прохоровой Г.Ф./

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрать председателем собрания Ивашкевич Галину Сергеевну, собственника кв.45

Секретарем- Коваленко А.Н., собственника кв.29

**СЛУШАЛИ:** выступающего Попову Александру Сергеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Ивашкевич Галину Сергеевну, собственника кв.45

Секретарем- Коваленко А.Н., собственника кв.29

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Ивашкевич Галину Сергеевну, собственника кв.45

Секретарем- Коваленко А.Н., собственника кв.29

Голосовали: « За» - 1792 голосов /89,87%/ «Против» - 202,5 голосов / 10,13 %/  
«Воздержались» -0 / 0%/

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их права подписи протокола общего собрания Поздняк Галину Васильевну, Попову Александру Сергеевну.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ивашкевич Галину Сергеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их права подписи протокола общего собрания Поздняк Галину Васильевну, Попову Александру Сергеевну

**РЕШИЛИ:** Избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их права подписи протокола общего собрания Поздняк Галину Васильевну, Попову Александру Сергеевну

Голосовали: « За» - 1792 голосов /89,87%/ «Против» - 202,5 голосов / 10,13 %/  
«Воздержались» -0 / 0%/

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня.** Выбор Председателя Совета дома, выплата вознаграждения Председателю Совета дома

**СЛУШАЛИ:** Председателя инициативной группы Ивашкевич Галину Сергеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета дома Первухину В.В., производить выплату вознаграждения Председателю в размере 1 рубль с 1 кв.м. жилой площади с 01.06.2018г.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета дома Первухину В.В., производить выплату вознаграждения Председателю в размере 1 рубль с 1 кв.м. жилой площади с 01.06.2018г.

Голосовали: « За» - 1792 голосов /89,87%/ «Против» - 202,5 голосов / 10,13 %/  
«Воздержались» -0 / 0%/

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Определить количественный состав Совета дома. Избрать Совет дома.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ивашкевич Галину Сергеевну

Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество членов совета многоквартирного дома устанавливается с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить количественный состав Совета дома – 7 человек.

**РЕШИЛИ:** Определить количественный состав Совета дома – 7 человек.

Голосовали: « За» - 1792 голосов /89,87%/ «Против» - 202,5 голосов / 10,13 %/  
«Воздержались» -0 / 0%/

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

**4.1. СЛУШАЛИ:** выступающего Ивашкевич Галину Сергеевну:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать в Совет дома

Первухина Валентина Васильевна – кв.№ 6,подъезд № 1-председатель

Кулешова Наталья Ивановна - кв.№ 21 - подъезд № 2

Попова Александра Сергеевна – кв.№ 44- подъезд № 3

Половодова Надежда Прокопьевна – кв.52 – подъезд № 4

Морозов Андрей Викторович– кв.№ 77, подъезд № 6

Панишев Владимир Алексеевич – кв.№ 42 –подъезд № 3

Луценко Виталий Матвеевич – кв. № 28 – подъезд № 2

**РЕШИЛИ:** избрать в Совет дома

Первухина Валентина Васильевна – кв.№ 6,подъезд № 1-председатель

Кулешова Наталья Ивановна - кв.№ 21 - подъезд № 2

Попова Александра Сергеевна – кв.№ 44- подъезд № 3

Половодова Надежда Прокопьевна – кв.52 – подъезд № 4

Морозов Андрей Викторович– кв.№ 77, подъезд № 6

Панишев Владимир Алексеевич – кв.№ 42 –подъезд № 3

Луценко Виталий Матвеевич – кв. № 28 – подъезд № 2

Голосовали: « **За**» - 1792 голосов /89,87%/ «**Против**» - 202,5 голосов / 10,13 %/  
«**Воздержались**» -0 / 0%/

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

**4.3. СЛУШАЛИ:** выступающего Прохорову Галину Александровну:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** от собственников 5 подъезда внести дополнительную кандидатуру в Совет дома Самбург Галины Викторовны, собственника кв. № 69.

**РЕШИЛИ:** Предложение отклонить, так как Самбург Г.В. имеет задолженность по капитальному ремонту и с эстетической точки зрения не может исполнять обязанности члена Совета дома.

Голосовали: « **За**» - 1792 голосов /89,87%/ «**Против**» - 202,5 голосов / 10,13 %/  
«**Воздержались**» -0 / 0%/

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

**5.По пятому вопросу повестки дня.** Выбрать постоянную счетную комиссию.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ивашкевич Г.С.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать в состав постоянной счетной комиссии

Коваленко Анастасию Николаевну – кв.29

Поздняк Галину Васильевну –кв. 13

Бурматову Елену Викторовну - кв. -54

Дрегузову Светлану Георгиевну – кв.- 64

**РЕШИЛИ:**

избрать в состав постоянной счетной комиссии

Коваленко Анастасию Николаевну – кв.29

Поздняк Галину Васильевну –кв. 13

Бурматову Елену Викторовну - кв. -54

Дрегузову Светлану Георгиевну – кв.- 64

Голосовали: « **За**» - 1792 голосов /89,87%/ «**Против**» - 202,5 голосов / 10,13 %/  
«**Воздержались**» -0 / 0%/

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6.По шестому вопросу** об определении срока полномочий Совета дома

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ивашкевич Галину Сергеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Определить срок полномочий действия Совета дома 2 года** в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ о Совете многоквартирного дома. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

**РЕШИЛИ:** Определить срок полномочий действия Совета дома 2 года

Голосовали: « **За**» - 1792 голосов /89,87%/ «**Против**» - 202,5 голосов / 10,13 %/  
«**Воздержались**» -0 / 0%/

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Принять Положение о Совете многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Ивашкевич Г.С. ,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обсудить и утвердить Положение о Совете дома.

