

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Новосибирск

«27» 02 2018 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «13» февраля 2018г.

Дата протокола общего собрания: «27» февраля 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Новоморская д. 2.

Время проведения собрания: 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Новоморская, д. 2.

Вид общего собрания внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, голосование):

Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская».

Лицо, председательствующее на общем собрании: Машукова Людмила Александровна /собственник кв.13

Секретарь общего собрания: Машукова Светлана Юрьевна /собственник кв.№12;

Лица, проводившие подсчет голосов: Машукова Людмила Александровна, Машукова Светлана Юрьевна;

Общая площадь многоквартирного дома 2060,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1555,7;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1162,9, что соответствует 74,75 % от общего числа голосов;

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Машукову Людмилу Александровну.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Машукову Светлану Юрьевну.
3. Избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их права подписи протокола общего собрания Машукову Л.А., Машукову С.Ю.
4. Произвести ремонт балконных плит в количестве 17 штук, ремонт плит козырьков подъездов в количестве 3 штук на общую сумму 299106 рублей 50 копеек (во исполнение Предписания ГЖИ НСО).
5. Утвердить оплату за ремонт балконных плит и козырьков со спец.счета МКД.
6. Принять решение проведения текущего ремонта цоколя
7. Принять решение о проведении текущего ремонта отмостки.
8. Принять решение о замене теплоснабжения (по статье текущий ремонт)
9. Принять решение о замене водоснабжения (по статье текущий ремонт)
10. Принять решение о замене электроснабжения (по статье текущий ремонт)
11. Принять решение о герметизации ввода (по статье текущий ремонт)
12. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 22, ООО УК «Советская».

Председатель общего собрания Машук /Л.А. Машукова /
Секретарь общего собрания [подпись] /С.Ю. Машукова /

По первому вопросу повестки дня «Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Машукову Людмилу Александровну»

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Людмилу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Машукову Людмилу Александровну

РЕШИЛИ:

«За» 1162,9 голосов (74,75 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

«Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Машукову Людмилу Александровну»

По второму вопросу повестки дня «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Машукову Светлану Юрьевну»:

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Людмилу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Машукову Светлану Юрьевну.

РЕШИЛИ:

«За» 1162,9 голосов (74,75 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

«Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Машукову Светлану Юрьевну»

По третьему вопросу повестки дня «Избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их права подписи протокола общего собрания Машукову Л.А., Машукову С.Ю.»:

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Людмилу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их права подписи протокола общего собрания Машукову Л.А., Машукову С.Ю.

РЕШИЛИ:

«За» 1162,9 голосов (74,75 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их права подписи протокола общего собрания Машукову Л.А., Машукову С.Ю.

По четвертому вопросу повестки дня «Произвести ремонт балконных плит в количестве 17 штук, ремонт плит козырьков подъездов в количестве 3 штук на общую сумму 299106 рублей 50 копеек (во исполнение Предписания ГЖИ НСО) согласно сметы».

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Людмилу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО Произвести ремонт балконных плит в количестве 17 штук, ремонт плит козырьков подъездов в количестве 3 штук на общую сумму 299106 рублей 50 копеек (во исполнение Предписания ГЖИ НСО) согласно сметы.

РЕШИЛИ:

«За» 1162,9 голосов (74,75 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Произвести ремонт балконных плит в количестве 17 штук, ремонт плит козырьков подъездов в количестве 3 штук на общую сумму 299106 рублей 50 копеек (во исполнение Предписания ГЖИ НСО) согласно сметы.

Председатель общего собрания Машук /Л.А. Машукова /
Секретарь общего собрания [подпись] /С.Ю. Машукова /

По пятому вопросу повестки дня «Утвердить оплату за ремонт балконных плит и козырьков со спец.счета МКД»

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Людмилу Александровной.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить оплату за ремонт балконных плит и козырьков со спец.счета МКД

РЕШИЛИ:

«За» 1162,9 голосов (74,75 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Утвердить оплату за ремонт балконных плит и козырьков со спец.счета МКД

По шестому вопросу повестки дня Принять решение проведения текущего ремонта цоколя

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Людмилу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение проведения текущего ремонта цоколя

РЕШИЛИ:

«За» 479,7 голосов (30,83 %); «Против» 507,3 голосов (32,61%); «Воздержались» 86,6 голосов (5,57%);

Решение по шестому вопросу повестки дня **не принято**.

По седьмому вопросу повестки дня Принять решение о проведении текущего ремонта отмостки

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Людмилу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о проведении текущего ремонта отмостки

РЕШИЛИ:

«За» 479,7 голосов (30,83%); «Против» 507,3 голосов (32,61%); «Воздержались» 86,6 голосов (5,57%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня **не принято**

По восьмому вопросу повестки дня Принять решение о замене теплоснабжения (по статье текущий ремонт)

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Людмилу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о замене теплоснабжения (по статье текущий ремонт)

РЕШИЛИ:

«За» 491,9 голосов (31,62%); «Против» 538,4 голосов (34,61%); «Воздержались» 43,3 голосов (2,78%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня **не принято**

По девятому вопросу повестки дня Принять решение о замене водоснабжения (по статье текущий ремонт)

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Людмилу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о замене водоснабжения (по статье текущий ремонт)

РЕШИЛИ:

«За» 491,9 голосов (31,62%); «Против» 538,4 голосов (34,61%); «Воздержались» 43,3 голосов (2,78%);

Решение по девятому вопросу повестки дня **не принято**

По десятому вопросу повестки дня Принять решение о замене электроснабжения (по статье текущий ремонт)

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Людмилу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о замене электроснабжения (по статье текущий ремонт)

Председатель общего собрания Машукова / Л.А. Машукова /

Секретарь общего собрания Машукова / С.Ю. Машукова /

РЕШИЛИ:

«За» 446,2 голосов (28,68 %); «Против» 538,4 голосов (34,61%); «Воздержались» 89 голосов (5,72%);

Решение по десятому вопросу повестки дня **не принято**

По одиннадцатому вопросу повестки дня Принять решение о герметизации ввода (по статье текущий ремонт)

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Людмилу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о герметизации ввода (по статье текущий ремонт)

РЕШИЛИ:

«За» 491,9 голосов (31,62%); «Против» 538,4 голосов (34,61%); «Воздержались» 43,3 голосов (2,78%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **не принято**

По двенадцатому вопросу повестки дня Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул.Ветлужская, д. 22, ООО УК «Советская».

СЛУШАЛИ: выступающего Машукову Людмилу Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул.Ветлужская, д. 22, ООО УК «Советская».

РЕШИЛИ:

«За» 1019,1 голосов (65,51 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 43,3 голосов (2,78%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято:

Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул.Ветлужская, д. 22, ООО УК «Советская».

Председатель общего собрания Машукова / Л.А. Машукова /

«27» 02 2018 г.

Секретарь общего собрания Машукова / С.Ю.Машукова /

«27» 02 2018 г.

Председатель общего собрания Машукова / Л.А. Машукова /

Секретарь общего собрания Машукова / С.Ю.Машукова /