

## ПРОТОКОЛ № 7

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Энгельса, д.8, проведенного в форме очно- заочного голосования  
**15 декабря 2018**

Общая площадь помещений МКД - 6994,1 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД - 5201,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений МКД - 1792,8 кв.м.

Площадь муниципальной собственности в МКД – 277,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 5201,3 голосов, что составляет 100%.

Один голос равняется 1 кв.м. площади помещения.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Совет дома:  
Галактионова Надежда Александровна – кв. 26  
Коротких Виктор Алексеевич – кв. 69  
Кулышева Валентина Павловна – кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4273,3 кв.м.**, что составляет **82,16%**.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Довыборы члена счетной комиссии.
3. Принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) и с региональным оператором по вывозу ТКО (твердые коммунальные отходы) и производить оплату за данную услугу напрямую региональному оператору по вывозу ТКО с 1 января 2019г.
4. Об утверждении суммы, израсходованной по статье « текущий ремонт».
5. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Об определении места оповещения о проведении общих собраний МКД.
7. В связи с переходом к региональному оператору по вывозу ТКО будет решаться вопрос с контейнерной площадкой.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

1. По первому вопросу:

Избрать председателем собрания:

**Коротких Виктора Алексеевича – кв.69**

Избрать секретарем собрания.

**Галактионову Надежду Александровну – кв. 26**

за	___ 79,35 % ___	___ 4127,3 кв. м ___
против	___ 0,0 % ___	___ 0,0 кв.м ___
воздержались	___ 2,81 % ___	___ 146 кв.м ___

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу.

Избрать в счетную комиссию:

**Латареву Людмилу Викторовну – кв.43.**

за	___ 79,35% ___	___ 4127,3 кв.м. ___
против	___ 0,0 % ___	___ 0,0 кв.м. ___
воздержались	___ 2,81 % ___	___ 146 кв.м ___

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) и с региональным оператором по вывозу ТКО (твердые коммунальные отходы) и производить оплату за данную услугу напрямую региональному оператору по вывозу ТКО

**с 1 января 2019г.**

за	___ 74,86% ___	___ 3893,5 кв.м ___
против	___ 5,62 % ___	___ 292,3 кв.м. ___
воздержались	___ 1,68 % ___	___ 87,5 кв.м. ___

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу.

Утвердить суммы, израсходованные по статье «текущий ремонт» на ремонт подъездов в сумме **721152,42 руб.** и об использовании сумм общего имущества на установление п/я в сумме **32192 руб.**

за	___ 72,6% ___	___ 3776,3 кв.м. ___
против	___ 0,55% ___	___ 28,6 кв.м. ___
воздержались	___ 9% ___	___ 468,4 кв.м. ___

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества МКД, в соответствии с требованиями действующего законодательства **21.,03 руб. с кв.м.** (было 22,12 руб.), ст. «текущий ремонт» **3,50 руб. с кв.м.**, а так же заключить договор с ООО УК «Советская» в новой редакции **с 1 января 2019 г.**

за	___ 73,75% ___	___ 3836,2 кв.м ___
против	___ 1,1% ___	___ 57,1 кв.м ___
воздержались	___ 7,31% ___	___ 380 кв.м ___

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Определить место уведомления собственников о проведении общих собраний МКД первые этажи и входные двери подъездов.

за	___ 82,16% ___	___ 4273,3 кв.м. ___
против	___ 0,05% ___	___ 0,0 кв.м. ___
воздержались	___ 0,0% ___	___ 0,0 кв.м. ___

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания      Коротких Виктор Алексеевич

Секретарь собрания      Галактионова Надежда Александровна

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

### СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Латарева Людмила Александровна

Галактионова Надежда Александровна

Коротких Елена Владимировна

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_