**РЕШИЛИ:** принять за основу Положение о Совете дома согласно

**Статья 161.1. Совет многоквартирного дома /выписка из ЖК РФ/**

(введена Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

Голосовали: « За» - 1792 голосов /89,87%/ «Против» - 202,5 голосов / 10,13 %/  
«Воздержались» -0 / 0%/

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня.** Определить места хранения протокола и решений собственников, предусмотренных ст.46 Жилищного кодекса РФ.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ивашкевич Галину Сергеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

утвердить место хранения протоколов общих собраний :

1. У председателя Совета дома.

2. Выписку из решений общих собраний вывешивать на информационные доски.

Голосовали: « За» - 1792 голосов /89,87%/ «Против» - 202,5 голосов / 10,13 %/  
«Воздержались» -0 / 0%/

**Решение восьмому вопросу повестки дня принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня.** Выбрать в качестве эксперимента детский Совет молодежи из учащихся/ по одному человеку от каждого подъезда/

**СЛУШАЛИ:** Первухину Валентину Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в целях подготовки управленческих кадров для дома № 4 по ул.Энгельса в качестве эксперимента выбрать детский Совет молодежи из учащихся/ по одному человеку от каждого подъезда/

Члены детского совета дома имеют право принимать участие в различных мероприятиях, заседаниях Совета дома, вносить на рассмотрение в Совет дома предложения, касающиеся содержания детской площадки, санитарного состояния подъездов, обслуживания дома.

Первухина предложила выбрать в Совет молодежи следующих ребят:

1п. Мальцева Ксения

2п. Пономарева Анна

3п. Кулешов Антон

4п. Лобанов Данил Константинович

5. Барабошкин Никита Андреевич

6п. Устичик Прохор Владимирович

**РЕШИЛИ:**

выбрать в Совет молодежи следующих ребят:

1п. Мальцева Ксения

2п. Пономарева Анна

3п. Кулешов Антон

4п. Лобанов Данил

5. Барабошкин Никита

6п. Устичик Прохор

« За» - 1792, голосов /89,87%/ «Против» - 202,5 голосов / 10,13 %/ «Воздержались» -0 / 0%/

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания:** Принять решение о ликвидации задолженности собственников по оплате за капитальный ремонт дома.

**СЛУШАЛИ:** Первухину Валентину Васильевну



Она сказала, что по состоянию на 28 апреля 2018 года многие собственники приватизированных квартир имеют большую задолженность, практически не платят за кап.ремонт.

Кв.7 –общая задолженность составляет 34 637

Кв.8 – 4859

Кв.14 – 7895

Кв.26 – 7979

Кв.32 – 7951

Кв.33 – 8852

Кв.37 – 15875

Кв.46 -10108

Кв.54 – 12031

Кв.57 – 16321

Кв. 67 – 14205

Кв.69 - - 12052

Кв.70- 16154

Кв.72 -10052

Кв.82 - 8727

Кв. 90 – 15958

**Общая задолженность по дому составляет 250915**

Деньги, которые поступали, находятся на нашем счете. По плану Фонда модернизации у нас предстоит капитальный ремонт фасада.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в течение 2-х месяцев погасить задолженность по оплате за капитальный ремонт. По истечении этого срока плата будет взиматься через суд.

**РЕШИЛИ:** в течение 2-х месяцев погасить задолженность по оплате за капитальный ремонт. По истечении этого срока плата будет взиматься через суд.

За - 89,87 %      Против 10,13 %    /кв. 68, 53, 64, 75, 69 /

**Решение десятому вопросу повестки дня принято.**

Кроме того доведено до сведения присутствующих, что несколько собственников квартир имеют задолженность по оплате за содержание жилья, что сказывается на обслуживании дома Управляющей компанией.

Это квартиры 8 -13912, 14 – 25862, 26 – 14721, 32 - 10335, 46 – 17232, 57 – 4423, 70 – 3290, 72 – 5230, 82 – 3460, 87 - 9992

11. По одиннадцатому вопросу по заявлению Прохоровой Галины Александровна, собственника кв.75 слушали об Исполнении решения Советского районного суда от 21.12.2017г. Прохорова Г.А. зачитала решение Советского районного суда от 21.12.2017г : Обязать Прохорову Галину Александровну на очередном собрании собственников дома № 4 по ул.Энгельса в г.Новосибирске опровергнуть сведения о том, что Первухина Валентина Васильевна является самозванкой, подделывает протоколы общих собраний собственников, аферистка, мошенница, присваивает деньги совместно с управляющей компанией. Прохорова Г.А. данные сведения опровергла.

Председатель собрания Ивашкевич Г.С. Ивашкевич 28 мая 2018 г

Секретарь собрания Коваленко А.Н. Коваленко 28 мая 2018г

Члены счетной комиссии:

Поздняк Г.В. Поздняк 28 мая 2018г.

Попова А.С. Попова 28 мая 2018г.