

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2**

г. Новосибирск

«27» августа 2018 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «27» августа 2018 г.

Дата протокола общего собрания: «27» августа 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Новоморская д. 2.

Время проведения собрания: 19 час. 00 мин. местного времени.

**Содержательная часть протокола общего собрания:**

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Новоморская, д. 2.

Вид общего собрания внеочередное;

Форма проведения общего собрания - очное-заочное, голосование.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Советская».

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № \_\_\_ в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоморская, д. 2; документ \_\_\_\_\_

Лицо, председательствующее на общем собрании: Машукова Людмила Александровна кв. 13

Секретарь общего собрания: Машукова Светлана Юрьевна кв. 12;

Лица, проводившие подсчет голосов: Машукова Л.А., Машукова С.Ю.;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2060,4;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1217,2, что соответствует 59,04 % от общего числа голосов;

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.**

**Повестка дня:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Машукову Людмилу Александровну, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Машукову Светлану Юрьевну с наделением их правом осуществлять подсчет голосов и правом подписи протокола общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Новоморской по результатам рассмотрения предложения управляющей компании (во исполнение Предписания ГЖИ НСО).
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Новоморская.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Новоморская.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Новоморская 2.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Новоморская.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Новоморская.
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Новоморская.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Новоморская участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 2 по ул. Новоморская для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

11. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул.Ветлужская, д. 22.

#### По первому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ:** выступающего Машукову Людмилу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Машукову Людмилу Александровну, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Машукову Светлану Юрьевну с наделением их правом осуществлять подсчет голосов и правом подписи протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** «Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Машукову Людмилу Александровну, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Машукову Светлану Юрьевну с наделением их правом осуществлять подсчет голосов и правом подписи протокола общего собрания.

«За» 1218,2 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %) Решение по первому вопросу повестки дня принято.

#### По второму вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ:** выступающего Машукову Людмилу Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Провести капитальный ремонт многоквартирного дома № 2 по ул. Новоморской по результатам рассмотрения предложения управляющей компании (во исполнение Предписания ГЖИ НСО).

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт многоквартирного дома № 2 по ул. Новоморской по результатам рассмотрения предложения управляющей компании (во исполнение Предписания ГЖИ НСО).

«За» 1218,2 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %) Решение по второму вопросу повестки дня принято.

#### По третьему вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ:** выступающего Машукову Людмилу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Новоморская:

- Ремонт и усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей.
- Устройство и ремонт входной группы (крыльцо, козырек).
- Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Новоморская:

- Ремонт и усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей.
- Устройство и ремонт входной группы (крыльцо, козырек).
- Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской.

«За» 1218,2 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %) Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

#### По четвертому «А» вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ:** выступающего Машукову Людмилу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту и дать поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости в сумме 310 000 (триста тысяч) рублей 00 коп.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту и дать поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости в сумме 310 000 (триста тысяч) рублей 00 коп.

«За» 1217,2 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %) Решение по четвертому «А» вопросу повестки дня принято.

**По четвертому «Б» вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Машукову Людмилу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме в сумме 307689 (триста семь тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 50 коп.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме в сумме 307689 (триста семь тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 50 коп.

«За» 1217,2 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %)

Решение по четвертому «Б» вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Машукову Людмилу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить срок проведения капитального ремонта до 30.09.2018 г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок проведения капитального ремонта до 30.09.2018 г.

«За» 1217,2 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Машукову Людмилу Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить источники финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Утвердить источники финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

«За» 1217,2 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %)

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

**По седьмому «А» вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Машукову Людмилу Александровной.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Новоморская собственника квартиры (помещения) № 13 Машукова Л.А. т. 8-913-943-36-23

**РЕШИЛИ:** Определить Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Новоморская собственника квартиры (помещения) № 13 Машукова Л.А. т. 8-913-943-36-23

«За» 0 голосов (0 %); «Против» 1217,2 голосов (100 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %)

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

**По седьмому «Б» вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Машукову Людмилу Александровной.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Новоморская - ООО УК «Советская».

**РЕШИЛИ:** Определить Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Новоморская - ООО УК «Советская».

«За» 1217,2 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %)

Решение по седьмому «Б» вопросу повестки дня принято

**По восьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Машукову Людмилу Александровной.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Новоморская - Общество с ограниченной ответственностью «Альпсервиз».

**РЕШИЛИ:** Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Новоморская - Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 5408004498).

«За» 1214,2 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %) Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

**По девятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Машукову Людмилу Александровной.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Новоморской участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - № 13 Машукова Л.А. т. 8-913-943-36-23

**РЕШИЛИ:** Выбрать лицо уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Новоморской участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - № 13 Машукова Л.А. т. 8-913-943-36-23

«За» 1214,2 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %) Решение по девятому вопросу повестки дня принято

**По десятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Машукову Людмилу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ.

**РЕШИЛИ:** После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ.

«За» 1214,2 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %) Решение по десятому вопросу повестки дня принято

**По одиннадцатому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Машукову Людмилу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 22, ООО УК «Советская».

**РЕШИЛИ:** Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Ветлужская, д. 22, ООО УК «Советская».

«За» 1214,2 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %) Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято

**Приложения:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 4 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук.

Председатель общего собрания Машук / Л.А. Машукова /

«27» 08 2018 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / С.Ю. Машукова /

«27» 08 2018 г.