

Протокол №6
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу г. Новосибирск ул. д. №24

г. Новосибирск

«04» мая 2018г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «09» апреля 2018 года по «04» мая 2018 года.

Дата протокола общего собрания: «04» мая 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г. Новосибирск, ул. Молодости, д. 24.

Время проведения собрания: 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Молодости, д. 24.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): очно-заочное.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская»;

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № ___ в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Молодости, д. 24;

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: _____ от _____ г. на передачу квартиры в собственность граждан.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Итэсь Юрий Викторович;

Секретарь общего собрания: Тимошенко Надежда Яковлевна;

Лицо, проводившие подсчет голосов: Тимошенко Н.Я., Итэсь Ю.В.;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10333,2;

Общая площадь многоквартирного дома: 10333,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6730,64 кв.м., что соответствует 65,14% от общего числа голосов;

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря общего собрания с правом подсчета этими лицами голосов собственников и подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении тарифа за содержание жилья в размере 21 руб. 43 коп. с 1 кв.м. помещений собственников (повышение на 6%) с 1 апреля 2018г.
3. Об утверждении тарифа на текущий ремонт в размере 2 рубля с 1 кв.м. помещений собственников с 1 апреля 2018г.
4. Об утверждении тарифа на содержание лифтов в размере 2 руб. 37 коп. с 1 кв.м. помещений собственников (повышение 6%) с 1 апреля 2018г.
5. Об утверждении суммы в размере 211 361 рублей согласно сметному расчету на ремонт для обеспечения работоспособного состояния осветительных приборов у мусорозагрузочный клапанов во исполнения Предписания ГЖИ № 05-03-019/673-1 от 05.03.2018г. В случае отказа исполнения Предписания ГЖИ оплата штрафных санкций возлагается на собственников помещений пропорционально находящейся в собственности площади.
6. О доверии Председателю Совета многоквартирного дома изменение платы за текущее содержание и текущий ремонт, руководствуясь индексом потребительских цен формируемых Федеральной службой Государственной статистики РФ, не чаще 1 раза в год.

7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря общего собрания с правом подсчета этими лицами голосов собственников и подписания протокола общего собрания».

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Итэсь Ю.В., секретарем общего собрания Тимошенко Н.Я. с правом подсчета этими лицами голосов собственников и подписания протокола общего собрания».

РЕШИЛИ:

«Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Итэсь Ю.В., секретарем общего собрания Тимошенко Н.Я. с правом подсчета этими лицами голосов собственников и подписания протокола общего собрания».

«За» 6730,64 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня: «Об утверждении тарифа за содержание жилья в размере 21 руб. 43 коп. с 1 кв.м. помещений собственников (повышение на 6%) с 1 апреля 2018г.»

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО «Утвердить тариф за содержание жилья в размере 21 руб. 43 коп. с 1 кв.м. помещений собственников (повышение на 6%) с 1 апреля 2018г.»

РЕШИЛИ:

«Утвердить тариф за содержание жилья в размере 21 руб. 43 коп. с 1 кв.м. помещений собственников (повышение на 6%) с 1 апреля 2018г.»

«За» 4146 голосов (61,6%); «Против» 2541,33 голосов (37,76%); «Воздержались» 43,4 голосов (0,64%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня: «Об утверждении тарифа на текущий ремонт в размере 2 рубля с 1 кв.м. помещений собственников с 1 апреля 2018г.»

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 2 рубля с 1 кв.м. помещений собственников с 1 апреля 2018г.»

РЕШИЛИ:

«Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 2 рубля с 1 кв.м. помещений собственников с 1 апреля 2018г.»

«За» 4759,41 голосов (70,71%); «Против» 1801,19 голосов (26,76%); «Воздержались» 170,04 голосов (2,53%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня: «Об утверждении тарифа на содержание лифтов в размере 2 руб. 37 коп. с 1 кв.м. помещений собственников (повышение 6%) с 1 апреля 2018г.»

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить тариф на содержание лифтов в размере 2 руб. 37 коп. с 1 кв.м. помещений собственников (повышение 6%) с 1 апреля 2018г.»

РЕШИЛИ:

«Утвердить тариф на содержание лифтов в размере 2 руб. 37 коп. с 1 кв.м. помещений собственников (повышение 6%) с 1 апреля 2018г.»

«За» 4105,96 голосов (61,00%); «Против» 2418,94 голосов (35,94%); «Воздержались» 205,74 голосов (3,06%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня: «Об утверждении суммы в размере 211 361 рублей согласно сметному расчету на ремонт для обеспечения работоспособного состояния осветительных приборов у мусорозагрузочный клапанов во исполнения Предписания ГЖИ № 05-03-019/673-1 от 05.03.2018г. В случае отказа исполнения Предписания ГЖИ оплата штрафных санкций возлагается на собственников помещений пропорционально находящейся в собственности площади».

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить сумму в размере 211 361 рублей согласно сметному расчету на ремонт для обеспечения работоспособного состояния осветительных приборов у мусорозагрузочный клапанов во исполнения Предписания ГЖИ № 05-03-019/673-1 от 05.03.2018г. В случае отказа исполнения Предписания ГЖИ оплата штрафных санкций возлагается на собственников помещений пропорционально находящейся в собственности площади».

РЕШИЛИ:

«Утвердить сумму в размере 211 361 рублей согласно сметному расчету на ремонт для обеспечения работоспособного состояния осветительных приборов у мусорозагрузочный клапанов во исполнения Предписания ГЖИ № 05-03-019/673-1 от 05.03.2018г. В случае отказа исполнения Предписания ГЖИ оплата штрафных санкций возлагается на собственников помещений пропорционально находящейся в собственности площади».

«За» 1621,19 голосов (24,09%); «Против» 5109,45 голосов (75,91%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.

По шестому вопросу повестки дня: «О доверии Председателю Совета многоквартирного дома изменение платы за текущее содержание и текущий ремонт, руководствуясь индексом потребительских цен формируемых Федеральной службой Государственной статистики РФ, не чаще 1 раза в год».

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Доверить Председателю Совета многоквартирного дома изменение платы за текущее содержание и текущий ремонт, руководствуясь индексом потребительских цен формируемых Федеральной службой Государственной статистики РФ, не чаще 1 раза в год».

РЕШИЛИ:

«Доверить Председателю Совета многоквартирного дома изменение платы за текущее содержание и текущий ремонт, руководствуясь индексом потребительских цен формируемых Федеральной службой Государственной статистики РФ, не чаще 1 раза в год».

«За» 984,5 голосов (14,63%); «Против» 5492,79 голосов (81,61%); «Воздержались» 253,35 голосов (3,76%);

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

По седьмому вопросу повестки дня: «Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ: выступающего Итэсь Ю.В.


ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 22, ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ:

«Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 22, ООО УК «Советская».

«За» 5490,34 голосов (81,57%); «Против» 759,58 голосов (11,82%); «Воздержались» 444,72 голосов (6,61%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания  / Итэсь Ю.В. / «04» мая 2018г.

Секретарь общего собрания  Тимошенко Н.Я. / «04» мая 2018г.