

4

**Протокол №1/18**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Новосибирск ул. Гидромонтажная д.46**

г. Новосибирск

«19» декабря 2018г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «12» декабря 2018г. по «19» декабря 2018 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г.Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д.46

Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

**Содержательная часть протокола общего собрания:**

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 46

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Здорова Н.А.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Здорова Н.А.

Секретарь общего собрания: Хариторенко О.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Здорова Н.А., Хариторенко О.В.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7888,5;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4244,14 что соответствует 53,8 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7888,5 кв.м.

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утвердить и принять условия договора оказания услуг многоквартирного дома с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.
3. Утверждения размера платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.01.2019.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).
5. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
6. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 46 кв. 44

**По первому вопросу повестки дня** «Избрание председателя, секретаря, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола»:

**СЛУШАЛИ:** выступающего Здорова Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Здорову Н.А., секретарем Хариторенко О.В. с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Здорову Н.А., секретарем Хариторенко О.В. с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

«За» 3845,84 голосов (90,62%); «Против» 289,4 голосов (6,82%); «Воздержались» 108,9 голосов (2,57%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Здорову Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.

**РЕШИЛИ:** Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.

«За» 3826,36 голосов (90,16%); «Против» 173,5 голосов (4,09%); «Воздержались» 244,28 голосов (5,76%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Утверждения размера платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.01.2019.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Здорову Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 23 руб. 08 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.01.2019.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 23 руб. 08 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.01.2019.

«За» 4020,86 голосов (94,74%); «Против» 116,6 голосов (2,75%); «Воздержались» 106,68 голосов (2,51%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

**СЛУШАЛИ:** выступающего Здорову Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые**

договоры между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

«За» 3414,88 голосов (80,46%); «Против» 373,4 голосов (8,8%); «Воздержались» 455,86 голосов (10,74%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Здорову Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» 4055,41 голосов (95,55%); «Против» 86,85 голосов (2,05%); «Воздержались» 101,88 голосов (2,4%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 46 кв. 44

**СЛУШАЛИ:** выступающего Здорову Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 46 кв. 44

**РЕШИЛИ:** Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 46 кв. 44

«За» 3996,59 голосов (94,17%); «Против» 58,5 голосов (1,38%); «Воздержались» 189,05 голосов (4,45%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания Здорова Н.А. / Здорова Н.А. / «19» декабря 2018г.

Секретарь общего собрания Хариторенко О.В. / Хариторенко О.В. / «19» декабря 2018г.