

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4
по адресу НСО, Новосибирский район, п.Красный Яр

п.Красный Яр

«19» 03 2018 г.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская» ИНН 5401307782

Собрание проводится в очно-заочной форме.

Дата начала голосования «19» 03 2018 г.

Дата окончания голосования «22» 03 2018 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 653,30 – кв.м.

Площадь помещений принимающая участие в голосовании 425 -кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 425 кв.м., что составляет 100,1 от общего числа голосов всех собственников дома

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать Лазареву Л.В. председателем общего собрания с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Выбрать Семьёнова В.П. секретарем общего собрания с правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п.Красный Яр, дом № 4 -управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома № 4 в п.Красный Яр, Новосибирского района Новосибирской области, ООО Управляющая компания «Советская» (ИНН 54013007782).
4. Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом № 4 в п.Красный Яр, Новосибирского района, Новосибирской области (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
5. Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 28 руб 78 коп. с 1 квадратного метра в месяц с площади помещения собственника.
6. Утвердить размер платы на статью расходов резерв на проведение ремонтных работ МКД № 4 в п.Красный Яр, Новосибирского района, Новосибирской области в размере 5 руб. 00 коп. с 1 квадратного метра помещений в месяц.
7. Оплату за потребленные коммунальные услуги производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
8. Утвердить распределение объема коммунальной услуги по холодному, горячему водоснабжению, отоплению, электроснабжению на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях и иные объявления и уведомления путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стенах дома.

10. На основании индекса потребительских цен формируемого Федеральной службой Государственной статистики РФ ООО Управляющая компания «Советская» вправе изменять плату за текущее содержание и текущий ремонт на новый календарный год в сторону уменьшения или увеличения в зависимости от официального индекса.
11. Выбрать председателем совета дома расположенного по адресу: дом № 4 в п.Красный Яр, Новосибирского района, Новосибирской области Лазареву Л.В. собственника кв.№ 5.
12. На основании ч.3 п.8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ признать право председателя совета дома на подписание договора управления. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, представившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные данным решением. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора.

По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем общего собрания Лазареву Л.В. и
Секретарем общего собрания Семанова Р.А. с наделением их
права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «За» 90 % голосов; «Против» 10 %; «Воздержались» 0 %

Решение по первому вопросу принято.

По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом расположенного по адресу:
Новосибирская область, Новосибирский район, п.Красный Яр, дом № 4 - управление
управляющей организацией.

Голосовали: «За» 57 % голосов; «Против» 43 %; «Воздержались» 0 %

Решение по второму вопросу принято.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома № 4 в п.Красный Яр,
Новосибирского района, Новосибирской области, ООО Управляющая компания
«Советская» (ИНН 5401307782).

Голосовали: «За» 57 % голосов; «Против» 43 %; «Воздержались» 0 %

Решение по третьему вопросу принято.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом № 4 в
п.Красный Яр, Новосибирского района, Новосибирской области (утверждение и принятие
условий договора является акцептом).

Голосовали: «За» 56 % голосов; «Против» 44 %; «Воздержались» 0 %

Решение по четвертому вопросу принято.

По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 28 руб. 78 коп. с 1 квадратного метра в месяц с площади помещения собственника

Голосовали: «За» 51 % голосов; «Против» 49 %; «Воздержались» 0 %

Решение по пятому вопросу принято.

По шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить размер платы на статью расходов резерв на проведение ремонтных работ МКД № 4 в п. Красный Яр Новосибирского района Новосибирской области в размере 5 руб. 00 коп. с 1 квадратного метра помещений в месяц.

Голосовали «ЗА» 51 % голосов; «Против» 49 % голосов; «Воздержались» 0 % голосов.

Решение по шестому вопросу принято.

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Оплату за потребленные коммунальные услуги производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали «ЗА» 51 % голосов; «Против» 49 % голосов; «Воздержались» 0 % голосов.

Решение по седьмому вопросу принято.

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить распределение объема коммунальной услуги по холодному, горячему водоснабжению, отоплению, электроснабжению на общедомовые нужды в размере превышения коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исхода из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Голосовали «ЗА» 52 % голосов; «Против» 30 % голосов; «Воздержались» 18 % голосов.

Решение по восьмому вопросу принято.

По девятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на входах в подъезды дома или на стенах дома.

Голосовали «ЗА» 52 % голосов; «Против» 38 % голосов; «Воздержались» 10 % голосов.

Решение по девятому вопросу принято.

По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

На основании индекса потребительских цен формируемого Федеральной службой Государственной статистики РФ ООО Управляющая компания «Советская» вправе изменять плату за текущее содержание и текущий ремонт на новый календарный год в сторону уменьшения или увеличения в зависимости от официального индекса.

Голосовали «ЗА» 53 % голосов; «Против» 24 % голосов; «Воздержались» 20 % голосов.

Решение по десятому вопросу принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем совета дома расположенного по адресу дом № 4 в п.Красный Яр, Новосибирского района, Новосибирской области Лазареву Л.В. собственника кв.№ 5.

Голосовали «ЗА» 90 % голосов; «Против» 10 % голосов; «Воздержались» 0 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

На основании ч.3 п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ признать право председателя совета дома на подписание договора управления. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные данным решением. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора.

Голосовали «ЗА» 51 % голосов; «Против» 49 % голосов; «Воздержались» 0 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу принято.

Инициатор общего собрания _____ /Бурнашов К.А.

Председатель общего собрания Лазарева Л.В. | Лаз

Секретарь общего собрания Семинцов В.А. | Сем