

Протокол № 1/18
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Новосибирск, ул. Приморская д.21

г. Новосибирск

«28» декабря 2018 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «20» декабря и 2018 г. по «28» декабря 2018 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г.Новосибирск ул. Приморская д.21

Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г.Новосибирск, ул. Приморская д.21

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очное (очно-заочное, заочное) голосование: очно-заочное.

Инициатор общего собрания: Морозова О.Н.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Морозова О.Н.

Секретарь общего собрания: Горбач Н.Ф.

Лицо, проводившие подсчет голосов: Морозова О.Н., Горбач Н.Ф.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 357,1

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 223,9, что соответствует 62,69 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 357,1 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола
2. Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.
3. Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019г.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).
5. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
6. Определить место (адреса) копии хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Морозову О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников – Морозову О.Н., секретарем – Горбач Н.Ф. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников – Морозову О.Н., секретарем – Горбач Н.Ф. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» 223,9 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Морозову О.Н..

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ с ООО УК «Советская» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.

«За» 223,9 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Морозову О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 25 руб. 53 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.01.2019.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 25 руб. 53 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.01.2019.

«За» 223,9 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Морозову О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание:

переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

«За» **223,9** голосов (100%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Морозову О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.

«За» **223,9** голосов (100%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Морозову О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адреса) копии хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
ул.Приморская д.21 кв.1

РЕШИЛИ: Определить место (адреса) копии хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
ул.Приморская д.21 кв.1

«За» **223,9** голосов (100%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **0** голосов (0%);
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания собственников  /Морозова О.Н./«28» декабря 2018г.

Секретарь общего собрания собственников  /Горбач Н.Ф. / «28» декабря 2018г.