

ПРОТОКОЛ № 6

Очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д.8, проводимого в форме очно- заочного голосования

г. Новосибирск

22 января 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: члены Совета дома:
Галактионова Надежда Александровна – кв. 26
Коротких Виктор Алексеевич – кв. 69
Култышева Валентина Павловна – кв.65

Форма проведения общего собрания: очно - заочная. Время проведения с 17 декабря 2017г.

Место проведения: ул. Энгельса, д.8.

Общая площадь МКД – 5201,3 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5201,3 голосов (1голос = 1 кв.м.)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5201,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (МУП) собственности - 277,6 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Избрание Председателя и секретаря Собрания.
2. Утверждение сумм израсходованных по статье «текущий ремонт» на замену теплообменника (бойлера) и ремонт торцевых швов на 1-х этажах.
3. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Принятие решения о ремонте подъездов.
5. Принятие решения о размере оплаты на ремонт подъездов по статье «текущий ремонт» по 11-50 руб. с кв. м. на 10 месяцев с 1 января 2018г.
6. Принятие решения о размере оплаты на ремонт подъездов по статье « текущий ремонт» по 5-75 руб. с кв.м. на 20 месяцев с 1 января 2018г.
7. Будем ли отказываться от услуг новой домофонной компании «ЦИФРАЛ» (купившей обслуживание домофонов нашего дома, при этом не только не заключив ни одного договора с жителями нашего дома, но даже не поставив нас в известность (каждый подъезд решает самостоятельно т.к. домофоны не являются общим имуществом МКД)
8. Будем ли заключать договор с другой домофонной компанией (каждый подъезд решает самостоятельно т.к. домофоны не являются общим имуществом МКД).
9. Оформление придомовой территории в собственность дома № 8.

РЕШЕНИЯ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

- 1.Избрать Председателем собрания Коротких Виктора Алексеевича – 69 кв., секретарем собрания Галактионову Надежду Александровну – кв. 26.

ЗА	81,83 %	4256,3	кв.м
ПРОТИВ	0,27 %	14,3	кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,78 %	144,4	кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Утвердить суммы израсходованные по статье « текущий ремонт» на замену теплообменника (бойлера) – 19850078 руб. с НДС и ремонт торцевых швов на 1 этажах (1 и 107 кв.) -31500 руб. с НДС.

ПРОТИВ ___ 0,37 ___% ___ 19,06 ___ кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ 0,27 ___% ___ 14,3 ___ кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилья в **сумме 22,12 руб с кв.м. (. 20,11 руб. с кв.м + 10% услуги УК)** обеспечивающего содержание общего имущества МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства с **1 января 2018 г.**

а) за санитарное содержание лестничных клеток на 0,70 коп. (было 3,10 руб., будет 3,80 руб.)

б) за уборку подвалов 0,26 коп

ЗА ___ 72,34 ___% ___ 3762,61 ___ кв.м.
ПРОТИВ ___ 9,23 ___% ___ 479,3 ___ кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ 3,31 ___% ___ 172,52 ___ кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Принять решение о ремонте подъездов.

ЗА ___ 81,26 ___% ___ 4226,83 ___ кв.м.
ПРОТИВ ___ 1,13 ___% ___ 58,7 ___ кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ 2,49 ___% ___ 129,5 ___ кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Принять решение о размере оплаты на ремонт подъездов по статье «текущий ремонт» в сумме 11руб.50коп с кв.м. с 1 января 2018г. сроком на 10 месяцев.

ЗА ___ 61,83 ___% ___ 3216,01 ___ кв.м.
ПРОТИВ ___ 18,99 ___% ___ 987,87 ___ кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ 4,06 ___% ___ 211,15 ___ кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Принять решение о размере оплаты на ремонт подъездов по статье «текущий ремонт» в сумме 5 руб. 75 коп. с кв.м. с 1 января 2018 г. сроком на 20 месяцев.

ЗА ___ 18,86 ___% ___ 980,92 ___ кв.м.
ПРОТИВ ___ 61,04 ___% ___ 3174,81 ___ кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ 4,98 ___% ___ 259,3 ___ кв.м.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. Будем ли отказываться от услуг новой домофонной компании «ЦИФРАЛ:» (купившей обслуживание домофонов нашего дома, при этом не только ни заключив ни одного договора с жителями нашего дома, но и не поставив нас в известность (каждый подъезд решает самостоятельно т.к. домофоны не являются общим имуществом МКД)

ЗА ___ 55,29 ___% ___ 2875,68 ___ кв.м.
ПРОТИВ ___ 16,51 ___% ___ 858,5 ___ кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ 13,09 ___% ___ 680,85 ___ кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Будем ли заключать договор с другой домофонной компанией? (каждый подъезд решает самостоятельно т.к. домофоны не являются общим имуществом МКД.)

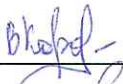

ЗА ___ 56,01 ___% ___ 2913,33 ___ кв.м.
ПРОТИВ ___ 10,09 ___% ___ 524,7 ___ кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ 16,29 ___% ___ 847,1 ___ кв.м.

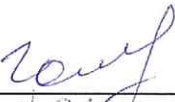

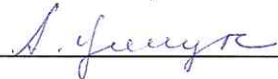
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9.Принять решение о приватизации придомовой территории в собственность дома № 8.

ЗА	___54,2___%	___2818,9___ кв.м.
ПРОТИВ	___20,96___%	___1090,71___ кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	___9,72___%	___505,42___ кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания _____  _____ Коротких В.А.
Секретарь собрания _____  _____ Галактионова Н.А.

Счетная комиссия : _____  _____ Галактионова Н.А.
_____  _____ Коротких Е.В.
_____  _____ Крикун А.А.