

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Софийская, д.№1 в г. Новосибирске, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«30» сентября 2018г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «25» сентября 2018г. по «30» сентября 2018г.

Дата протокола общего собрания: «30» сентября 2018г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

г. Новосибирск, ул. Софийская, д.1

Время проведения собрания: с 18 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 1.

Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное;

Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): очно-заочное.

Инициатор общего собрания: Плахотина В.Н.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Плахотина В.Н.

Секретарь общего собрания: Кузьмина Т.Э.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4249,3;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3140,18, что соответствует 73,89% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4249,3.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подсчёта голосов на общем собрании собственников и подписи протокола общего собрания собственников.
2. Согласование проведения ремонта подъездов дома №1 по ул. Софийская г. Новосибирска согласно проектно-сметному расчёту, оплату произвести с накопленных денежных средств собранных с арендаторов и с накопленных средств «текущий ремонт».
3. Утвердить смету на ремонт подъездов дома №1 по ул. Софийская г. Новосибирска в размере 620 276 (шестьсот двадцать тысяч двести семьдесят шесть рублей) 36 копеек.
4. Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по ремонту подъездов многоквартирного дома №1 по ул.Софийская – ООО «Гранит».
5. Выбрать лицо уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №1 по ул.Софийская участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Кузьмину Татьяну Эдуардовну.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Плахотину Валентину Николаевну, секретарём – Кузьмину Татьяну Эдуардовну с наделением их правом подсчёта голосов на общем собрании собственников дома и подписи протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Плахотину Валентину Николаевну, секретарём – Кузьмину Татьяну

Эдуардовну с наделением их правом подсчёта голосов на общем собранием собственников дома и подписи протокола общего собрания собственников.

«За» 3140,18 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Плахотину Валентину Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт подъездов дома №1 по ул. Софийская г. Новосибирска согласно проектно-сметному расчёту, оплату ремонта произвести с накопленных денежных средств собранных с арендаторов и с накопленных средств «текущий ремонт».

РЕШИЛИ: Провести ремонт подъездов дома №1 по ул. Софийская г. Новосибирска согласно проектно-сметному расчёту, оплату ремонта произвести с накопленных денежных средств собранных с арендаторов и с накопленных средств «текущий ремонт».

«За» 3140,18 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Плахотину Валентину Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить смету на ремонт подъездов дома №1 по ул. Софийская г. Новосибирска в размере 620 276 (шестьсот двадцать тысяч двести семьдесят шесть рублей) 36 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить смету на ремонт подъездов дома №1 по ул. Софийская г. Новосибирска в размере 620 276 (шестьсот двадцать тысяч двести семьдесят шесть рублей) 36 копеек.

«За» 3140,18 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Плахотину Валентину Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по ремонту подъездов многоквартирного дома №1 по ул.Софийская – ООО «Гранит».

РЕШИЛИ: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по ремонту подъездов многоквартирного дома №1 по ул.Софийская – ООО «Гранит».

«За» 3140,18 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Плахотину Валентину Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №1 по ул.Софийская участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты

Плаховицеу В. И. кв. 31

РЕШИЛИ: Выбрать лицо уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №1 по ул.Софийская участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты

Плаховицеу В И кв. 31

«За» 3140,18 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня


СЛУШАЛИ: выступающего Плахотину Валентину Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ: Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г.Новосибирск, ул.Софийская д. 1 кв.№ _____

«За» 3/40, 18 голосов (75,0 %); «Против» 0 голосов (0 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);

Решение шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания собственников  / В.Н. Плахотина /

Секретарь общего собрания собственников  / Т.Э. Кузьмина /